



Landinspektørfirmaet Nørgaard  
info@fynsland.dk

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/00347-6  
Ref. Morten Heinemann  
05-04-2020

**Dispensation til arealoverførsel inden for strandbeskyttelseslinjen ml. matr. nr. 2c og matr. nr. 2e, Løkkeby by, Tullebølle, Løkkeby Strandvej 8B, Løkkeby, 5953 Tranekær, Langeland Kommune**

**Ansøgning**

Landinspektørfirmaet Nørgaard har den 22. januar 2020 ansøgt om dispensation til arealoverførsel inden for strandbeskyttelseslinjen af del af matr. nr. 2 c til matr. nr. 2e, Løkkeby by, Tullebølle, Løkkeby.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til den ansøgte arealoverførsel. Der meddeles endvidere dispensation til flytning af hegn og genetablering af beplantningsbælte.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Landinspektørfirmaet Nørgaard har ansøgt om arealoverførsel af i alt ca. 200 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 2 c (Løkkeby Strandvej 8) til matr. 2e, Løkkeby by, Tullebølle (Løkkeby Strandvej 8B), jf. figur 1. Hele arealet er omfattet af strandbeskyttelse, jf. figur 2.

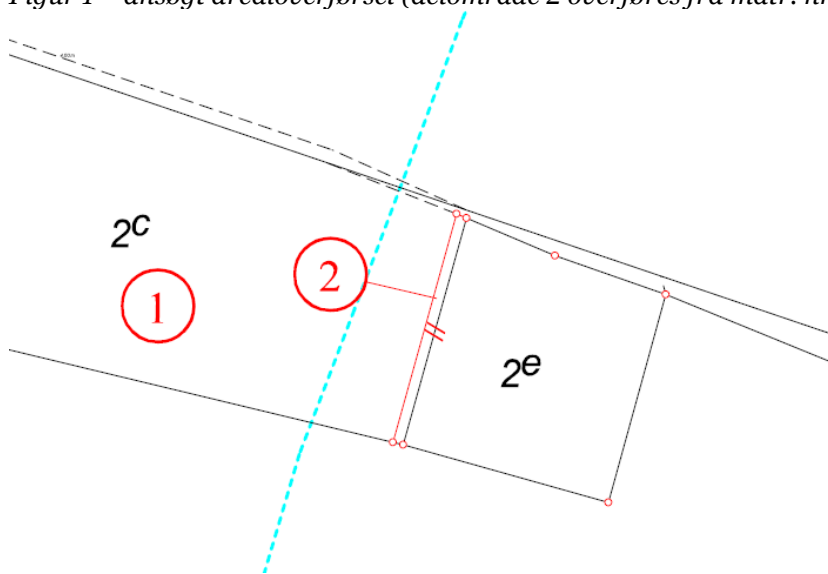
På Løkkeby Strandvej 8B ligger Langeland Spildevand ApS, der fornylig er blevet ombygget. Kystdirektoratet meddelte den 8. februar 2018 (18/00113) dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til renovering af spildevandsanlægget på ejendommen,

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

herunder opførelse af en ny bygning ind mod skellet til Løkkeby Strandvej 8. I den oprindelige ansøgning var det anført, at ændringen ville ske inden for ejendommens eksisterende afgrænsning. Det har imidlertid vist sig nødvendigt at flytte et eksisterende trådhegn og et beplantningsbælte langs med hegnet nogle få meter i det aktuelle skel. Den ansøgte arealoverførsel er begrundet hermed. Hele anlægget er indhegnet.

Figur 1 – ansøgt arealoverførsel (delområde 2 overføres fra matr. nr. 2c til 2e)



Figur 2 – rensningsanlægget efter ombygning (de viste matrikulære grænser er inden arealoverførsel)





## Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte arealoverførsel ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Praksis vedrørende udstykning er restriktiv. Begrundelsen er bl.a., at selve det forhold, at der fremkommer en ny selvstændig ejendom helt eller delvis inden for strandbeskyttelseslinjen typisk vil medføre, at arealet kommer til at fremstå med et ændret præg og skabe forventning om adgang til bebyggelse eller andre foranstaltninger i strid med lovens hovedregel.

Forbuddet mod arealoverførsel administreres mere lempeligt som følge af, at det i disse sager er mindre sandsynligt, at arealoverførslen vil medføre faktiske ændringer af kystlandskabet i strid med formålet med strandbeskyttelsen. Når det er tilfældet, stilles der lempelige krav til den særlige begrundelse.

I nærværende sag er der ansøgt om arealoverførsel af et areal til en ejendom, hvorpå der er et rensningsanlæg. Som følge af en tidligere tilladt ombygning er der opstået et behov for at arealoverføre det aktuelle areal, hvorefter et eksisterende trådhegn kan flyttes, og et beplantningsbælte kan genetableres.

Kystdirektoratets finder, at der er tale om et særligt tilfælde, og det vurderes ikke, at det ansøgte vil medføre ændringer i kystlandskabet i strid med formålet med strandbeskyttelsen.



Det ansøgte vil efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/øde- læggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Morten Heinemann på [morten.heinemann@kyst.dk](mailto:morten.heinemann@kyst.dk)



Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Langeland Kommune, [post@langelandkommune.dk](mailto:post@langelandkommune.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Langeland, [langeland@dn.dk](mailto:langeland@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, [sydfyn@friluftsradaet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradaet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Langeland, [langeland@dof.dk](mailto:langeland@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)