



Bornholms Regionskommune
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge
Att.: Søren Møller Christensen (pr. mail)

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00033-19
Ref. Thomas Larsen
16-06-2020

Tilladelse til udviklingsområde ved Nexø Havn

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til gennemførelse af udviklingsplan i etaper for rekreativt område ved Nexø Havn, på de vilkår som fremgår nedenfor. Planens elementer og etapeopdeling er beskrevet senere i denne afgørelsen. Samlet set betegnes det ansøgte som 'anlægget' i denne tilladelse.

Ansøgningen er indsendt og hånderet af Hasløv & Kjærsgaard.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratet har videre vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering (VVM) af projektet.

Lovgrundlag

Etablering af anlæg, såsom kabelparker, dertilhørende molelignende konstruktioner, strande mm. på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 og stk. 3 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29/05/2020).

Kystdirektoratet skal vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 1062 af 21/08/2018).

Kystdirektoratet skal samtidig vurdere om projektet kræver en miljøvurdering (VVM), jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Det ansøgte projekt er omfattet af lovbekendtgørelsens bilag 2, nr. 10, pkt. 1.



Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Udformningen og etableringen af anlægget skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.
3. Opfyldsmaterialer, såsom sandopfyld til strande, skal være rene egnede materialer.
4. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
5. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet inden 31. december 2025. Dette gælder for begge planlagte etaper, som kan etableres forskudt eller samlet.
6. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
7. Tilladelsen til at etablere anlægget og det opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre.
8. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - anlægget ikke længere anvendes som ansøgt.
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.



Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på bekendtgørelse 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

Begrundelse for tilladelsen

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der er tale om en sammenhængende udviklingsplan for området i tilknytning til Nexø Havn. Udviklingsplanen giver forbedrede muligheder for maritim og marin benyttelse og anvendelse, idet der bliver forbedrede strandforhold og på sigt etablering af kabelbane. De valgte elementer understøtter den anvendelse af søterritoriet, som loven og administrationspraksis er positivt indstillet overfor. Placeringen vurderes ikke, at give et væsentlig forringet visuelt kystlandskab, idet placeringer er i umiddelbar tilknytning og forlængelse af Nexø Havn.

Ligeledes er det blevet vurderet, at udviklingsplanen ikke forringer eksisterende sejladsforhold eller på anden måde hviler på et usikkert grundlag i forhold til sikkerhed for badende og brugere af vandarealerne.

Kystdirektoratet har bl.a. vurderet at der ikke er væsentlige naturhensyn som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering er der bl.a. blevet lagt vægt på de indkomne høringssvar og egne vurderinger.

Kystdirektoratet finder derfor, at der kan gives tilladelse til den ansøgte udviklingsplans anlæg på søterritoriet.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder.



Kystdirektoratet har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV arter. Kystdirektoratet vurderer således at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, samt for bilag IV arter. Kystdirektoratet vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratets vurdering, af at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes bl.a. projektets placering, samt at de anlæg som etableres ikke vurderes at medfører væsentlige påvirkninger, herunder væsentlige støjgener i anlægs- og driftsfase. I forbindelse med kabelbanens etablering og senere drift, så vil der opstå en mere varig ændring af bl.a. støj, som er begrænset i decibel, og anvendelse. Da aktiviteten sker på et begrænset og afgrænset område, og trods flere brugere af vandområderne bag de etablerede læmolekonstruktioner, så vurderes det, at aktivitetens marine påvirkning er både begrænset til et lokalt område og ikke væsentlig.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøvurdering (VVM)

Kystdirektoratet skal vurdere, om der skal foretages en miljøvurdering af projekter, der er omfattet af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Vurderingen sker under hensynstagen til de kriterier, som er anført i bilag 6 til lovbekendtgørelsen.

For at kunne foretage denne vurdering har Kystdirektoratet bl.a. indhentet udtalelser fra andre berørte myndigheder.

Kystdirektoratet har i denne sag vurderet at projektet ikke vil indebære sådanne væsentlige påvirkninger af miljøet, at der bør foretages en miljøvurdering af projektet.

