



Galløkken Camping v/Gerda Serritzlew
Ivan Christensen
Strandvejen 4
3700 Rønne

Kystdirektoratet
J.nr. 20/01952-3
Ref. Jacob Hansen Rye
16-06-2020

Afslag på ansøgning om dispensation til midlertidig udvidelse af campingplads, matr. 320a, Rønne Markjorder, Strandvejen 2, 3700 Rønne

Ansøgning

Bornholms regionskommune har via ansøgningsskema af 12. juni 2020 videresendt din ansøgning om dispensation til midlertidig udvidelse af campingplads inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 320a, Rønne Markjorder, Strandvejen 2, 3700 Rønne.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til midlertidig udvidelse af campingplads.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Campingpladserne på Bornholm oplever et meget stort antal bookinger til sommerferien da danskerne ikke kan rejse til udlandet.

Der søges om dispensation i perioden 10. juli til 3. august 2020.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Kortudsnit fra ansøgningen, der viser det ansøgte areal på 3000 m². Der søges subsidiært om et mindre areal på 2000 m² eller 1500 m². Strandbeskyttelseslinjen er vist med blå skravering.

Aktiviteten er campingplads. Der søges subsidiært om opsætning af telte.

Kommunen forespurgte inden ansøgning om, der er ændret praksis for strandbeskyttelseslinjen når det omhandler midlertidige foranstaltning pga. coronakrisen. Kystdirektoratet besvarede forespørgsel med et nej, der er ikke ændret praksis.

Arealet blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen den 1. juli 2000 ved ikrafttrædelse af bekendtgørelse nr. 382 (af 2. maj 2000) for daværende Bornholms Amt.

Arealet er ejet af Bornholms Regionskommune.

Arealet er udpeget som beskyttet natur, hede, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Arealet er omfattet af fredningskendelse nr. 4464, Galgeløkke.

Ejendommen er beliggende i en afstand af ca. 2 km til Natura 2000-område nr. 211, Hvideodde Rev, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Forholdets karakter sammenholdt med afstanden gør at Kystdirektoratet ikke har foretaget en nærmere vurdering af påvirkningen på Natura 2000-området.



Luftfoto 2019, der viser campingpladsen og dens nære omgivelser, herunder udvidelse af Rønne Havn mod vest. Det ansøgte er markeret med en rød prik.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og



projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Coronakrisen udgør ikke i sig selv et særligt tilfælde. Sagen betragtes derfor som en ansøgning om udvidelse af campingpladsen.

For større campingpladser (over 75 enheder) i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen vil der normalt være grundlag for dispensationer til udvidelse, byggeri mv., som er nødvendige for at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne forventes dispensation til en arealmæssig kapacitetsudvidelse, såfremt den videst muligt foretages landværts pladsens eksisterende bredde og ikke står i urimeligt forhold til kapaciteten for den eksisterende plads. Endvidere må afgørende hensyn til landskab og natur ikke tale imod den ansøgte udvidelse.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering, at campingpladsen kun vanskeligt kan udvides landværts, da der er kort afstand til vejen Strandvejen. Endvidere er dele af arealet mellem pladsen og vejen udlagt som fredskov. Skal campingpladsen udvides, må der således ske til siden eller mod kysten.

Det er ikke angivet hvor mange enheder pladsen i dag har tilladelse til, samt hvor mange enheder der kan placeres på de angivne arealer, men Kystdirektoratet vurderer at udvidelsen står i rimeligt forhold til den eksisterende kapacitet.

Det er dog Kystdirektoratets vurdering, at der er væsentlige landskabelige og naturmæssige hensyn, som taler imod en dispensation til det ansøgte. Det er ansøgte er således placeret i et åbent landskab der overordnet set fremstår som lysåben natur nord og vest for den eksisterende campingplads.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte (uanset størrelse og mulig begrænsning til teltplads) vil indebære en væsentlig påvirkning af den forholdsvis åbne kyststrækning, og at en dispensation (også kun til en 3 ugers periode) vil kunne påvirke naturen i området væsentligt.

Vurderingen af de landskabelige og naturmæssige værdier i området understøttes og begrundes i arealfredningen, naturudpegningen, samt vurderinger af luftfoto og skråfoto



Det er i vurderingen endvidere indgået at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende udvidelser inden for strandbeskyttelseslinjen i strid med lovens formål.

Det er Kystdirektoratet vurdering at en eventuel midlertidig udvidelse af kapaciteten (antallet af enheder) inden for den eksisterende campingplads, ikke vil være en tilstandsændring, forudsat at kapacitetsudvidelsen alene sker med campingvogne og telte (ikke campinghytter, der er dispensationskrævende bygninger).

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jacob Hansen Rye

jhr@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Bornholm, bornholm@fredningsnaevn.dk
- Direktør OCFE, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk