



Niels Christian Nielsen
Vesterbyvej 24b
6880 Tarm

Kystdirektoratet
J.nr. 20/02246-3
Ref. Jan Kofod Winther
02-07-2020

Afgørelse om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til oprettelse af naturejendom ved udstykning fra landbrugsejendommen af matr.42a og 42gf, Lønborggård Hgd., Lønborg, Vesterbyvej 24B, 6880 Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til oprettelse af naturejendom ved udstykning fra landbrugsejendom af dele af matr.42a og 42gf, Lønborggård Hgd., Lønborg, Vesterbyvej 24B, 6880 Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1, til den ansøgte udstykning. Direktoratet forudsætter, ejendommens fremtidige drift og udnyttelse sker på de af landbrugsstyrelsen meddelte vilkår ved tilladelsen af 7. oktober 2019 til at oprette udstykningen som en selvstændig landbrugsejendom uden beboelse til naturformål.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Der ansøges om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at udstykke ca. 14,5 ha af en landbrugsejendom. Landbrugsstyrelsen har således den 7. oktober 2019 givet tilladelse til udstykningen iht. landbrugsloven til at oprette udstykningen som en selvstændig landbrugsejendom uden beboelse til naturformål af almen

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



samfundsmæssig karakter. Den ny ejendom vil stort set bestå af strandengsarealer beliggende ned til Ringkøbing Fjord og i tilknytning til Skjern Enge.

Landbrugsstyrelsens tilladelse er betinget af følgende vilkår, der tinglyses som en deklaration på ejendommen:

Erhververen forpligter sig til:

- a) At anvende de erhvervede arealer i overensstemmelse med den offentlige planlægning m.v., som gælder for det pågældende område, jf. § 19, stk. 1 og 2, samt § 20, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 om reglerne i lov om landbrugsejendomme,
- b) At sikre offentligheden adgang til de erhvervede arealer, som anført i § 24, stk. 1, nr. 3, litra b i lov om landbrugsejendomme og § 20, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 om reglerne i lov om landbrugsejendomme, og
- c) At lave en plan, udarbejdet sammen med kommunen, for ejendommens anvendelse til naturformål og for offentlighedens adgang til arealerne jf. § 20, stk. 3, nr. 3 i bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 om reglerne i lov om landbrugsejendomme, og
- d) At sende planen inden 1 år efter erhvervelsen til Landbrugsstyrelsen, som dokumentation for, at reglerne om offentlighedens adgang m.v. er iagttaget.

Der sikres således offentlig adgang til arealerne, der udarbejdes plejeplaner for naturarealerne, og der ikke kan ske bebyggelse mv.

I ansøgningen til Landbrugsstyrelsen blev bl.a. anført:

Ejer er indforstået med, at der vil blive tinglyst deklaration om offentlig adgang, udarbejdet plejeplan mm. Der vedlægges § 17 stk. 5 erklæringer herom.

Landbrugsejendommen ejes af Niels Christian Nielsen, Vesterbyvej 24B, 6880 Tarm og ejer ønsker ejendommen fraskilt, så han kan beholde den som ejendom til naturformål af almen samfundsmæssig karakter, når han på sigt afhænder de opdyrkede dele af hans landbrugsejendomme.

Ejer kan principielt foretage udstykningen af ejendommen som en almindelig landbrugsejendom uden beboelse, da han ejer 2 ejendomme med beboelsesbygninger, men da han ønsker at kunne beholde naturejendommen efter en kommende frasalgs af landbrugsejendommene ønsker han tilladelse til dette på nuværende tidspunkt.

På sigt vil ejer derfor ikke kunne opfylde bopælspligten og der søges derfor om dispensation iht. § 17 stk. 5 da arealet ønskes anvendt som ejendom til naturformål af almen samfundsmæssig karakter.

Beskrivelse af arealet

Arealet er beliggende i landzone og består af del 2 af matr.nr. 42a Lønborggård Hgd., Lønborg og del 4 af matr.nr. 42gf Lønborggård Hgd., Lønborg som vist på vedhæftede luftfotokort.

- *Hele arealet er omfattet af Natura2000 beskyttelse i form af EU-fuglebeskyttelse, EU-habitatområde og Ramsar område.*
- *Del 2 af matr.nr. 42a er desuden stort set omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, registreret som "strandeng". Dette areal er ca. 9,25 ha.*

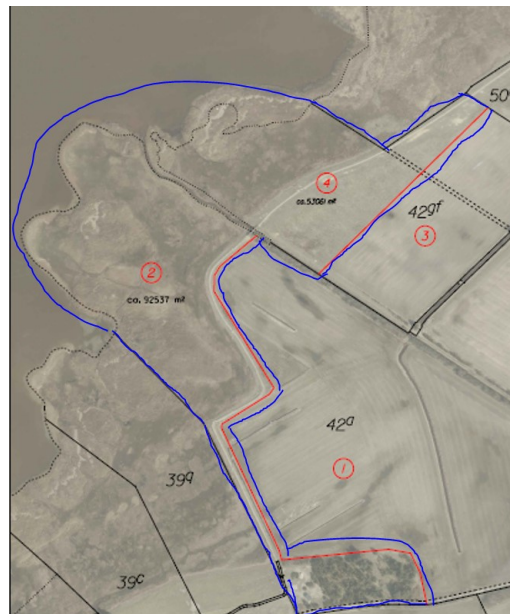
• Del 4 af matr.nr. 42gf er nord for den offentlige sti omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, registreret som "strandeng". Dette areal er ca. 5.31 ha.

