



Troels Dyhr Leighton  
Stenkildevej 9  
4793 Bogø By

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/01876-2  
Ref. Jan Kofod Winther  
11-06-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bygningsændringer af helårshus samt etablering af terrasse - matr.2b Bogø By, Bogø - Stenkildevej 9, 4793 Bogø By, Vordingborg Kommune.**

**Ansøgning**

Kystdirektoratet meddelte ved afgørelser af den 6. januar og 21. januar 2020 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bl.a. udvidelse af helårshus ved en tilbygning, etablering af terrasse på 85 m<sup>2</sup>, terrænændringer ved terrasse og gårdsplads samt ændring af tag ved udhusbygning på ejendommen matr.2b Bogø By, Bogø - Stenkildevej 9, 4793 Bogø By, Vordingborg Kommune.

Kystdirektoratet har modtaget en ny ansøgning om ydre bygningsændringer ved den eksisterende beboelse samt ændret terrasseudformning. Ansøgningen grunder sig i, at udvidelsen af beboelsen ved en tilbygning foreløbig er sat i bero.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1 og 3, nr. 1, jf. § 15, til opførelse af vindfang, bygningsændringer (vinduespartier mv. som ansøgt) samt anlæg af en terrasse på 50 m<sup>2</sup> i tilknytning til den eksisterende bolig.

Kystdirektoratet stiller som vilkår, at det samlede terrasseareal ved en udvidelse af boligen jf. de tidligere meddelte dispensationer, ikke må overstige 85 m<sup>2</sup> jf. dispensationen af 21. januar 2020.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### Redegørelse for sagen

Ejendommen er en beboelsesejendom, der er beliggende inden for den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen – dvs. mellem 100-300 m fra kysten.

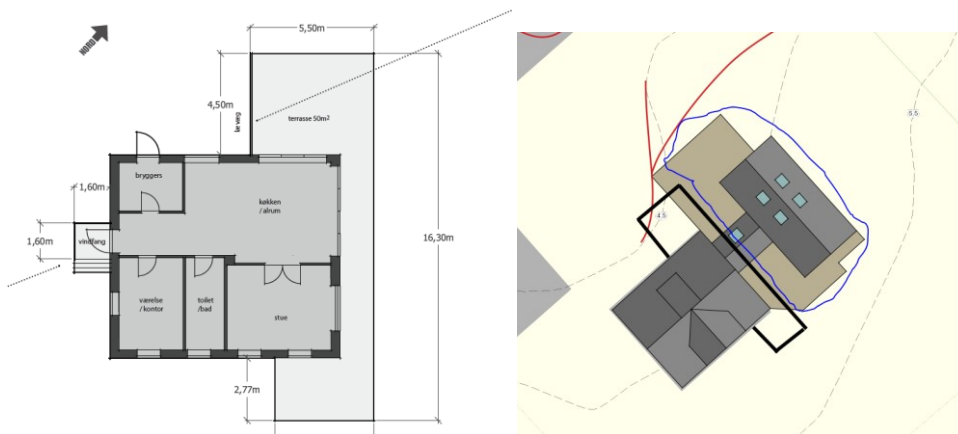
Den eksisterende bygningsmasse består af en beboelse med et bebygget areal på 90 m<sup>2</sup> samt en overetage på 38 m<sup>2</sup> - i alt 128 m<sup>2</sup> - og herudover to udhuse på henholdsvis 130 m<sup>2</sup> og 180 m<sup>2</sup>.

Efter den gældende dispensation kan beboelsen udvides med en tilbygning på 82 m<sup>2</sup>, der forbindes med beboelsen med en mellembygning. Beboelsen vil herefter have et boligareal på 250 m<sup>2</sup>. Omkring den ny tilbygninger er der dispenseret til terrænændring og anlæg af en træterrasse på 85 m<sup>2</sup> i niveau med udgange fra beboelsen, og derved hævet lidt over terræn.

Ansøger har oplyst at projektet med tilbygningen foreløbig er sat i bero.

Den nu fremsendte ansøgning vedrører bygningsændringer på den eksisterende beboelse og omfatter

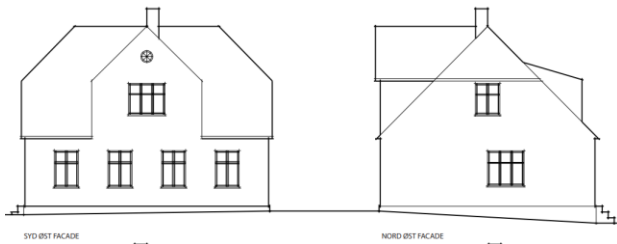
- vinduespartier i facaden mod nordøst og mod nordvest - stilen er identisk med det som er godkendt på projektet med tilbygning,
- vindfang mod sydvest ved hovedtrappen,
- lævæg i træ på facaden mod nordvest ind mod udhusene,
- ændret terrasse på 50 m<sup>2</sup> - hævet som ved gældende dispensation.



