



Anni Eggert-Hansen

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/01788-6  
Ref. Martin Kangas  
Christensen  
24-06-2020

## **Dispensation til at genopføre og udvide et skur og til at etablere træterrasse ved sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen**

### **Ansøgning**

Den 1. juli 2019 søgte du om dispensation til en genopførelse og udvidelse af dit skur og til en terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.26g, Båring Mark, Båring, Mørkesgyden 1a, 5466 Asperup i Middelfart Kommune. Ansøgningen er revideret med e-mail af d. 9. juni 2020.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 3, nr. 9 og § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til skuret og terrassen som ansøgt. Se redegørelsen nedenfor for detaljer.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige. Kystdirektoratet gør i den forbindelse særligt opmærksom på, at ejendommen ligger i fredskov. Afgørelsen sendes til orientering til Miljøstyrelsen, der er myndighed for fredskov.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er dispensationen ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen er et sommerhus på lejet grund. Sommerhuset og det tilhørende skur ligger i sin helhed inden for den gamle strandbeskyttelseslinje. Sommerhuset og skuret er opført i 1930. Miljøcenter Odense gav i juli 2009 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at udvide sommerhuset fra 36 til 42 kvm.

Skuret var tidligere efter det oplyste ca. 10 kvm. Ejeren har udskiftet skuret, så det i dag er ca. 12 vm. Skuret er i den forbindelse blevet isoleret.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Øst og syd for sommerhuset og mellem sommerhuset søges der om at anlægge træterrasse på 57 kvm. Ejeren har sendt dokumentation for, at der på samme areal tidligere har været udlagt søsten, og at denne belægning har været anvendt som terrasse.



Foto, der viser søsten omkring huset. Terrassen er delvist opført på dette tidspunkt. Indsat fra ansøgningen.



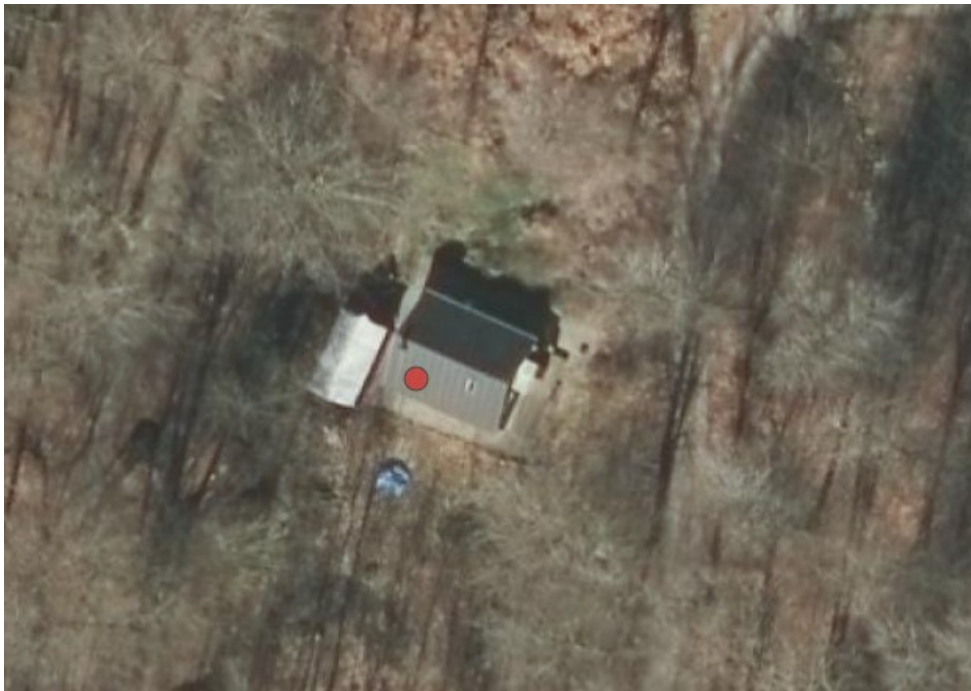
*Foto fra huset, der viser søsten som belægning. Fotoet er efter det oplyste fra 1970'erne. Indsat fra ansøgningen.*



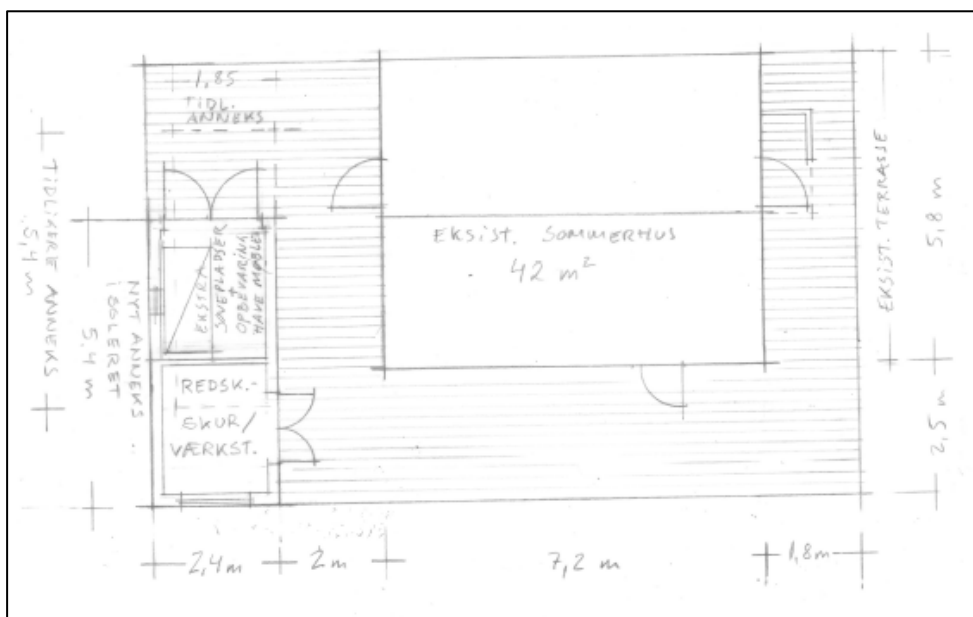
*Foto fra huset, der viser en belægning og anvendelsen som terrasse. Fotoet er efter det oplyste fra 1970'erne. Indsat fra ansøgningen.*



*Luftfoto fra 2013, der viser det gamle skur. Indsat fra SagsGIS.*



Nuværende forhold. Det nye skur ses vest for sommerhuset. Rundt om huset ses søsten og øst for huset ses den mindre træterrasse, der allerede er opført. Indsat fra SagsGIS.



Illustration, der viser den søgte terrasses udstrækning. Indsat fra ansøgningen.

Ejendommen ligger cirka 3 km fra Natura 2000-område nr. 108 (habitatområde nr. 92, fuglebeskyttelsesområde nr. 76), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 92			
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)	
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)	
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)	
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)	
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)	
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)	
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)	
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)	
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)	
	Surt overdrev* (6230)	Urtebræmme (6430)	
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)	
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)	
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)	
	Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
		Marsvin (1351)	Spættet sæl (1365)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 76		
Fugle:	sangsvane (T)	lysbuget knortegås (T)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	klyde (Y)	splitterne (Y)
	havterne (Y)	dværgterne (Y)
	mosehornugle (Y)	

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.



Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

#### Skuret

Der har i forvejen stået et mindre skur på omtrent samme placering, som det skur, der nu er opført. Det er tilladt uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven at genopføre et skur med samme størrelse, placering og udformning. Desuden kan der efter lovens § 65 b, stk. 3, nr. 9 dispenseret til op til 10 cm isolering af skur.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det nye skur har omtrent samme størrelse, placering og udformning som det gamle skur. Den mindre forøgelse af arealet svarer omtrent til den ekstra isolering, der kan tillades efter den nævnte bestemmelse.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation til skuret Naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1 og § 65 b, stk. 3, nr. 9.

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er væsentlige landskabelige forhold, der taler imod en dispensation, idet skuret ligger tilbagetrukket fra adgangsvejen.

#### Terrassen

Det er tilladt uden dispensation fra Naturbeskyttelsesloven at anlægge en mindre terrasse i niveau med og i sammenhæng med beboelsen. Den søgte terrasse er 57 kvm og overstiger dermed hvad Kystdirektoratet vurderer er en mindre terrasse. Dog ses det, at der på arealet er udlagt søsten, der har været anvendt som terrasse. Søstenene vurderes at ligge lovligt, og ændringen i tilstanden er således ikke et nyanlæg, men en ændring i belægningens art. Det er Kystdirektoratets vurdering at denne ændring udgør et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen  
makch@kyst.dk





Afgørelsen er også sendt til:

- Middelfart Kommune, [teknik@middelfart.dk](mailto:teknik@middelfart.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, [middelfart@dn.dk](mailto:middelfart@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, [middelfart@dof.dk](mailto:middelfart@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Miljøstyrelsen, [ojl@mst.dk](mailto:ojl@mst.dk);