



Jesper Grandjean

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03158-5
Ref. Jan Kofod Winther
16-06-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af badehus beliggende Egehovedskoven, Nederste Midtmarksvej - badehus nr. 32 - matr.215a Gudsgave, Marstal - Ærø Kommune

Ansøgning

Du har den 13. november 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af badehus beliggende Egehovedskoven, Nederste Midtmarksvej - badehus nr. 32, matr.215a Gudsgave, Marstal - Ærø Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af nyt badehus som ansøgt.

Etablering af hems til opbevaring forudsætter Ærø Kommunes accept i forhold til lokalplanen for området.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Et eksisterende badehus nedrives og der ønskes opført et nyt. Huset har et areal på knap 18 m². en højde på 4,3 m og den længste side er på 4,7 m. Huset er udstyret med en hems på 7,8 m², der skal anvendes til opbevaring.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Ansøger vil evt. senere ansøge om en overdækket terrasse

Området er omfattet af Ærø Kommunes lokalplan 9-1, hvori der i pkt. 7 er fastlagt bestemmelser om badehusenes brug, størrelse og udformning mv.

- 7.2 Bruttoetagearealet for et badeskur må ikke overstige 18,0 m² og længden må ikke overstige 6,00 m. Højden må ikke overstige 4,5 m regnet fra terræn til bygningens øverste punkt. Arealet af en eventuel terrasse tæller ikke med ved beregning af bruttoetagearealet.

Badeskurene skal placeres i overensstemmelse med den på bilag 3 viste bebyggelsesplan. Der må ikke opsættes hegn eller markeres skel af nogen art mellem badeskurene indbyrdes eller mellem badeskurene og den omgivende natur. (Se også punkt 10.3).

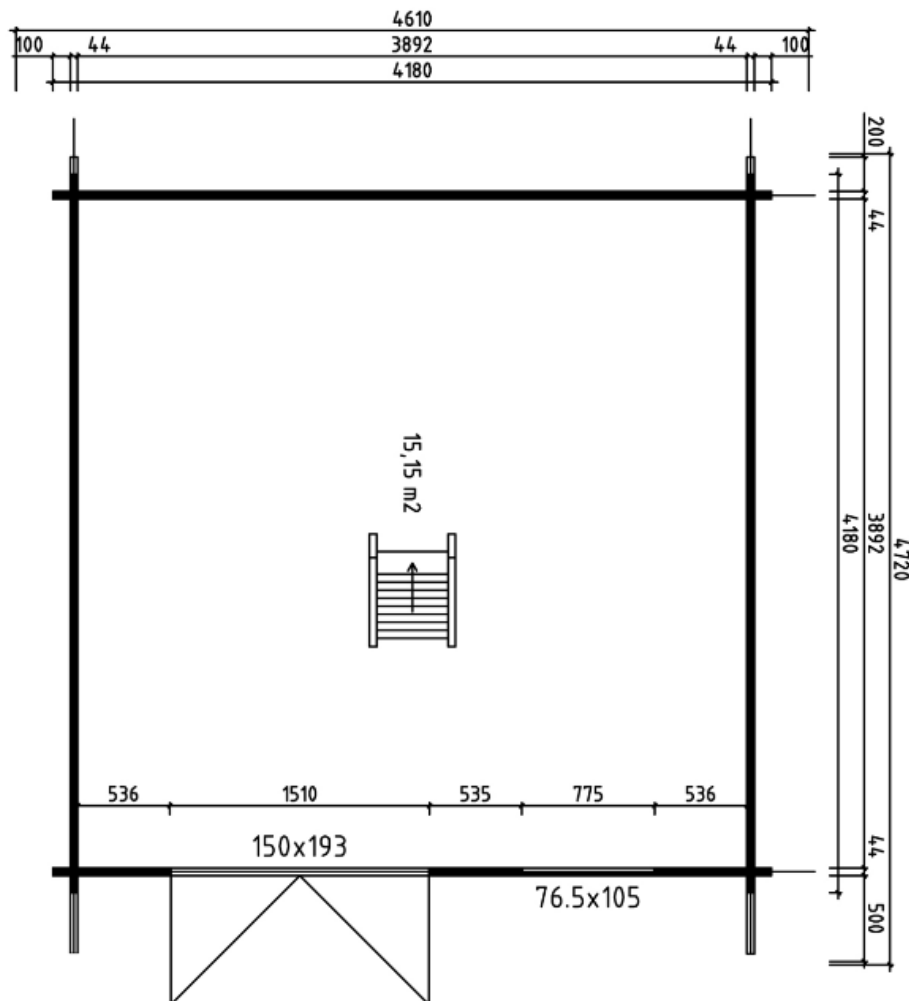
Bebyggelse på campingpladsen må kun opføres i 1 etage, og højden må ikke overstige 4,5 m regnet fra terræn og til bygningens øverste punkt. (Se også punkt 10.3).

- 7.3 Badeskure skal placeres således, at afstanden mellem dem til alle sider er mindst 5 m.

Eventuelle terrasser ved badeskurene må kun anlægges langs den ene side og højst i en dybde af 2,5 m og højst i samme længde som den side af badeskuret, hvor de er anlagt.



Udformning af ansøgt badehus



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.



Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder ikke, at der er kystlandskabelige forhold, som taler imod en dispensation til genopførelsen af badehuset.

Kystdirektoratet meddeler hermed dispensation til genopførelsen, idet direktoratet lægger til grund, at vurderingen af hvorvidt huset opføres i overensstemmelse med den gældende lokalplan beror på Ærø Kommunes afgørelse herom samt at de fornødne tilladelser fra grundejer foreligger.

Etablering af hems til opbevaring forudsætter Ærø Kommunes accept i forhold til lokalplanen for området.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Ærø Kommune, post@aeroekommune.dk / kjo@aeroekommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ærø, aeroe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet; Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Ærø, aeroe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@aeroekommune.dk; kjo@aeroekommune.dk; svendborg@svendborg.dk;
dn@dn.dk; aeroe@dn.dk; fr@friluftsradaet.dk; sydfyn@friluftsradaet.dk;
natur@dof.dk; aeroe@dof.dk; fynskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; jenkn@nst.dk; jeg@shipyard.dk