Ifølge BEK nr. 1427 af 16/12/2014 § 19, stk. 1 og 2 kan områder beliggende i internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) eller som er § 3 registreret efter naturbeskyttelsesloven erhverves til naturformål. Ansøger fremhæver at ovennævnte del 2 af 42a og 4 af 42gf i sin helhed hører ind under disse kriterier.

Adgangen til arealet sker via kommunevej/privat fællesvej "Nordre Skavenvej" mod nord langs det eksisterende dige, hvor der er anlagt en offentlig cykel/gangsti langs Ringkøbing Fjord. Der er etableret en bro over det beskyttede vandløb som skærer gennem området, som gør det muligt at passere til del nr. 4 øst for vandløbet.



Udstykningen



Naturejendommen markeret med blå

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 69 - Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (habitatområde nr. 62, fuglebeskyttelsesområde nr. 43), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

62	Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen	1095	Havlampret (<i>Petromyzon marinus</i>)
		1099	Flodlampret (<i>Lampetra fluviatilis</i>)
		1102	Majsild (<i>Alosa alosa</i>)
		1103	Stavsild (<i>Alosa fallax</i>)
		1106	Laks (<i>Salmo salar</i>)
		1355	Odder (<i>Lutra lutra</i>)
		1831	Vandranke (<i>Luronium natans</i>)
		1130	Flodmundinger
		1150	* Kystlaguner og strandsøer
		1330	Strandenge
		2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
		2120	Hvide klitter og vandremiler
		2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
		2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
		2160	Kystklitter med havtorn
		2170	Kystklitter med gråris
		2190	Fugtige klitlavninger
		3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransalger
		3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
		3160	Brunvandede søer og vandhuller
		3260	Vandløb med vandplanter
		4010	Våde dværgbusksamfund med klokkeløng
		4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
		6230	* Årsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
		6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtor
		7150	Plantefamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv
		7230	Riggær



SPA 43 Ringkøbing Fjord				
Rørdrum		Y		F1
Skestork		Y		F1
Pibesvane			T	F2, F4
Sangsvane			T	F2, F4
Bramgås			T	F2, F4
Havørn			Tn	F2
Rørhøg		Y		F1
Blå kærhøg			Tn	F2
Fiskeørn			Tn	F2
Vandrefalk			Tn	F2
Plettet rørvagtel		Y		F1
Klyde		Y	T	F1, F4
Pomeransfugl			Tn	F2
Hjejle			T	F1
Engryle		Y		F1
Brushane		Y		F1
Lille kobbersneppe			T	F2, F4
Splitterne		Y		F1
Fjordterne		Y		F3
Havterne		Y		F3
Mosehornugle		Y		F1
	Knopsvane		T	F4
	Kortnæbbet gås		T	F4
	Grågås		T	F4
	Mærkbuget knortegås		T	F4
	Gravand		T	F4
	Pibeand		T	F4
	Krikand		T	F4
	Spidsand		T	F4
	Skeand		T	F4
	Hvinand		T	F4
	Stor skallesluger		T	F4
	Blishøne		T	F4
	Almindelig ryle		T	F5

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 1, nr. 7, gælder forbuddet i § 15, stk. 1, ikke for arealoverførsel i jordbrugserhvervet eller salg af jordlodder på op til 2 ha i jordbrugserhvervet.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende



område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Den ansøgte udstykning medfører oprettelsen af et nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen og kan derfor forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Da udstykningen resulterer i en selvstændig ny bygningsløs landbrugsejendom, er den ikke omfattet af undtagelsen i § 15 b, stk. 1, nr. 7, men kræver dispensation efter af § 15, stk. 1, og der skal således foreligge en særlig begrundelse for dispensation, jf. § 65 b, stk. 1.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder, uanset der efterfølgende er mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger. Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet.

Kystdirektoratet vurderer dog, at etablering af en landbrugsejendom uden beboelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter, ikke vil medføre tilstandsændringer, der strider imod de hensyn, der skal varetages ved strandbeskyttelseslinjen, når der henses til de vilkår og begrænsninger, der fastsættes for ejendommens udnyttelse og drift.

På denne baggrund finder Kystdirektoratet endvidere, at der ved vurdering af ansøgningen kan ses bort fra, at der ved udstykningen etableres en ny selvstændige ejendomme med direkte adkomst til kysten, uanset dette efter praksis almindeligvis medfører afslag.

Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af sagen dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til den ansøgte udstykning. Direktoratet forudsætter, ejendommens fremtidige drift og udnyttelse sker på de af landbrugsstyrelsen meddelte vilkår ved tilladelsen af 7. oktober 2019.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.



Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsraadet.dk; midtvestjylland@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; ncnvestbjerg@gmail.com; reb@landsyd.dk;
ninbog@lbst.dk;