



Jesper Hansen  
Horsekærvej 1  
4245 Omø

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/00731-6  
Ref. Rikke Viborg  
22-04-2020

**Afgørelse - Dispensation til opstilling af midlertidig beboelsesvogn inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 6b Omø By, Omø, Horsekærvej 1, 4245 Omø, i Slagelse Kommune**

**Ansøgning**

Du har pr. mail af 19. februar 2020 fremsendt en ansøgning om dispensation til opstilling af midlertidig beboelsesvogn inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr.6b Omø By, Omø, Horsekærvej 1, 4245 Omø.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opstilling af midlertidig beboelsesvogn jf. nedenstående redegørelse.

Dispensationen er gældende frem til den 31. december 2020. Herefter skal der, såfremt det ønskes, søges om forlængelse eller beboelsesvognen skal fjernes.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Vilkår for dispensationen**

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Arealet hvor beboelsesvognen er placeret retableres efter brug.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



## Redegørelse for sagen

Der ansøges om midlertidig opstilling af beboelsesvogn i forbindelse med at ejendommens stuehus skal renoveres indvendigt. Se figur 1.

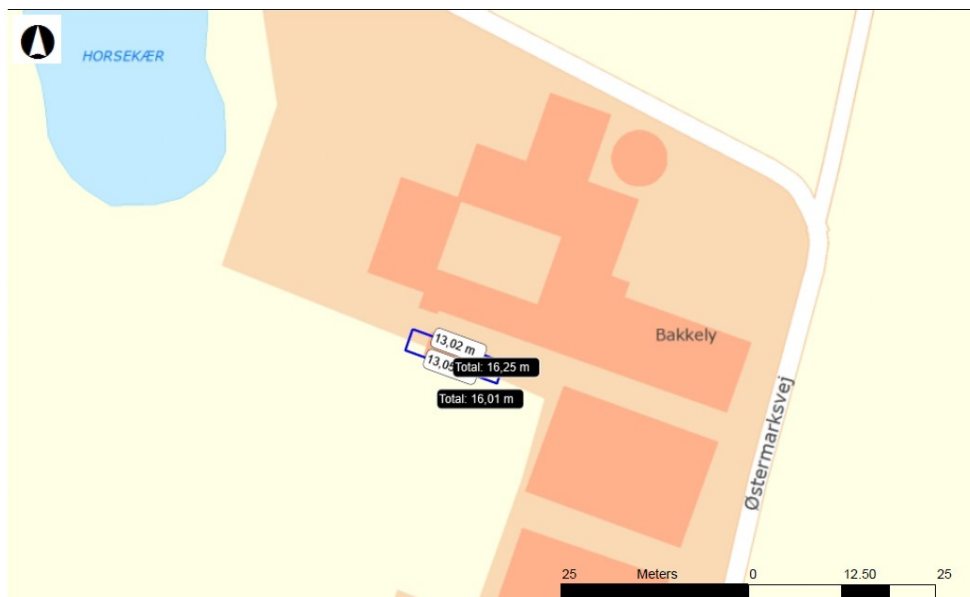


Figur 1. Foto fra ansøgningen, der viser eksempel på beboelsesvogn.

Ansøger oplyser til sagen:

”Vi har brug for mere plads i de perioder, hvor byggeriet står på. Vi tænker, at dette er den bedste løsning for os, så vi ikke skal opholde i byggerod med børnene”

Ansøger oplyser også, at beboelsesvognen ønskes placeres, så den ikke kan ses fra vejen eller kysten og i nærheden af eksisterende driftsbygninger tæt ved kloak, el og vand. Se figur 2.



Figur 2. Kort fra ansøgningen. Den blå firkant markerer placering af beboelsesvognen.

Der er alene tale om indvendig renovering, hvilket ikke er dispensationskrævende i forhold til naturbeskyttelseslovens § 15.

Ansøger forventer, at renoveringen vil vare op mod 2 år, da de selv skal stå for arbejdet ved siden af fuldtidsarbejde og landbrug.



Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 162 Skælskør Fjord og havet og Kysten mellem Agersø og Glænø (habitatområde nr. H162, fuglebeskyttelsesområde nr. F95 og F96 og Ramsarområde nr. 19), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 143 |                            |   |
|--|----------------------------|---|
| Naturtyper:                                  | Sandbanke (1110)           | Vadeflade (1140)                        |
|  | Lagune* (1150)             | Bugt (1160)                             |
|  | Rev (1170)                 | Strandvold med flerårige planter (1220) |
|  | Kystklint/klippe (1230)    | Enårig strandengsvegetation (1310)      |
|  | Strandeng (1330)           | Forklit (2110)                          |
|  | Hvid klit (2120)           | Grå/grøn klit (2130)                    |
|  | Klithede* (2140)           | Søbred med småurter (3130)              |
|  | Kransnålalge-so (3140)     | Næringsrig so (3150)                    |
|  | Brunvandet so (3160)       | Vandløb (3260)                          |
|  | Tør hede (4030)            | Kalkoverdrev* (6210)                    |
|  | Surt overdrev* (6230)      | Tidvis våd eng (6410)                   |
|  | Urtebræmme (6430)          | Hængesæk (7140)                         |
|  | Bog på mor (9110)          | Bog på muld (9130)                      |
|  | Ege-blandskov (9160)       | Vinteregeskov (9170)                    |
|  | Elle- og askeskov* (91E0)  |   |
| Arter:                                       | Stor vandsalamander (1166) | Klokkefros (1188)                       |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 95 |               |             |
|---|---------------|-------------|
| Fugle:  | sangsvane (T) | grågåse (T) |
|   | trolldand (T) | rørhøge (Y) |
|   | blynd (T)     |             |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 96 |                     |                |
|---|---------------------|----------------|
| Fugle:  | rørdrum (Y)         | knopsvane (T)  |
|   | sangsvane (T)       | sædgåse (T)    |
|   | grågåse (T)         | bramgåse (T)   |
|   | skeand (T)          | edderfugl (T)  |
|   | føjlsand (T)        | havorn (T)     |
|   | rørhøge (Y)         | klyde (Y)      |
|   | almindelig ryle (Y) | splitterne (Y) |
|   | havterne (Y)        | dværgterne (Y) |
|   | mosehornugle (TY)   |                |

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Der er på den ønskede placering af beboelseskøkken ikke kortlagt levested for de på områdets udpegede naturtyper og arter.

Ejendommen er beliggende i et område, der er registreret som bevaringsværdigt landskab.

## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.



Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er i afgørelsen lagt vægt på, at opsætning af beboelseskøkken er en midlertidig foranstaltning mens stuehuset renoveres indvendigt.

Der er endvidere lagt vægt på at beboelseskøkken placeres så diskret som muligt, samt at det ikke er muligt at opstille dem uden for strandbeskyttelseslinjen.

På baggrund af sagens oplysninger vurderes det, at der er tale om et særligt tilfælde og der meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet begrænser dispensationen til at gælde i 6 måneder under hensyn til muligheden for at tage ansøgningen op igen, og revurderer om den kan forlænges.

På baggrund af beboelseskøkkens størrelse og placering i tilknytning til den øvrige bygningsmasse, er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.



Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Rikke Viborg  
+45 2089 2230  
rvi@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Slagelse Kommune, [slagelse@slagelse.dk](mailto:slagelse@slagelse.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, [slagelse@dn.dk](mailto:slagelse@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt; [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, [slagelse@dof.dk](mailto:slagelse@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)