



Michael Petersen
Djævlekløftvej 6A
7100 Vejle

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02065-2
Ref. Jan Kofod Winther
06-07-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af fyrrum og garage ved ejendommen matr.34d Vinding By, Vinding, Djævlekløftvej 6A, 7100 Vejle. Vejle Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 21. oktober 2019 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af fyrrum og garage ved ejendommen matr.34d Vinding By, Vinding, Djævlekløftvej 6A, 7100 Vejle. Vejle Kommune. Efter dispensationen kan bygningen opføres enten som én bygning på 70 m² eller alternativt som to separate bygninger på hhv. 50 m² garage og 20 m² fyrrum, beliggende i tilknytning til hinanden.

Du har efterfølgende ansøgt om dispensation til en lidt ændret placering af bebyggelsen (der opføres som én bygning) samt mindre ændringer i længde/bredden af bygningen i forhold til den tidligere meddelte dispensation.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til den ændrede placering samt ændringerne af bygningens dimensioner som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Redegørelse for sagen

Ejendommen er en beboelsejendom beliggende i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen og inden for skovbyggelinjen. På ejendommen findes en sammenbygget garage/fyrrum med et areal på 69/70 m², der er beliggende bag beboelsen i forhold til kysten.

Efter den gældende dispensation af 31. oktober 2019 skal fyrrum/ garage/tehus nedrives og i stedet opføres en ny bebyggelse med samme areal og (stort set) samme beliggenhed og højde. Den ny bygning er kvadratisk i modsætning til den eksisterende, der består af to sammenbyggede dele. Bygningen udformes med saddeltag

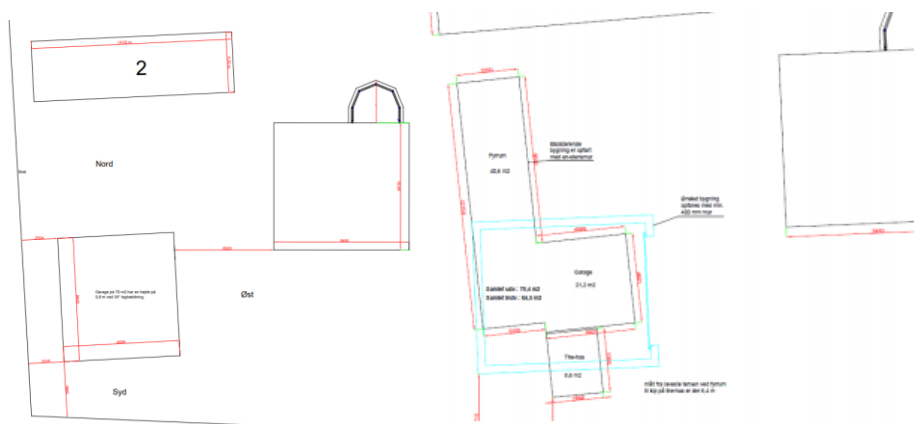
Der ansøges nu om en lidt ændre placering og justering af bygningens dimensioner. Ansøger har redegjort for baggrunden herfor:

Efter dispensationen fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af garage/fyrrum, har vi efterfølgende fået landzone- og byggetilladelse. Med hensyn til placering af byggeri, har vi handlet i god tro, og dermed placeret fundamentet til nybyggeriet ca. oven på det eksisterende, hvad der også er blevet godkendt af alle parter.

For en sikkerheds skyld, har vi haft en landinspektør ind over. Det skal vi have regnet med (ud fra oprindelige tegninger), viser sig at være tættere på det eksisterende/oprindelige byggeri mod vest, op mod skrænt og skov.

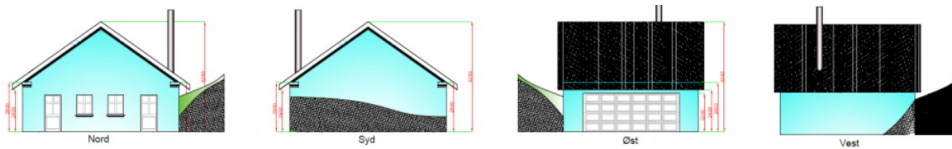
Vi har kontaktet Byggesag Vejle Kommune, hvor vi beder om tilladelse til at rykke byggeriet yderligere ind på egen grund og dermed holder >2,5m fra skel, og vi overholder de krav der er stillet i forhold til Landzonetilladelse og Byggetilladelse. Byggesag Vejle Kommune, vil hjælpe med at et tillæg til Landzonetilladelsen.

Der er stadig tale om de samme antal m² (70 m²), nu 8,1x8,6m i stedet for 9x7,8m. Da endegavlen reduceres fra 9 til 8,1m, bliver taghøjden på sadeltag reduceret fra 6,2 til 5,7m, og dermed endnu mindre synlig fra kysten.



Ansøgt placering og dimensioner

Placering og dimensioner jf. tidligere disp.



Bebyggelsens udformning jf. gældende dimension. Efter ansøgningen mindskes gavlens bredde med 0,9 m hvorved højden tilsvarende reduceres med 0,5 m

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er landskabelige forhold som taler imod den justerede placering og ændringerne i dimensionerne, som er meget begrænsede i forhold til den tidligere meddelte dispensation.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation som ansøgt til den ændrede placering samt dimensioner af bygningen.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@vejle.dk; dn@dn.dk; vejle@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
trekantomraadet@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; vejle@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
holst.petersen@waomail.dk; Michael.Petersen@multivac.dk;