Kystdirektoratet har i forbindelse med denne afgørelse lagt vægt på at, at der er tale om almindelige anlægsarbejder med primært naturmaterialer i form af læmoleanlæg, undersøiske rev-lignende konstruktioner og strandarealer. Desuden vil der blive etableret en kabelpark.

Der sættes vilkår om, at der alene må anvendes rene opfyldsmaterialer.

Det vurderes samtidig også, at anlægsfasens støjpåvirkning af Nexø og nærmeste ejendomme ikke vil være væsentlig, og ligeledes for driftsfasen. Kystlandskabet ændringer ikke nævneværdigt udtryk, da beliggenheden er både by- og havnenær, og i en vis afstand fra beboelse, samt at der ikke er tale om visuelt dominerende anlæg ud fra en samlet betragtning.



Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter:

Etape 1 – forventet 2021-2022:

- Flytning af eksisterende Stendepot
- Ny mole ved kajakklub
- Jollerampe, søsætningsbro
- Hul i bølgeskærm 4 m inkl. skydeport (Kan evt. erstatte komplet fjernet bølgeskærm)
- Ledninger (Dræn, regnvand og spildevand) (Gennemsnitsberegning - da der er stor forskel på etablering af dræn kontra spildevand i PP/Beton)
- Aptering: Skilte (4), belysning (lavt armatur 16), papirkurve (8), bænke (8)
- Strand nord
- Strand syd
- Undersøisk rev
- Oversøisk "rev"/mole
- Stensætninger til forberedelse af basis for kabelbane

Etape 2 – forventet 2023-2025

- Kabelbane
- Baser for kabelbane, bund, betonplader (2 stk.)
- Bølgeskærm v. kabelbane, ponton
- Gittermast h. 8 m inkl. betonfundamenter
- Ankerpunkter, stålprofiler
- Bro m. trappe
- Evt. Flytbare 20-fods containere træklædte (1 sauna, 1 toilet, 1 ophold)

Anlægget etableres ud for matr.nr. 396a m.fl. Nexø Bygrunde. Se bilag 1.

Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vikingskibsmuseet, Borholms Regionkommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.



Miljøstyrelsen skrev den 6. maj 2020 følgende:

”Ansøgningen omfatter et større udviklingsprojekt ved Nexø Havn, men redegør ikke for om det kan udelukkes, at projektet vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets integritet, herunder som følge af kumulative virkninger med andre projekter, samt påvirkning af bilag IV-arter, herunder marsvin.

Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger til projektets råstofforbrug, men gør opmærksom på, at det i indvindingsområderne omkring Bornholm ikke er muligt at indvinde fyldsand til etablering af strande.

Hvis der skal anvendes havbundsmateriale til nyttiggørelse på land i forbindelse med projektet, skal der søges om tilladelse til nyttiggørelse hos Miljøstyrelsen på email klap@mst.dk. Ligeledes hvis der er havbundsmateriale, der ønskes bortskaffet via klappning på en klappads, skal dette ansøges hos Miljøstyrelsen på klap@mst.dk. Miljøstyrelsen kan anmode om prøvetagning af optagningsmaterialet, hvis der er mistanke om at det er forurenset. Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan klapteamet i Miljøstyrelsen kontaktes på den angivne email-adresse”.

Søfartsstyrelsen skrev den 17. marts 2020 følgende:

”Det modtagne projekt for et udviklingsområde nord for Nexø Havn med bl.a. undersøiske rev og kabelbane ses ikke at give Søfartsstyrelsen anledning til sejladsikkerhedsmæssige indvendinger.

Dette skyldes placering på relativt lavt vand og uden for sejlløb.

Søfartsstyrelsen skal dog snarest muligt kontaktes af projektet for aftale om behov for eventuel midlertidig eller permanent afmærkning ifm. projektet.

Desuden skal der indsendes ansøgning til Søfartsstyrelsen om etablering af eventuelle sejladsrestriktioner for området - fx forbud mod motorbåde eller andet.