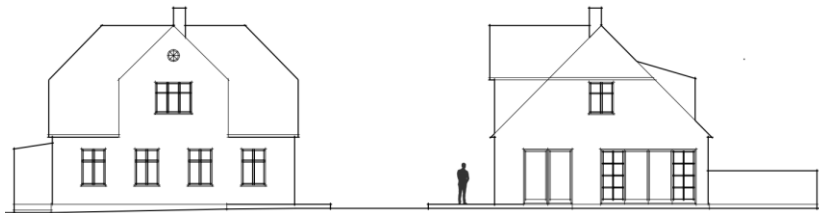
Vindfang ved hovedtrappe og ny terrasse Planlagt udbygning- blå markering



Sydøst- og nordøstfacader før og efter:



*Eksisterende forhold øverst – under efter; vindfang nye vinduespartier, terrasse og lævæg*



Nordvest- og sydvestfacader før og efter:



*Eksisterende forhold øverst – under efter: vindfang, terrasse og vinduespartier*



*lævæg i træ med bevoksning*



*vindfang med gl vinduer og tagpap*



Ejendommen

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 168 - Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund (habitatområde nr. 147, fuglebeskyttelsesområde nr. 84), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for beskyttelsesområderne:

Nr	Habitatområde	Kode	Udpegningsgrundlag
147	Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund	1014	Skæv vindelsnegl ( <i>Vertigo angustior</i> )
		1016	Sump vindelsnegl ( <i>Vertigo moulinsiana</i> )
		1042	Stor kærguldsmed ( <i>Leucorhina pectoralis</i> )
		1166	Stor vandsalamander ( <i>Triturus cristatus cristatus</i> )
		1308	Bredøret flagermus ( <i>Barbastella barbastellus</i> )
		1365	Spættet sæl ( <i>Phoca vitulina</i> )
		1903	Mygblomst ( <i>Liparis loeselii</i> )
		1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
		1140	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
		1150	* Kystlaguner og strandsøer
		1160	Større lavvandede bugter og vige
		1170	Rev
		1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
		1220	Flerårig vegetation på stenede strande
		1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
		1330	Strandenge
		2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
		2120	Hvide klitter og vandremiler
		2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
		2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
		2160	Kystklitter med havtorn
		2180	Kystklitter med selvsåede bestande af hjemmehørende træarter
		2190	Fugtige klitlavninger
		2250	* Kystklitter med enebær
		3130	Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
		3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
		3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
		3160	Brunvandede søer og vandhuller
		4010	Våde dværgbusksamfund med klokkelyg
		4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
		5130	Enekrat på heder, overdrev eller skrænter
		6120	* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
		6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
		6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
		6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtoç
		6430	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
		7140	Hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand
		7210	* Kalkrige moser og sumpe med hvas avneknippe
		7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
		7230	Rigkær
		9110	Bøgeskove på morbund uden krysttom
		9130	Bøgeskove på muldbund
		9160	Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund
		9170	Vinteregeskove i østlige (subkontinentale) egne
		9190	Stilkegeskove og -krat på mager sur bund
		91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld



SPA 84 Ulvsund, Grønsund og Farø Fjord				
Sangsvane			T	F2, F4
Lille skallesluger			Tn	F2, F7
Havørn		Y	Tn	F1, F2
Fjordterne		Y		F1
Havterne		Y		F3
	Knopsvane		T	F4, F7
	Troldand		T	F4, F7
	Toppet skallesluger		T	F4, F7
	Stor skallesluger		T	F4, F7
	Blishøne		T	F4, F7

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m<sup>2</sup>, medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m<sup>2</sup> i forbindelse med helårsboliger.

Efter § 65 b, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter § 65 b, stk. 3, nr. 1, kan der, uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til mindre bygninger, anlæg og installationer i haver som nævnt i § 15 a, stk. 3 og 4, men som placeres uden tilknytning til beboelsen, og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m<sup>2</sup> og hævede terrasser,

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende



område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering af de ansøgte bygningsændringer – vindfang ved dør, ændrede vinduespartier samt læskærmen (der placeres ind mod gårdspladsen ikke vil have betydende indflydelse på kystlandskabet, hvorfor der herved meddeles dispensation som ansøgt hertil.

Om læskærmen ved terrassen skal direktoratet bemærke, at der som udgangspunkt ikke dispenseres til rækværk/afskærmning omkring terrasser. Direktoratet har dog vurderet, at der er tale om et særligt tilfælde, idet opsætningen sker ind mod en gårdplads med udhuse.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at en terrasse på 50 m<sup>2</sup> i tilknytning til den eksisterende bolig vil kunne karakteriseres som en ”mindre terrasse”. I og med anlægget forudsætter terrænændring er terrassen hævet og ikke omfattet af undtagelsen i § 15a, stk. 3, men kræver dispensation efter § 65 b, stk. 3, nr. 1.

Det bemærkes at terrassen delvist er omfattet af den terrasse, der ville kunne etableres ved en udvidelse af ejendommen, og at de nødvendige terrænændringer for en dels vedkommende er omfattet af den gældende dispensation hertil.

Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet afvejning af forholdene dispensation til terrassen.

Kystdirektoratet stiller som vilkår, at det samlede terrasseareal ved en udvidelse af boligen jf. de tidligere meddelte dispensationer, ikke må overstige 85 m<sup>2</sup> jf. dispensationen af 21. januar 2020.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Kystdirektoratet



## Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Vordingborg Kommune, [tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, [vordingborg@dn.dk](mailto:vordingborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm [storstroem@friluftsradet.dk](mailto:storstroem@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, [vordingborg@dof.dk](mailto:vordingborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [vordingborg@dn.dk](mailto:vordingborg@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[storstroem@friluftsradet.dk](mailto:storstroem@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [vordingborg@dof.dk](mailto:vordingborg@dof.dk);  
[oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[troels.leighton@gmail.com](mailto:troels.leighton@gmail.com);