



Carsten Kastrup  
Lilleåvej 35  
7500 Holstebro

Kystdirektoratet  
J.nr. 18/02323-13  
Ref. Jacob Hansen Rye  
21-04-2020

Afgørelse sendt til rådgiver, SIC Skagen Innovationscenter.

### **Dispensation til terrænændring, samt kørsel og gravearbejde inden for klitfredningslinjen, matr. 3010 og 304b, Skagen Markjorder, Rævehulevej 33 og 34, 9990 Skagen**

#### **Ansøgning**

Du har via rådgiver pr. mail af 4. februar 2020 fremsendt en ansøgning om dispensation til terrænændring, samt kørsel og gravearbejde inden for klitfredningslinjen på ejendommene matr. nr. 3010 og 304b, Skagen Markjorder, Rævehulevej 33 og 34, 9990 Skagen.

#### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen<sup>2</sup> § 1, jf. § 4 til kørsel og gravearbejde i forbindelse med terrænændringer i form af friholdelse af indkørselsvej til boligen på Rævehulevej 34.

Dispensationen meddeles for dette og de kommende 2 år. Vejen kan således frigraives, når ansøger finder det nødvendigt under hensyntagen til nedenstående vilkår.

Fortsat friholdelse af vejen efter 31. december 2022 forudsætter således at der ansøges og opnås dispensation igen.

Dispensationen vedrører *alene* klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning

## Vilkår

- For alle arbejder på matr. 3010, Skagen Markjorder skal der opnås accept fra lodsejer
- De ulovlige sanddæmningsforanstaltninger skal fjernes, og tilsynsmyndigheden (Naturstyrelsen) skal godkende at forholdet er fjernet
- Sandet fra vejen kan herefter skubbes/køres ud af vejtraceet og modelleres omkring ejendommen Rævehulevej 34, således at hidtidigt terræn reableres. Der henvises til topografisk kort indsat herunder.
- Der må alene ske terrænændringer inden for det herunder definerede anlægsområde. Anlægsområdet er illustreret på figur herunder, men det er ordlyden af nedenstående vilkår, der betragtes som gældende.
- Anlægsområdet defineres som ubevoksede arealer inden for det lovligt etablerede kystbeskyttelses anlæg defineret af de udlagte natur- og granitsten, samt vejtraceet fra vejdeling med indkørslen til Rævehulevej 33 og inden for de rette linjer mellem vejens udløb fra klitten til de østligste sten i kystbeskyttelses anlægget henholdsvis nord og syd for Rævehulevej 34.
- Eventuel overskydende materiale (såfremt der foretages mere negativ terrænændring end positiv) skal køres bort til en placering uden for de klitfredede områder.
- Arealerne der tilføres materiale skal tilplantes med hjelme, snarest muligt efter terrænændringernes afslutning, således at risiko for sandflugt minimeres.

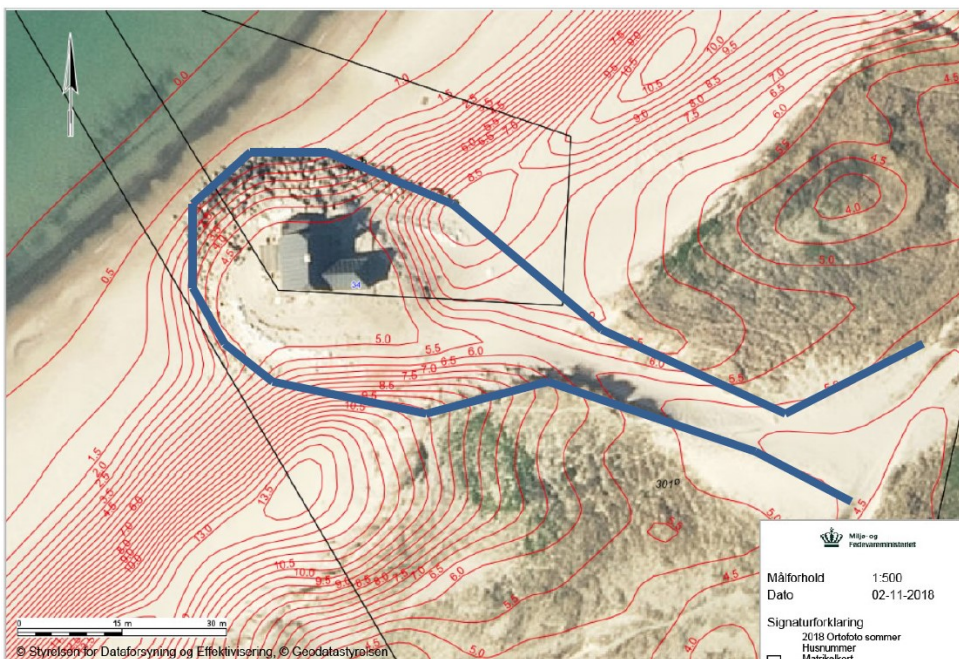


Illustration af anlægsområdet med luftfoto 2018. Indsat er desuden topografisk kort 2007 med 0,5 m ækvistand (rød streg) og matrikelkortet (sort streg).

## Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 5. november 2018 dispensation (18/02323-8) til frigravning af indkørslen på lignende vilkår. Afgørelsen blev meddelt som en en-



gangs mulighed for at vurdere om det kunne være en anvendelig metode til at sikre indkørslen til ejendommen, samt om der kunne skabes et mere stabilt areal omkring selve huset på Rævehulevej 34.

