



Marianne og Peder Kirkegaard  
Østergade 29A  
7500 Holstebro

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/01094-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
21-04-2020

**Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til renovering/  
tilbygning af sommerhus på matr.3v, Venø, Nørskovvej 11, 7600  
Struer, Venø, Struer Kommune**

**Ansøgning**

I har den 27. marts 2020 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til renovering/tilbygning af sommerhus på matr.3v, Venø, Nørskovvej 11, 7600 Struer, Venø, Struer Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelse af sommerhus med 41 m<sup>2</sup>.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er et sommerhus på 62 m<sup>2</sup> opført i 1962 beliggende ca. 150 m fra kysten.

Der ansøges om udvidelse af sommerhuset areal med 41 m<sup>2</sup>. Det overvejes at nedrive det eksisterende og opføre helt nyt på samme fundamenter eller renovere eksisterende del og at opføre tilbygning.

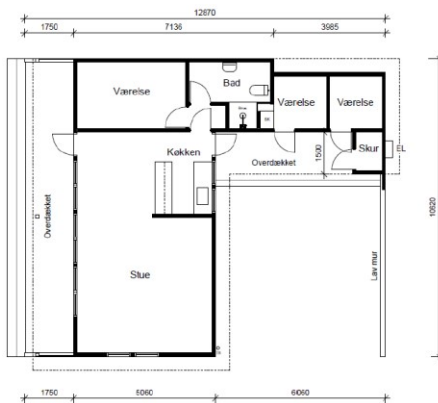
I ansøgningen anføres bl.a.:

*Sommerhuset har gennem de mange år, været familiens fristed. Det er et lille og trangt hus - f.eks. er værelserne så små at familiens svigersønner ikke kan ligge udstrakt i sengene.*

*Da huset i forvejen trænger til en grundig renovering, er ønsket opstået om, at gøre det tidssvarende.*

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Plantegning eksisterende

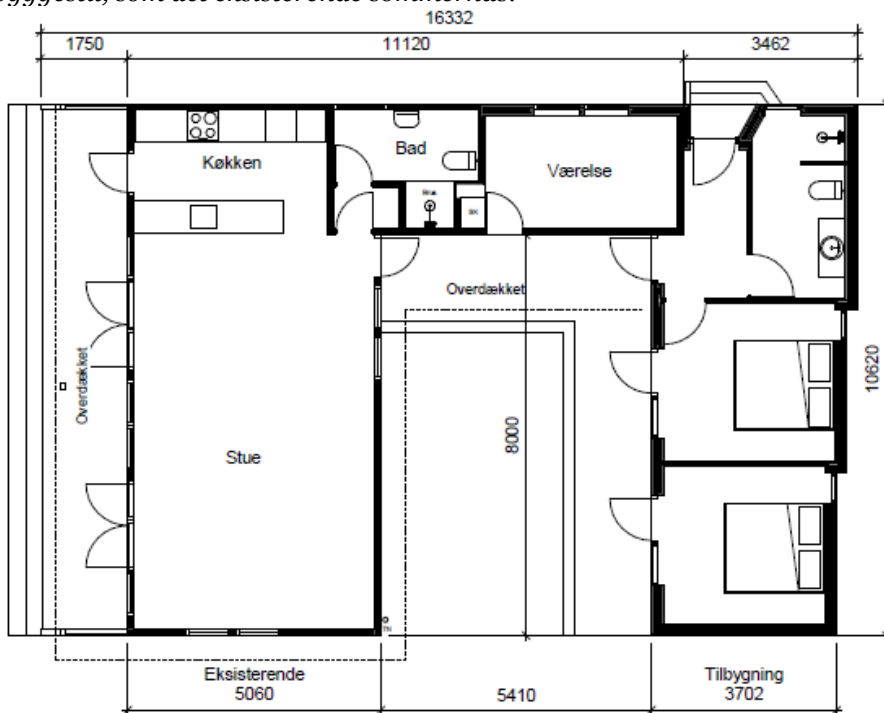


Set fra Syd-vest.

Det er ikke tanken at ændre bygningens udseende. Det skal forsat fremstå meget enkel med træbeklædte facader og fladt tag.

Tilbygningen tænkes gennemført parallelt med det eksisterende hus, placeret på østsiden - væk fra Venø Sund, således at det ikke påvirker kystlandskabet.

Tilbygningen tænkes opført i samme Eksisterende sommerhus. byggestil, som det eksisterende sommerhus.



Sommerhus med tilbygning.

Grundareal 6.400 m<sup>2</sup>

Eksisterende sommerhus 69 m<sup>2</sup>

Tilbygning 41 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>



Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 62 - Venø, Venø Sund (habitatområde nr. 55, fuglebeskyttelsesområde nr. 40), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

55 Venø, Venø Sund	1103	Stavsild ( <i>Alosa fallax</i> )
	1365	Spættet sæl ( <i>Phoca vitulina</i> )
	1150	* Kystlaguner og strandsøer
	1160	Større lavvandede bugter og vige
	1170	Rev
	1210	Enårig vegetation på stenede strandvoide
	1220	Flerårig vegetation på stenede strande
	1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
	1330	Strandenge
	2110	Forstrand og begyndende klitdannelser
	2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
	2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klihedede)
	4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
	6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund	

SPA 40 Venø, Venø Sund				
Klyde		Y		F3
Dværgterne		Y		F1
	Lysbuget knortegås		T	F4
	Hvinand		T	F4, F6
	Toppet skallesluger		T	F4

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.



Efter § 65 b., stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter stk. 3 kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Som udgangspunkt meddeles alen dispensation til udvidelse af sommerhuse med maksimalt 6-8 m<sup>2</sup>, jf. § 65 b, stk. 3, såfremt der er tale om forbedring af sanitære forhold. Ved udvendig isolering accepteres yderligere udvidelse af det bebyggede areal.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er tale om et særligt tilfælde som kan begrunde, at der i strid med ovennævnte praksis meddeles dispensation til udvidelse af det eksisterende sommerhus som ansøgt, idet den ansøgte udvidelse på 41 m<sup>2</sup> væsentligt overstiger de 6-8 m<sup>2</sup> til toilet og bad der vil kunne dispenseres til.

Kystdirektoratet meddeler herefter afslag på det ansøgte.

Kystdirektoratet skal tilkendegive, at der vil kunne forventes dispensation til udvidelse af sommerhuset i forbindelse med modernisering af bad/toilet på op til 8 m<sup>2</sup>. Yderligere vil der kunne dispenseres til udvendig isolering, således at indvendigt areal bevares.

Der vil også kunne dispenseres til opførelse af et helt nyt sommerhus med samme placering og en udvidelse til såvel modernisering af bad/toilet samt tillæg for yderligere isolering i forhold til nuværende – skønsmæssigt en maksimal udvidelse ved nybygning på ca. 14 m<sup>2</sup>.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



## Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Skive Kommune, [sk@skiveKommune.dk](mailto:sk@skiveKommune.dk) / [tek@skiveKommune.dk](mailto:tek@skiveKommune.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive, [skive@dn.dk](mailto:skive@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd [limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Skive, [skive@dof.dk](mailto:skive@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[sk@skiveKommune.dk](mailto:sk@skiveKommune.dk); [tek@skiveKommune.dk](mailto:tek@skiveKommune.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [skive@dn.dk](mailto:skive@dn.dk);  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [skive@dof.dk](mailto:skive@dof.dk);  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[peder.kirkegaard@dadlnet.dk](mailto:peder.kirkegaard@dadlnet.dk)