



Frantz Dolberg
Hårevej 55, st. th.
5591 Gelsted

Kystdirektoratet
J.nr. 20/01188-11
Ref. Jacob Hansen Rye
08-07-2020

Dispensation til genopførelse af sommerhus samt opsætning af solceller på tag inden for strandbeskyttelseslinjen, matr. 5b, Sdr. Åby By, Husby, Høstmarksvej 22, 5592 Ejby

Ansøgning

Du har pr. mail af 3. april 2020 fremsendt en ansøgning om dispensation til genopførelse af sommerhus samt opsætning af solceller på tag inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 5b, Sdr. Åby By, Husby, Høstmarksvej 22, 5592 Ejby.

Af ansøgningen fremgår endvidere en betonkant om boligen. Da formålet med denne kant er at beskytte boligen mod skader fra havet, er der tale om en kystbeskyttelsesforanstaltning som forudsætter tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3. Denne del af sagen overlades til den stedlige kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af sommerhus samt opsætning af solceller.

Kystdirektoratet giver endvidere dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 3, jf. § 15, til udvidelse af sommerhus til toilet og bad.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



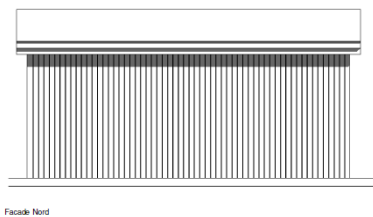
Vilkår

- Af hensyn til beskyttelse af eventuelt ynglende fugle på stranden og strandengen bag ejendommen stilles der vilkår om at opførelsen af sommerhuset ikke må ske inden for fuglenes yngletiden, der generelt set defineres som 15. maj til 15. juli.

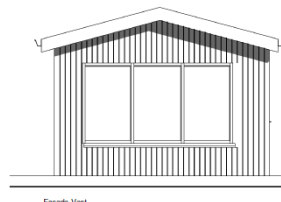
Redegørelse for sagen

Ejendommen består af et sommerhus på 15 m² (opført i 1937), der frit beliggende på en mindre naturgrund.

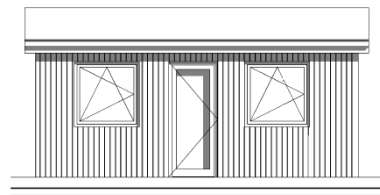
Huset ønskes nedrevet og genopført i samme stil, dog med en udvidelse på 8 m² til etablering af bad/toilet, samt 3 m² til imødekomme af isoleringskrav fra bygningsreglementet.



