



Mats Svensson
Stevnsvej 48
4600 Køge

Sendt på mas@inglebyfarms.com

Kystdirektoratet
J.nr. 18/03068-10
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
03-03-2020

Dispensation til opførelse af skur inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 55gn Strøby By, Strøby – Stevnsvej 48 i Stevns Kommune

Ansøgning

Du har den 18. november 2018 ansøgt om dispensation til opstilling af et skur på 15 m² på strandparcellen tilhørende ovenstående ejendom.

Kystdirektoratet har vejledt til et mindre skur på 10 m², hvilket du ved e-mail af 24. januar 2020 har ansøgt om, og den 26. februar 2020 fremsendt tegninger af.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 3 nr. 1, jf. § 15, til opførelse af et skur på 10 m², jf. nedenstående redegørelse.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nre. 55ai og 55bn Strøby By, Strøby ligger på Stevnsvej 48 i Stevns Kommune. Matr. nr. 55gn ligger mellem landevejen og kysten, er på 515 m² og fuldt ud omfattet af strandbeskyttelse, 55ai ligger landværts landevejen hvor boligen, mv er beliggende og er undtaget strandbeskyttelse. Ejendommen er noteret som en beboelsesejendom og der er bolig samt udhus. Strandparcellen har været omfattet af strandbeskyttelse siden 1937.

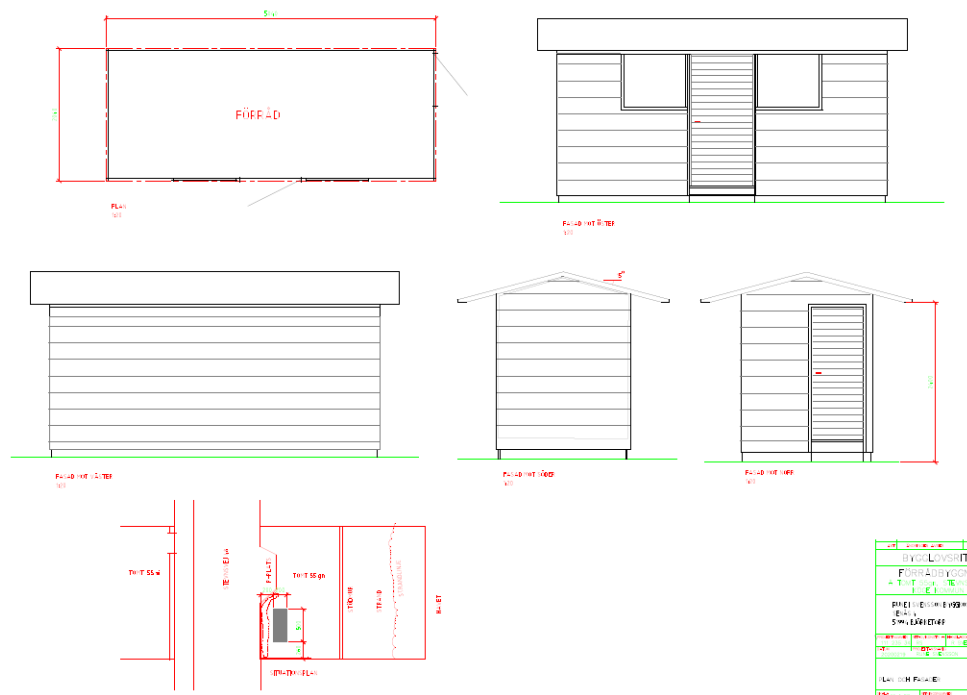
¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Ansøger har søgt dispensation til at opføre et 15 m² stort skur i det sydlige hjørne af matr. nr. 55gn, helt ud mod landevejen. Skuret skal, efter det oplyste, anvendes til opbevaring af havemøbler, mv. som anvendes på strandparcellen og i dag skal bæres frem og tilbage over Stevnsvej, der er meget trafikeret.

Kystdirektoratet kontaktede ansøger og oplyste, at direktoratet vurderede at arealet mellem Stevnsvej og kysten havde fremstået som have den 1. januar 1968 og frem til i dag, hvorfor opførelsen af et skur kunne være omfattet af den lempelige dispensationsadgang i naturbeskyttelseslovens § 65b stk. 3 nr. 1 om mindre bygninger, anlæg og installationer i lovligt etablerede haver uden tilknytning til boligen. For at være omfattet må skuret dog maksimalt være 10 m², hvorfor ansøger skulle overveje at reducere den ansøgte bygnings størrelse.

Ansøger vendte den 24. januar 2020 tilbage til Kystdirektoratet og oplyste, at han ændrede ansøgningen til et skur på 10 m², opført i træ med tag dækket med tagpap. Skuret opføres med en højde svarende til den parkerede campingvogn, der fjernes, da skuret opføres samme sted. Der etableres dør og vindue. Ansøger har på forespørgsel, den 26. februar 2020 fremsendt tegninger af det ansøgte skur. Af tegningerne ses, at skuret opføres med en længde på 5 m og en bredde på 2 m. Facadehøjden er 214 cm og taget laves som saddeltag med 5 graders taghældning. Taget dækkes med tagpap og facader laves i bræddebeklædning.



Fra ansøgning, tegning af skur, med placering vist nederst

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne



og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65b stk. 3 nr. 1 kan der meddeles dispensation til mindre bygninger, anlæg og installationer i lovligt etablerede haver, men uden tilknytning (mere end 15 m fra) boligen, såsom et skur på op til 10 m².

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Strandparcellen har været omfattet af strandbeskyttelse siden 1937, da linjen oprindeligt blev indført. For at et areal indenfor den oprindelige strandbeskyttelseslinje kan anses for lovligt etableret have i naturbeskyttelseslovens forstand, skal det have fremstået som have den 1. januar 1968 og være opretholdt som sådan sidenhen.

Kystdirektoratet finder, på baggrund af en gennemgang af ortofotos, at det ikke kan afvises, at arealet blev anvendt til udendørs ophold, mv. allerede i 1960'erne og frem til i dag, og derfor må anses for lovligt etableret have. Kystdirektoratet finder derfor også, at ansøgningen skal behandles efter den lempeligere dispensationsadgang i lovens § 65b stk. 3 nr. 1, da der ikke i forvejen er skur på ejendommen og da havearealet ikke ligger i tilknytning til boligen.

På baggrund af det oplyste om skurets ydre fremtræden, herunder materialer, højde og farve, finder Kystdirektoratet, at der kan meddeles dispensation til opførelse af skur, som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Stevns Kommune, stevns@stevns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Stevns, stevns@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradaet.dk



- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Stevns, stevns@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

stevns@stevns.dk; dn@dn.dk; stevns@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestsjaelland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; stevns@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;