



Mk service / Boesdals is og café
Mona Knudsen
Boesdalsvej 19
4673 Rødvig Stevns
Sendt på monaknudsen1968@gmail.com

Kystdirektoratet
J.nr. 20/O1933-11
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
24-06-2020

Dispensation til indretning af iskiosk i eksisterende bygning indenfor strandbeskyttelseslinjen på Boesdalsvej 19 i Stevns Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet har den 10. juni 2020 modtaget din ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelsen til at bibeholde en allerede indrettet iskiosk i en eksisterende bygning på matr. nr. 34 Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge beliggende Boesdalsvej 17, Stevns.

Afgørelse

Kystdirektoratet bemærker, at der samtidigt med ansøgningen i denne sag er sket anmeldelse af etablering og udvidelse af en serveringsterrasse og sti kystværts bygningerne mod klinten. Denne del behandles i en særskilt sag og er således ikke omfattet af afgørelsen.

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til bibeholdelse af iskiosk, som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er den ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 34 Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge ligger på Boesdalsvej 19, Stevns. Ejendommen ligger umiddelbart nordøst for kalkbruddet ved Boesdal. Ejendommen er landbrugsnoteret og beliggende i landzone, omtrent 60 m fra kysten. Boligen er opført i 1890. Ejendommen er omfattet af fredningsforslag for Stevns Klint, ligesom selve klinten er udpeget som UNESCO Verdensarv.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Kystdirektoratet modtog den 10. juni 2020 en anmeldelse fra Stevns Kommune om, at der var indrettet iskiosk i en del af en overflødiggjort driftsbygning, der tidligere har været anvendt til en fodklinik. Samme dag fremsendte ejendommens bruger, med fuldmagt fra ejer, en ansøgning om dispensation til at bibeholde iskiosken. Af ansøgningen fremgår, at der er indrettet iskiosk i bygning 3 i BBR, på 13 m². Det fremgår videre, at bygningen i BBR er registreret med kode 330 (hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed). Der har tidligere for ca. 70 år siden været drevet gæstgiveri på ejendommen. Bygning 3 har senest været brugt til en fodklinik. Af ansøgningen fremgår videre, at ejer finder at anvendelsen til iskiosk ligger inde for det registrerede i kode 330, men finder sig nødsaget til at fremsende ansøgning da Stevns kommune har problematiseret den ændrede anvendelse.

Af det oplyste fremgår videre, at ejeren selv henter varer til ishuset, så transporten til og fra iskiosken ikke er større, end den tidligere har været i forbindelse med landbrugsdriften. Ejer oplyser endvidere, at kommunen planlægger for en større parkeringsplads omtrent 250 m fra ejendommen, ligesom der planlægges for at indrette besøgscenter ved Boesdal med omtrent 50.000 årlige besøgende. Stevns Klint Trampesti går lige forbi ejendommen, og iskiosken er tænkt som et tilbud til gående på stien, og ikke for at tiltrække kørende turister.



Figur 1, billede optaget af Stevns Kommune af iskiosken set udefra

Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 206 Stevns Rev (habitatområde nr. 206), jf. bekendtgørelse nr. 1240 af 24. oktober 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 206

Naturtyper: Sandbanke (1110)

Rev (1170)



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Naturklagenævnet har tidligere behandlet spørgsmål om indretning af iskiosk i udhus/driftsbygning til en ejendom inden for strandbeskyttelsen – se NKN-1321-00177. Afgørelsen var en flertalsafgørelse, hvor nævnet meddelte dispensation til indretningen.

En ændret anvendelse af en ejendom kan være en tilstandsændring omfattet af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 15, hvis der er tale om en anvendelse der medfører en merbelastning af området. Efter administrativ praksis vil indretning af bolig i driftsbygninger og udhuse samt indretning af erhverv, der tiltrækker kunder udefra i udgangspunktet forudsætte dispensation.

Kystdirektoratet finder, at indretning af iskiosk i en driftsbygning til landbruget er en sådan ændret anvendelse der forudsætter dispensation. Vurderingen er baseret



på, at iskiosken tiltrækker kunder, der ikke tidligere havde anledning til at komme på ejendommen, hvorved besøgstallet vil være stigende, uagtet at der allerede er etableret en vandresti og planer for p-plads og besøgscenter ved Boesdal.

Kystdirektoratet finder samtidigt, at der er tale om en begrænset yderligere belastning af kystområdet, så længe der alene er tale om en iskiosk, og set i forhold til antallet af besøgende i lokalområdet. Det er indgået med betydelig vægt, at kiosken er indrettet i bestående bygninger og udvendige bygningsmæssige ændringer. På baggrund af områdets og ejendommens historie og anvendelse finder Kystdirektoratet, at den af dispensationen afledte præcedenseffekt er begrænset.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Stevns Kommune, stevns@stevns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Stevns, stevns@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Stevns, stevns@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Østsjælland, oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

stevns@stevns.dk; dn@dn.dk; stevns@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestsjaelland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; stevns@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
oestsjaelland@fredningsnaevn.dk;