I øvrigt henvises til vedlagte [*kdi: ikke vedlagt her*] bekendtgørelse og vurderingsskema, som bedes efterlevet i relevant omfang”.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skrev den 1. april 2020 følgende:

” Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal oplyse, at der er følgende bemærkninger:

Der gøres opmærksom på, at såfremt der i forbindelse med det planlagte anlægs- og udgravningsarbejde ved Nexø havn, konstateres rester af ammunition eller genstande, der kan være farlige (UXO), skal arbejdet straks indstilles og der tages kontakt til Forsvarets Operationscenter, jf. BEK 1351 af 29. november 2013 § 14, om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejde og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

Forsvarets Operationscenter kan telefonisk kontaktes på:

+45 72850380/+45 72850371.



Foruden ovenstående forhold, skal der gøres opmærksom på, at de udstedte tilladelser, samt kontaktoplysninger til det eller de skibe der skal udføre arbejdet, skal være tilgængeliggjort for Forsvarets Operationscenter via den myndighed, der udsteder tilladelsen. Såfremt der er opdateringer i kontaktoplysningerne, kan disse fremsendes direkte til Forsvarets Operationscenter på nedenstående adresser:

Forsvarets Operationscenter (JOC):

Vagthavende officer:

+45 72850380 FKO-KTP-NMOC-VO@mil.dk

Maritime Assistance Service:

+45 72850371 mas@sok.dk

Vagtholdsleder JOC: +45 72850332

Omstilling: +45 72850000”.

Vikingskibsmuseet skrev den 18. marts 2020 følgende:

”Vikingskibsmuseet har modtaget ovennævnte høringssag.

Vikingskibsmuseet skal i den anledning udtale, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Ansøger bør dog være opmærksom på Museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrug gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes.”.

-

Alle bemærkninger blev den fremsendt til rådgiver, og vi modtog følgende bemærkninger:

”Søfartsstyrelsen: Ingen bemærkninger da de oplysninger og krav der nævnes hører til anlægsfasen hvor entreprenør skal overholde gældende lovgivning omkring oplysningspligt, sejladsikkerhed mv.

Vikingskibsmuseet: Ingen bemærkninger. Museumslovens oplysningspligt skal selvfølgelig følges i forbindelse med etableringen.

Forsvarets Ejendomsstyrelse: Oplysningspligt ved fund af ammunition skal selvfølgelig følges i forbindelse med etableringen.

Miljø- og Fødevareministeriet:

Nærmeste Natura 2000 områder på land er 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne, 185 Gyldenså og 188 Dueodde. Afstanden til disse er hhv. ca. 3, 10 og 9 km. Det vurderes derfor ikke at der er nogen påvirkning af disse områder i anlægs- eller driftperioden.

Nærmeste Natura 2000 områder på havet er 189 Ertholmene og 212 Bakkebrædt og Bakkegrund. Afstanden her er ca. 27,5 km til begge områder. Det vurderes derfor ikke at der er nogen påvirkning af disse områder i anlægs- eller driftperioden.

Vi kender ikke til projekter i området der kan have kumulative effekter.



Vi kender ikke til at området indeholder bilag IV-arter.

Der skal selvfølgelig ansøges om klaptilladelse ved nyttiggørelse af havbundsmaterialer (Sand).

Ovenstående krav til projektet vil (skal) blive en del af udbudsmaterialet”.

Endvidere blev projektet også opdelt i etaper.

Klagevejledning

Dette dokument indeholder tre afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering
- afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering (VVM)

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat og enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen, samt af en berørt nationalparkfond eller landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige rekreative interesser eller brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:
 1. at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 2. at foreningen eller organisationen kan dokumentere, at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Thomas Larsen
Landinspektør, Specialkonsulent i Kystzoneforvaltning
+45 91 35 74 42 | tla@kyst.dk

Kopi: Hasløv & Kjærsgaard, Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vikingeskibsmuseet, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.

Bilag 1:

