



Vejle Kommune  
Skolegade 1  
7100 Vejle

ATT: Camilla Jørgensen

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/01525-27  
Ref. Christina Hattesen-  
Hangård  
03-04-2020

**Dispensation til genopførelse af aktivitets-/servicebygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 10a Nørreskoven, Vejle Jorder, Tirsbæk Strandvej 2, 7100 Vejle, i Vejle Kommune**

**Ansøgning**

Vejle kommune har den 5. juni 2019 fremsendt en ansøgning om dispensation til genopførelse af aktivitets-/servicebygning i forbindelse med renovering af Skyttehushaven inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 10a, Nørreskoven, Vejle Jorder, Tirsbæk Strandvej 2, 7100 Vejle.

Der har været afholdt møde mellem Kystdirektoratet og kommunen i forbindelse med tilpasning af projektet den 3. februar 2020. Den 28. februar 2020 indsendte kommunen et tilpasset projekt.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af aktivitets-/servicebygning.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Vilkår for dispensationen**

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



- Bygningens primærfunktion forsat skal være arbejdes sted for kommunens medarbejder.
- Den sekundære funktion vil være udlejning af bygningen efter arbejdstid for alle interesseret.

Kystdirektoratet tinglyser ovennævnte vilkår på ejendommen efter klagefristens udløb. Tinglysningen sker for ejers regning jf. naturbeskyttelseslovens § 66. Hvis der klages over dispensationen, sker tinglysningen kun, såfremt Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster dispensationen.

### **Redegørelse for sagen**

Skyttehushaven er en bypark beliggende tæt på Vejle midtby. Parken har været åbent for offentligheden siden 1915, hvor kommunen overtog området.

Af ansøgningen fremgår det at Skyttehushaven og området omkring er en del af Erhvervs- og Udviklingsstrategi for Vejle Ådal og Vejle Fjord, hvor det er ønsket at arbejde med at udvikle området naturmæssigt, erhvervsmæssigt og rekreativt.

I 2018 gav Kystdirektoratet dispensation til en større renovering af parken. I forbindelse med den igangsatte renovering af haven ønsker Vejle Kommune at nedrive en servicebygning og bygge en ny aktivitets-/servicebygning på samme placering.

Ejendommen er beliggende i landzonen og er i sin helhed omfattet af den oprindelige strandbeskyttelseslinjen. Se fig. 1.



Fig. 1 Ortofoto 2019. Den røde prik markerer ejendommen. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. Den røde streg markerer den oprindelige strandbeskyttelseslinje. De sorte streger markerer matrikelskel.

Ansøger oplyser at formålet med den ny bygning er at skabe opholdsmulighed for offentligheden, eksempelvis børnehaver, skoleklasser, foreninger og borgere i forbindelse med besøg i haven. Derudover er det også ønsket at etablere offentlige toiletter med god tilgængelighed.

Der hvor den nye bygning ønskes her der været en bygning siden 1858, som gennemtiden har ændret udformning.

Ansøger oplyser følgende om historikken: *I den vestlige del af Skyttehushaven lå oprindeligt det gamle Skyttehus – bestående af bygninger i to etager med tårne, kupler og verandaer. Efter 2. verdenskrig blev bygningerne nedrevet. En rest*

*blev stående og ombygget til gartnerhus, med kontor, køkken, frokoststue og omklædning for havens gartnere. Bygningen indeholder desuden et lokale til brug ved slagtning i Dyrehaven.*

Det oplyses at bygningen i dag er lukket for offentligheden. Bygningen indeholder personalefaciliteter for havens tre gartnere herunder kontor, omklædning, toilet og køkken, derudover indeholder bygningen et mødelokale for Vejle Kommune. Dertil et uopvarmet depotrum til div. havemateriale, et mindre rum der tidligere har været anvendt til ophæng af skudt vildt i dyrehavnen, dette rum bruges ikke længere, samt en terrasse til ophold, der i øjeblikket ikke er brugbar.

Den nye aktivitets-/servicebygning vil primært bestå af en offentlig tilgængelig del for daginstitutioner, skoler, foreninger og borgere. Denne del indeholder opholdsrum med borde og stole, thekøkken og offentlige toiletter med adgang fra haven. Det oplyses at kommunen ønsker at det skal være muligt for alle at booke lokalet – i princippet på samme vis som det er muligt i nogle af kommunens andre faciliteter, såsom kommunes skovhytter. Her er faciliteten reserveret hverdag fra 8-15 til daginstitutioner, herefter er det muligt for alle at leje sig ind.

En mindre del af bygningen vil indeholde kontor, omklædning og personalet toilet til havens personale, som kan låses særskilt.  
Samt en delvis overdækket terrasse til ophold og madpakkespisning.

Således vil 34 m<sup>2</sup> af bygningen blive brugt til personalefaciliteter og toiletter, mens 71 m<sup>2</sup> vil være til opholdsareal.

Det er ønsket at den nye bygning skal indpasses til øvrige bygninger i parken. Det er således ønsket at erstatte den tidligere kvadratiske bygning med en ottekantet bygning, der vil minde om den nyopførte scene i Skyttehushaven. Se fig. 2 (plantegning med eksisterende og ny bebyggelse) og fig. 3 (Oversigtkort af parken)

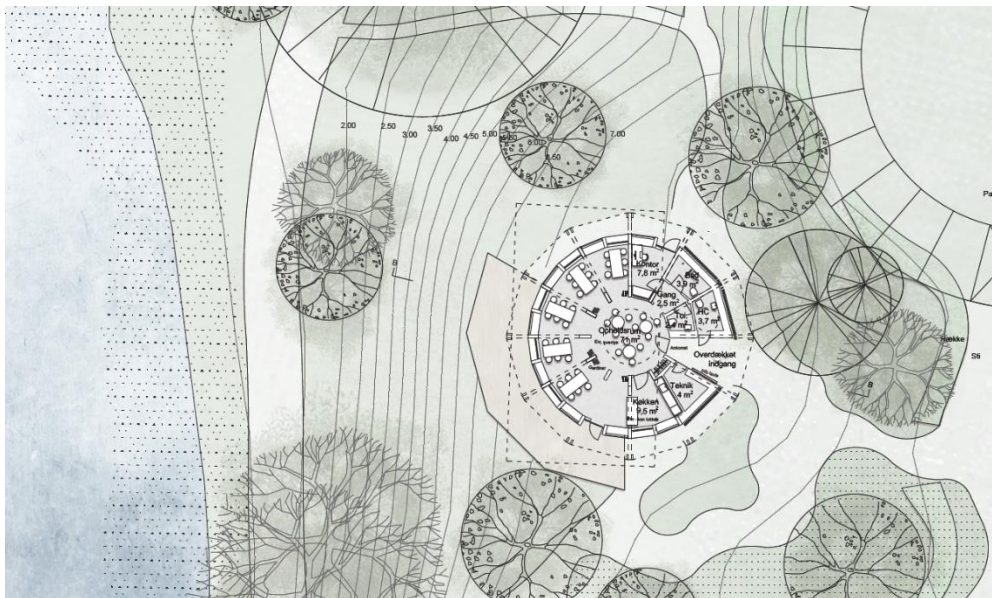


Fig.2. Plantegning med eksisterende og ny bebyggelse. Her ses omridset fra den eksisterende bygning samt den nye bygning med terrasse.

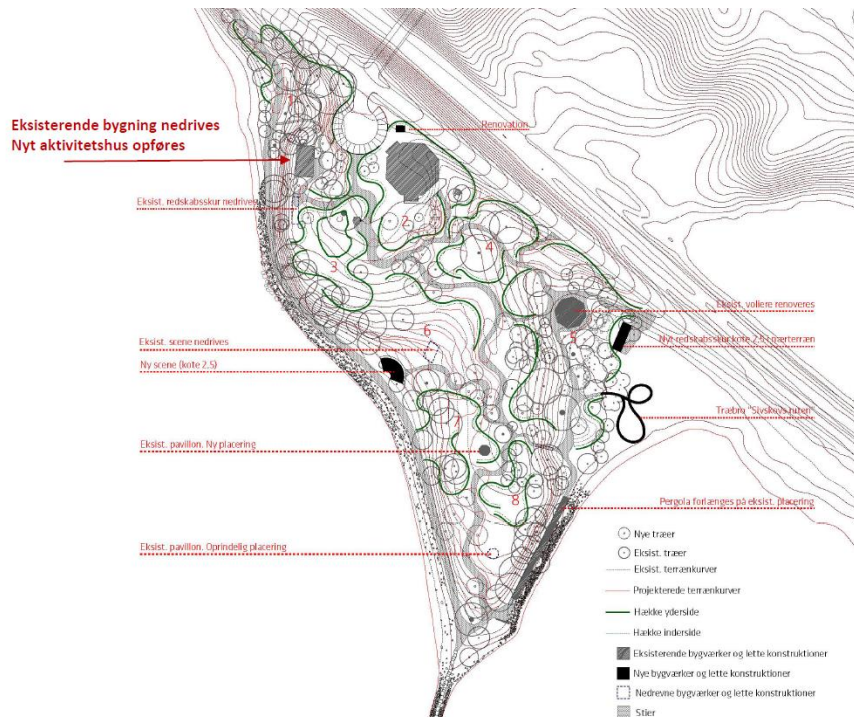


Fig. 3. Oversigt kort fra ansøgningen.

Den eksisterende bygning, der ønskes erstattet, er 114 m<sup>2</sup> og har 40 m<sup>2</sup> terrasse.  
Se fig. 4

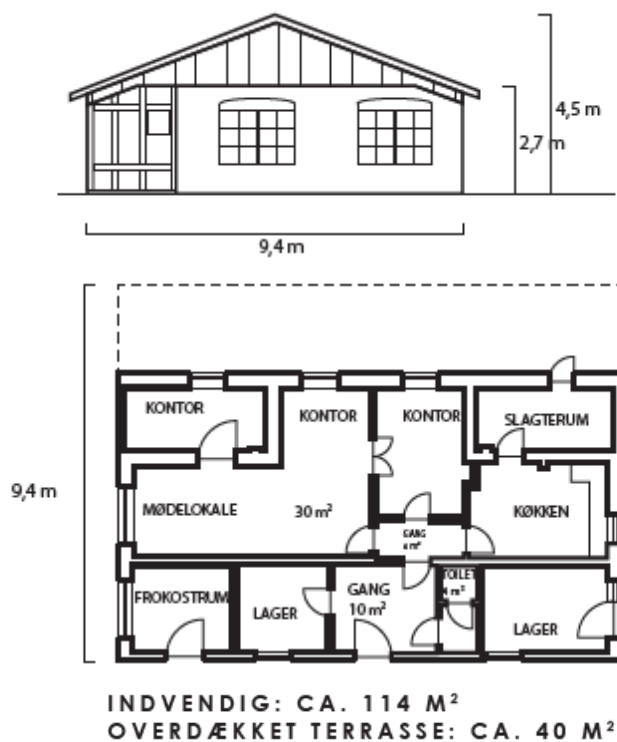
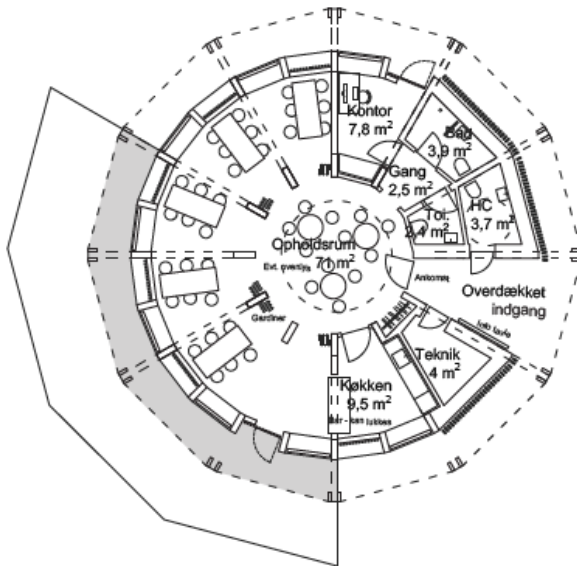
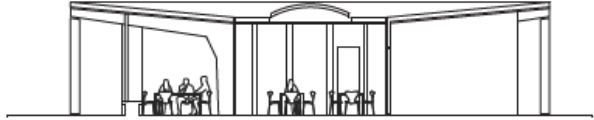


Fig. 4. Facade og plantegning af den eksisterende bygning, Materialet er fra ansøgningsmaterialet.



Den nye bygning der ønskes bliver 119 m<sup>2</sup> og bliver udført med glaspartier, faste lamelbeklædt felter, lav brystning og træfacader. Der bliver en overdækket terrasse på 21 m<sup>2</sup>. Se fig. 5 (facadetegning samt plantegning) og fig. 6. (snittegning).



**INDVENDIG: CA. 119 M<sup>2</sup>**  
**OVERDÆKKET TERRASSE: CA. 21 M<sup>2</sup>**

Fig. 5. Facade og plantegning af den nye bygning, Materialet er fra ansøgningsmaterialet.



Fig. 6. Snittegning fra ansøgningsmaterialet.

Den eksisterende bygning har en højde på 4, 5 meter, mens den nye bygning vil have en højde på 3,6 meter. Se fig. 4 (Facade og plantegning af den eksisterende bygning) og fig. 6 (Snittegning af den nye bygning).

Det er ønsket at brystningen foran de faste lamelbeklædte felter på udvendig side, skal udgøre en siddebænk/siddeniche, således bygningen kan benyttes uden at man skal indenfor. Se fig. 7.



Fig. 7. Facadetegning fra ansøgningen.

Ejendommen er beliggende ca. 3,6 km fra Natura 2000-område nr. 79 Munkebjerg Strandskov (habitatområde nr. 68), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 68		
Naturtyper:	Strandeng (1330)	Kildevæld* (7220)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91Do)
	Elle- og askeskov* (91Eo)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen samt inden for et natur og vildtreservat

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.





### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ved arealer, der lovligt anvendes til kirkegård, idrætsanlæg eller park, kræver de mindre tilstandsændringer, der er led i den sædvanlige drift til opretholdelse af arealets funktion, f.eks. plantning af træer og buske, anlæg af stier og opstilling af bænke, ikke dispensation fra strandbeskyttelsen. Denne afgrænsning af forbuddet gælder ikke for opførelse af bygninger og etablering af større anlæg på de nævnte arealer samt for mere omfattende tilstandsændringer. Sådanne ændringer kræver dispensation.

#### Aktivitets- og service bygning

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre en nyt bygning, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Kystdirektoratet finder at der er tale om en modernisering af en eksisterende bygning, hvis udformning er tilpasset den øvrige del af parken samt indpasset i landskabet.

Dertil ligger Kystdirektoratet vægt på, at der er tale om en bygning med omtrent samme størrelse og placering, hvis højde vil være lavere end den eksisterende samt at terrassen vil være mindre end den nuværende.

Endvidere har Kystdirektoratet lagt vægt på at der er tale om en offentlig park ejet af kommunen, hvor det er ønsket at en større del af kommunens medarbejder kan benytte bygningen. Dertil ligger Kystdirektoratet vægt på at det er ønsket at anvende en del af bygningen til offentlige toiletter. Det er Kystdirektoratets vurdering at formålet med den nye bygning er at styrke områdets anvendelse til rekreative aktiviteter.

Samlet set vurderer Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen

#### Delvis ændret anvendelse

Ændret anvendelse af lovligt eksisterende bebyggelse kan være omfattet af forbuddet, når det medfører en merbelastning af kystområdet.

Kystdirektoratet finder, idet der er tale om en bypark, at der allerede er den del aktivitet i området. Således er det Kystdirektoratets vurdering, at trods den delvise ændret anvendelse, der vil medføre et øget brug af den nye aktivitets- og service bygning, ikke vil have en merbelastning for området. Derudover ligger Kystdirektoratet vægt på, at bygnings primære funktion forsat vil være den kommunale anvendelse af denne.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at udlejning af bygningen i begrænset omfang ikke vil føre en merbelastning af området. For at sikre at der ikke vil sker en merbelastning af området, har Kystdirektoratet stillet vilkår om at, bygningens primærfunktion forsat skal være arbejdes sted for kommunens medarbejder, mens den sekundære funktion vil være udlejning af bygningen efter arbejdstid for alle interesseret.



Idet Kystdirektoratet ikke finder, der sker en merbelastning af området, kræver den delvise ændret anvendelse ikke dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Christina Hattesen-Hangård  
+45 20 93 17 86  
cvj@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Vejle Kommune, [post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, [vejle@dn.dk](mailto:vejle@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, [trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, [vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)