Af den nye ansøgning fremgår det at der nu ses mindre sandmængder i indkørslen



Foto fra ansøgningen, der viser hullet i klitten som der køres ud igennem. Fotoet er taget fra land mod stranden, og huset bagved er således Rævehulevej 34.

Arealet omkring selve huset fremstår nu som et plateau.



Foto fra ansøgningen, der viser Rævehulevej 34, samt til højre arealet mod indkørslen.

I ansøgningen ønskes det at fjerne sandet fra indkørslen og udlægge det på egen grund. På grund af husets placering på matriklen, og ejendommens placering inden i ejendommen Rævehulevej 33 (matr. 3010) vurderes det ikke at være muligt eller hensigtsmæssigt kun at placere sandet på den ønskede ejendom (matr. 304b).

Det er i ansøgningen nævnt, at ”Indkørslen til Fellen er nu en redningsvej efter at de nye høfder ved Gl. Skagen umuliggør kørsel på stranden mod syd og vi mener derfor at kommunen skal betale for at holde vejen åben.”

Dette økonomiske spørgsmål ligger uden for Kystdirektoratets myndighedskompetence at træffe afgørelse om. Det må afklares privatretligt eller muligvis via vejmyndigheden.



Det er også anført ønsker om at tilplante med hjelme i skræntfoden på længere strækninger nord og syd for Rævehulevej 34. Kystdirektoratet bemærkes hertil at Naturstyrelsen har kompetencen til selv at foretage eller tillade lodsejer at foretage sandflugtsdæmpende foranstaltninger efter naturbeskyttelsesloven, henholdsvis § 53, stk. 1 og § 53, stk. 4. Naturstyrelsen er orienteret om denne del af sagen og træffer selvstændig afgørelse.

Ejendommen Rævehulevej 34 og anlægsområdet er ikke lokalplanlagt landzone.

Selve indkørslen gennem klitten er udpeget som beskyttet natur, hede, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Ejendommen er beliggende umiddelbart op til Natura 2000-område nr. 1, Skagens Gren og nr. 2, Råbjerg Mile og Hulsig Hede (habitatområde nr.1 og 2, fuglebeskyttelsesområde nr. 5, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 1		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
Arter:	Marsvin (1351)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 2		
Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Havtornklit (2160)	Grårisklit (2170)
	Skovklit (2180)	Klitlavning (2190)
	Lobeliesø (3110)	Søbred med småarter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørvelavning (7150)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91Do)	
Arter:	Hedepletvinge (1065)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 5		
Fugle:	rørdrum (Y)	hedehøg (Y)
	plettet rørvagtel (Y)	trane (Y)
	hjejle (Y)	tinksmed (Y)
	mosehornugle (Y)	natravn (Y)
	hedelærke (Y)	markpiber (Y)
	rødrygget tornskade (Y)	

For Natura 2000-område nr. 2 er området og dermed også habitat- og fuglebeskyttelsesområderne blevet foreslået udvidet i efter året 2019. Dette område er således nyudlagt og endnu ikke kortlagt for så vidt angår naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres





hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens § 1 fremgår det, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejder.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Før der gives dispensation fra klitfredningen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

#### Retablering af vej

Det er Kystdirektoratets vurdering, at vejen til ejendommen bør have en beskaffenhed, der gør at ejendommen Rævehulevej 34 kan tilkøres i bil. Endvidere vurderes det, at der er forholdsvis langt til andre nedkørsler på strækningen mellem strandene med redningsnumrene E310 og E313. Vejen kan dermed have betydning i en eventuel redningssituation på kysten. Der meddeles på denne baggrund dispensation til retablering af vejen.



Henset til at vejen til tider ret hurtigt kan blæse til med sand, samt at sagsbehandling tager tid meddeles dispensationen som en slags rammedispenation, og den kan udnyttes løbende, når det findes nødvendigt. Tidsmæssigt begrænses dispensation til udgangen af 2022, idet forholdene kan ændre sig, både for så vidt angår behov for friholdelse, men også de natur- og landskabsmæssige forhold. Sagen skal derfor revurderes om ca. 3 år.

#### Udlæg af sand omkring huset

Da der omkring huset på Rævehulevej 34 lovligt er etableret kystbeskyttelse i form af natur- og granitsten, kan det ikke afvises at den dokumenterede erosion på stedet skyldes påvirkning fra vinden. Henset til dette, som vurderes at være en særlig problematik, der skyldes ejendommens særdeles fremskudte placering, er det Kystdirektoratets vurdering det kan tillades at den tidligere terrænmæssige situation reetableres. Ansøgningen vurderes at adskiller sig væsentligt fra en tidligere sag (2014-2015), hvor der var foretaget terrænændringer, der udvidede det plateau sommerhuset er beliggende på.

Når terrænforholdene omkring huset matcher forholdene i 2007 (seneste fastlæggelse af højdekurver), kan der ikke lægges mere materiale omkring huset, men status quo kan fastholdes.

#### Begge forhold

For begge forhold er det samlet set Kystdirektoratets vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,



- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jacob Hansen Rye

[jhr@kyst.dk](mailto:jhr@kyst.dk)

Afgørelsen er sendt til:

- Kopi til ejer af Rævehulevej 33
- Frederikshavn Kommune, [post@frederikshavn.dk](mailto:post@frederikshavn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn, [frederikshavn@dn.dk](mailto:frederikshavn@dn.dk) / [torpolesen@gmail.com](mailto:torpolesen@gmail.com)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, [vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:vendsyssel@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Frederikshavn, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Naturstyrelsen Vendsyssel, [vsy@nst.dk](mailto:vsy@nst.dk), [ckjae@nst.dk](mailto:ckjae@nst.dk)