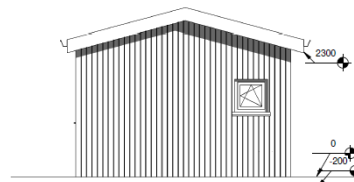
Facade Nord



Facade Vest



Facade Syd



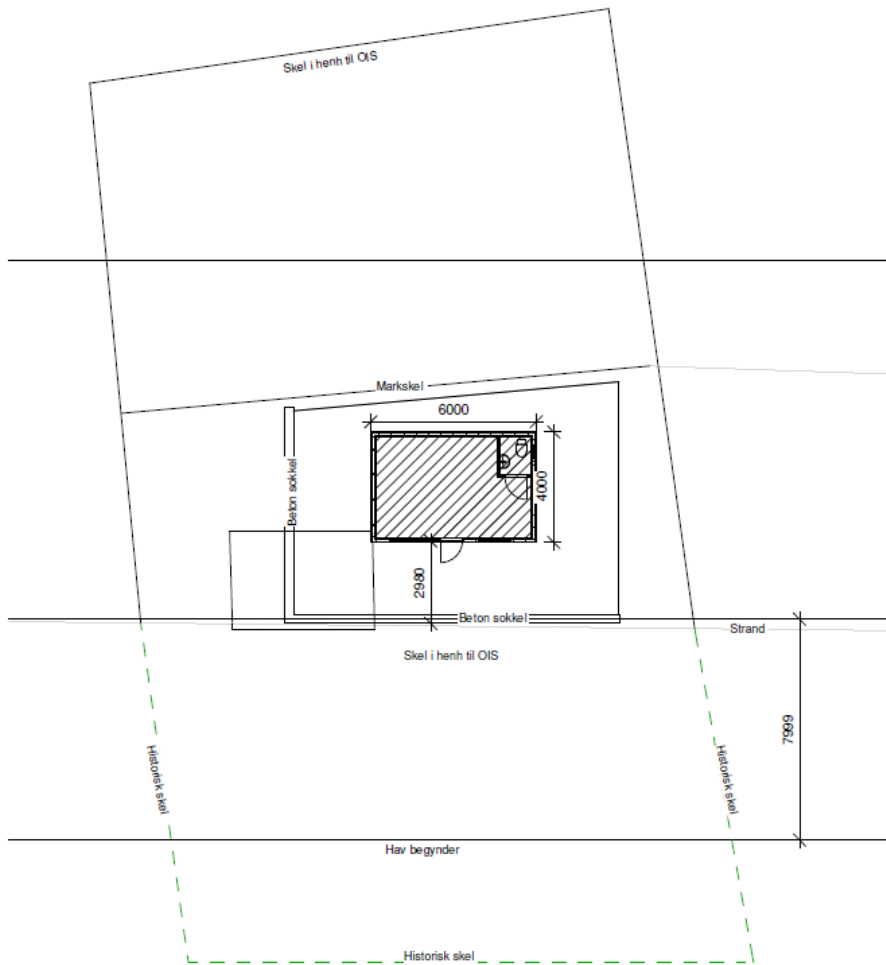
Facade Øst

Skitser fra ansøgningen, der viser husets fremtidige udformning.



Ældre foto af det eksisterende hus, gavl mod vest og facade mod syd. Det omgivende hegn, som der i dag kun står rester af tilbage, fjernes i forbindelse med projektet.

Huset flyttes ca. 5 m bagud og sideværts på grunden.



Skitse fra ansøgningen, der viser nuværende og fremtidig placering af huset.
Endvidere ses den påtænkte kystbeskyttelsesforanstaltning (betonsokkel).



Luftfoto 2019, der viser det eksisterende sommerhus placering på grunden. Den røde prik angiver omtrentligt midten af det fremtidige sommerhus.

Der opsættes solceller (omtrent 12 m²) på den nordvendte tagflade væk fra vandet.

Ejendommen er beliggende i landzone uden for lokalplaner eller kommuneplanrammer.

Hele ejendommen er udpeget som beskyttet natur.

Den nordlige del er udpeget som strandeng omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Både det nuværende og fremtidige hus placeres uden for denne udpegning.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 112, Lillebælt (habitatområde nr. 96, fuglebeskyttelsesområde nr. 47), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmosé (7120)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemosé* (91Do)	Elle- og askeskov* (91Eo)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	sangsvane (T)	bjergand (T)
	edderfugl (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (Y)
	rørhøg (Y)	pletlet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	klyde (Y)
	brushane (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværgerterne (Y)
	mosehornugle (Y)	

§3-strandengen er endvidere udpeget som habitatnaturtypen Strandeng (1330) i moderat tilstand, og selve huset (både nuværende og fremtidigt) er placeret inden for et område udpeget som habitatnaturtypen Begyndende klitdannelse (2110) i god tilstand. Anlægsstedet er dog domineret af en større bevoksning af hybenrose (*Rosa Rogusa*), der er en invasiv art, hvorfor tilstandsvurderingen god må antages ikke at være fuldt retvisende.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.



Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er naturmæssige eller landskabelige forhold som taler væsentligt imod, at der efter § 65b, stk. 3, nr. 3, sommerhuset endvidere udvides med 8 m² til etablering af toilet og bad.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Der lægges herunder vægt på det stillede vilkår, samt vurderingen af udbredelsen af Rosa Rogusa på anlægsstedet.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jacob Hansen Rye

jhr@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Middelfart Kommune, teknik@middelfart.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, middelfart@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, middelfart@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk