



Patriotisk Selskab
Kamilla From-Nielsen
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Kystdirektoratet
J.nr. 20/01865-5
Ref. Martin Kangas
Christensen
18-06-2020

Tilladelse til placering og udformning af ny staldbygning og dispensation til terrænændringer inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at placere en ny staldbygning inden for strandbeskyttelseslinjen ejendommen matr. 1i, Brockdorff Hgd., Stubberup, Brockdorff Allé 40, 5390 Martofte, Kerteminde Kommune. Du har også søgt om dispensation til at lave terrænændringer på samme ejendom. Du søger på vegne af ejeren af ejendommen, Søren Wistoft Larsen.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til opførelse af staldbygningen med en placering og udformning som ansøgt. Kystdirektoratet giver dispensation efter lovens § 65b, stk. 1 til at foretage terrænændringer som ansøgt. Se nærmere i redegørelsen neden for.

Denne afgørelse fritager dig ikke fra at indhente øvrige nødvendige tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning.

Du må ikke udnytte tilladelsen og dispensationen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone og er noteret som landbrugsejendom.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Til ejendommen hører en række driftsbygninger, herunder en stald, der ønskes udskiftet. Ansøger skriver således om stalden:

Den eksisterende staldbygning vil skulle undergå en større renovering, hvis den fortsat skal bruges som stald. Samtidig mangler der bygningskapacitet til maskinopbevaring, og den eksisterende lade er uanvendelig til dette formål, da der ikke er den fornødne frihøjde og bredde til, at nutidens traktorer og redskaber overhovedet kan komme ind i bygningen. Det er derfor nødvendigt at etablere en bygning, der både kan rumme lade og stald.

Den nye stald/maskinhus ønskes placeret som vist på oversigtskortet. Der er store niveauforskelle i området, og der har været arbejdet indgående med at finde en løsning, der både kan indpasses så diskret som muligt i landskabet og som samtidig kan give en praktisk logistik i ejendommens drift.

Den nye bygning vil blive etableret parallelt med den nuværende stald i en afstand af 14-15 m vest for denne, således at den nye stald/maskinhus ligger med den bedst mulige tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Den nye stald-del skal skabe forsvarlige rammer for den eksisterende besætning af kvæg, der anvendes til naturpleje på engene i kystbeskyttelseszonen umiddelbart vest for den nuværende stald. Hermed lægges især vægt på, at kvæget som hidtil kan færdes frit mellem stald og græsningsarealer året rundt. Det bemærkes, at der ikke er ønske eller planer om en udvidelse af den eksisterende besætning/produktionsomfang; der er alene tale om en nødvendig bygning for at opretholde den nuværende drift.

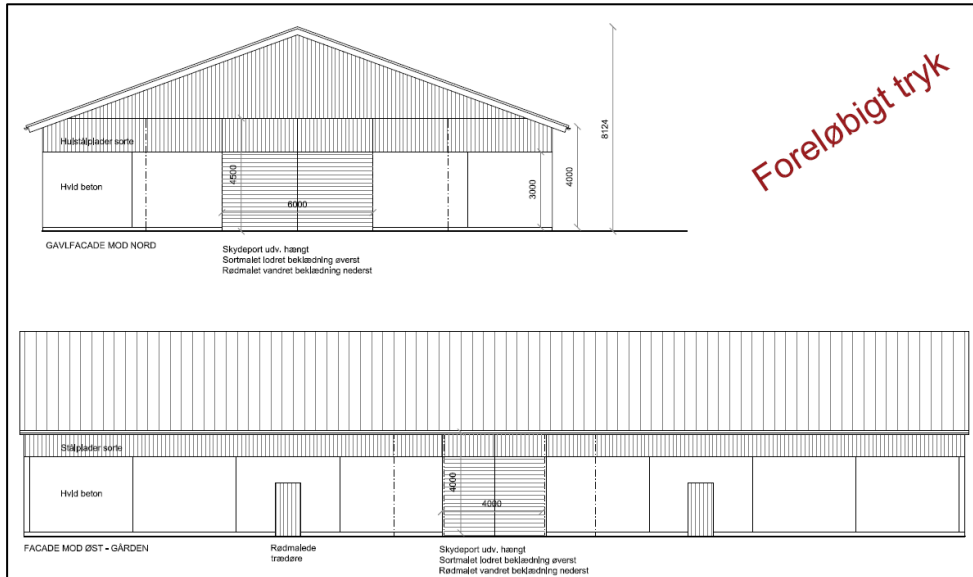
Med den valgte placering vil der kunne opnås en diskret placering med omtrent samme grundniveau som den eksisterende bygningsmasse og stort set ingen jordflytning, hvor bygningen skal ligge. Der vil dog være behov for en begrænset flytning af jord nord for den nye bygnings nordlige ende (som vist på oversigtskort), så der er uhindret kørselsmulighed med foder mv. mellem de nuværende og den nye bygning. Den nødvendige jordflytning ved enhver anden placering i området ville skulle være betydeligt større for at opnå god logistik og diskret placering i landskabet.



Oversigtskort, der viser den nuværende og den planlagte stald med rød. Med gul er markeret det areal, hvor der skær terrænændringer for at skabe adgang mellem halmladen mod nordvest og den nye stald. Foto indsat fra ansøgningen.



Den ansøgte bygning måler ca. 20 x 37 meter i grundplan og er 8,2 meter høj til tagryggen.



Tegning af bygningen. Indsat fra ansøgningen.



Det strandbeskyttede areal markeret med orange skravering. Havet ligger mod vest. Indsat fra SagsGIS



Luftfoto af området. Gul og blå skravering til venstre markerer strandeng og overdrev, hvor kvæget græsser.

Ejeren fortæller, at den gamle stald ønskes nedrevet, når den nye stald er opført. Det er planen, at det tiloversblevne areal, som ligger uden for strandbeskyttelseslinjen, skal bruges til to kornsilos, der skal supplere de to eksisterende, som også ses på luftfotos ovenfor.

Bygningen placeres ca. 100 meter fra Natura 2000-område 107 (habitatområde 91) og ca. 5 km fra Natura 2000-område 109 (fuglebeskyttelsesområde 77), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 91		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Riggær (7230)
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 77	
Fugle:	havterne (Y)

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som



landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Der kan desuden gøres undtagelse fra § 15, stk. 1 efter lovens § 65b, stk. 1.

Før der gives tilladelse eller dispensation, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse eller dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse eller dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv. til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Der er store arealer i nærheden af de eksisterende driftsbygninger, som ikke er omfattet af strandbeskyttelse. For at give dyrene uhindret adgang til græsningsarealerne er det dog efter Kystdirektoratets vurdering nødvendigt at placere stalden mod vest. Det er desuden Kystdirektoratets vurdering, at bygningen med den ansøgte beliggenhed og udformning er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet.

Hvad angår terrænændringerne vurderer Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Det skyldes, at det er nødvendigt at udjævne arealet foran den oven for tilladte staldbygning, for at skabe hensigtsmæssig/uhindret adgang til den.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Afgørelsen er også sendt til:

- Søren Wistoft Larssen, swl@brockdorff.eu
- Kerteminde Kommune, kommune@kerteminde.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kerteminde, kerteminde@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Kerteminde, kerteminde@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk