



Svend Noe
Skavenvej 26 - 6880 Tarm

Kystdirektoratet
J.nr. 20/O1106-3
Ref. Jan Kofod Winther
21-04-2020

Afslag på dispensation til opførelse af udhus ved landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 35h Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 54, Vostrup, 6880 Tarm. Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

Du har den 30. marts 2020 søgt om tilladelse til opførelse af udhus på 103,25 m² ved landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 35h Lønborggård Hgd., Lønborg, Skavenvej 54, Vostrup, 6880 Tarm. Ringkøbing-Skjern Kommune.

Afgørelse

Retlig afgørelse

Kystdirektoratet finder ikke, at den ansøgte bebyggelse er omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, med en placering som oplyst i ansøgningen, jfr. nedenstående redegørelse. Det ansøgte kræver derfor dispensation efter § 15, stk. 1.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver endvidere afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens² § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af driftsbygningen med den ansøgte placering.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

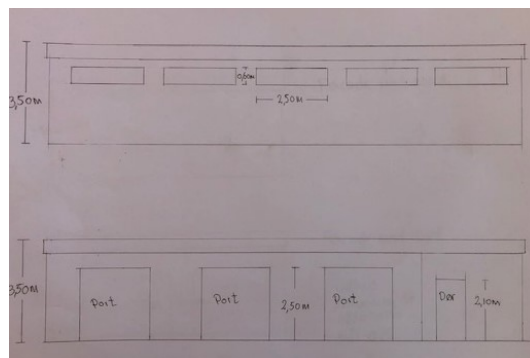
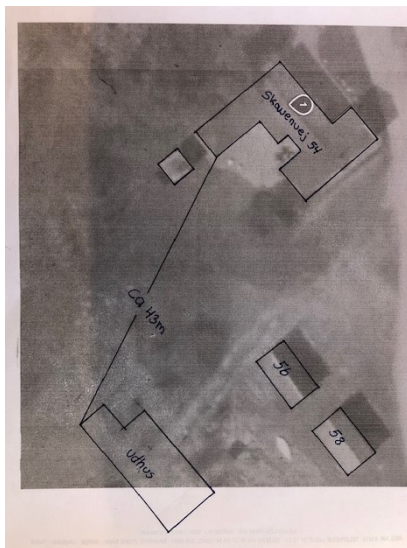


Ejendommens jordtilliggender er fordelt på 7 parceller, der ligger adskilt fra hinanden og har et samlet areal på 24 ha. 4 af parcellerne er helt eller delvist omfattet af § 3- naturområder og 3 er i sin helhed "ren" dyrkbar jord.

Hovedparcellen er bebygget med et stuehus på 84 m², et mindre udhus i tilknytning hertil på 10 m² og herudover en række sommerhuse hvoraf nogle har mindre udhuse. I alt er registreret 13 bebyggelser på ejendommen heraf nogle sommerhuse/fritidshuse.

Kystdirektoratet vurderer, at der ikke findes nogen reel driftsbygning på ejendommen i dag, ud over et udhus på 10 m².

Der ønskes opført et udhus på 103 m² som placeres ca. 40 m fra stuehuset og bag 2 mindre fritidshuse.



Udhusets placering – under omtrentlig angivelse stuehus ved grøn markering





Ejendommen – stuehus markeret blå

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 69 -Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (habitatområde nr. 62, fuglebeskyttelsesområde nr. 43) jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

62 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen	1095	Havlampret (<i>Petromyzon marinus</i>)
	1099	Flodlampret (<i>Lampetra fluviatilis</i>)
	1102	Majsild (<i>Alosa alosa</i>)
	1103	Stavsild (<i>Alosa fallax</i>)
	1106	Laks (<i>Salmo salar</i>)
	1355	Odder (<i>Lutra lutra</i>)
	1831	Vandranke (<i>Lurionium natans</i>)
	1130	Flodmundinger
	1150	* Kystlaguner og strand søer
	1330	Strandenge
	2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
	2120	Hvide klitter og vandremiler
	2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
	2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
	2160	Kystklitter med havtorn
	2170	Kystklitter med græs
	2190	Fugtige klitlavninger
	3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransalger
	3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160	Brunvandede søer og vandhuller
3260	Vandløb med vandplanter	
4010	Våde dværgbusksamfund med klokkeløng	
4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)	
6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund	
6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop	
7150	Plantesamfund med næbfre, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tør	
7230	Rigkær	



SPA 43 Ringkøbing Fjord				
Rørdrum	Y			F1
Skestork	Y			F1
Pibesvane			T	F2, F4
Sangsvane			T	F2, F4
Bramgås			T	F2, F4
Havørn			Tn	F2
Rørhøg	Y			F1
Blå kærhøg			Tn	F2
Fiskeørn			Tn	F2
Vandrefalk			Tn	F2
Plettet rørvagtel	Y			F1
Klyde	Y		T	F1, F4
Pomeransfugl			Tn	F2
Hjejle			T	F1
Engryle	Y			F1
Brushane	Y			F1
Lille kobbersneppe			T	F2, F4
Splitterne	Y			F1
Fjordterne	Y			F3
Havterne	Y			F3
Mosehornugle	Y			F1
	Knopsvane		T	F4
	Kortnæbbet gås		T	F4
	Grågås		T	F4
	Mørkbuget knortegås		T	F4
	Gravand		T	F4
	Pibeand		T	F4
	Krikand		T	F4
	Spidsand		T	F4
	Skeand		T	F4
	Hvinand		T	F4
	Stor skallesluger		T	F4
	Blishøne		T	F4
	Almindelig ryle		T	F5

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15 a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Før der gives tilladelse, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.



Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv. til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det forudsættes, at ny bebyggelse placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende driftsmæssige bebyggelse. Efter praksis forstås dette som inden for en afstand af ca. 20 m fra den denne, hvilket i nærværende sag vil forudsætte en placering i tilknytning til stuehuset.

Det ansøgte skal opføres i en afstand af ca. 43 m fra stuehuset, og vil fremtræde som en bebyggelse, der er løsrevet fra stuehuet, hvorfor det ikke er omfattet af bestemmelserne i § 15 a, stk. 1, nr. 6, men kræver dispensation fra forbudsbestem- melsen i § 15, stk. 1.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at udhuset/driftsbygningen landskabeligt set vil ligge uhensigtsmæssigt og løsrevet for stuehuset, og der ses ikke at være en særlig begrundelse for at fravige princippet om at holde en bebyggelse samlet. At der i forvejen findes spredt mindre bebyggelse er ikke et særligt forhold, som kan begrunde en yderligere spredning af bebyggelsen, herunder at den placeres i tilknytning til fritidshuse på ejendommen.

Kystdirektoratet meddeler herefter af slag på dispensation til opførelse af bebyggelsen som ansøgt.

Det ansøgte vil efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,



- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsraadet.dk; midtvestjylland@friluftsraadet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; [kajak.dk](mailto:miljo@kano-
kajak.dk); sager@jaegerne.dk; svend.noe@live.dk