



Dorthe Lynge Ullemose  
Skårupøre Strandvej 100A  
5881 Skårup Fyn

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/00780-1  
Ref. Jan Kofod Winther  
25-02-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til sommerhus på matr.15h,  
Ø. Åby By, Skårup, Skårupøre Strandvej 100 B, 5881 Skårup Fyn,  
Svendborg Kommune**

**Ansøgning**

Kystdirektoratet meddelte den 23. august 2019 dispensation til opførelse af nyt sommerhus til erstatning for et eksisterende.

Ved ansøgning af 24. februar har du ansøgt om opførelse af et vinkelbygget hus frem for et længehus som meddelt i den gældende dispensation for ejendommen.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 og stk. 3, nr. 3, jf. § 15, til opførelse af nyt sommerhus på 95 m<sup>2</sup> sammenbygget med 40 m<sup>2</sup> udhus som vinkelhus. Udhuset kan isoleres tilsvarende eksisterende udhuse eller med 10 cm indvendig isolering såfremt eksisterende er uisolerede.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

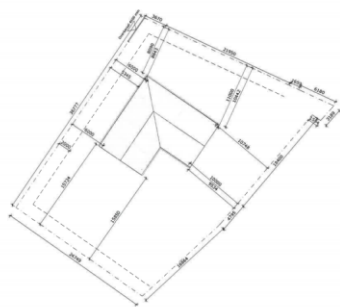
Ejendommen er et ændre sommerhusejendom beliggende direkte ud til vandet. Ifgl. Lifa-ois er boligen opført ca. 1900 og har et boligareal på 80 m<sup>2</sup>. Herudover findes mindre tilbygninger, således det samlede bebyggede areal kommer op på ca.



120 m<sup>2</sup> (opmålt på luftfotografier). Disse tilbygninger er ikke angivet i BBR, men kan spores på ældre luftfotografier (fra 1955).

Den eksisterende bebyggelse ønskes nedrevet og erstattet af et nyt hus med et beboelsesareal på 95 m<sup>2</sup> samt et tilbygget udhus på 40 m<sup>2</sup> (svarende til den gældende dispensation). Bebyggelsen udformes som et vinkelhus, hvor beboelsesdelen ligger vinkelret på kysten og de 40 m<sup>2</sup> udhus er ”vinklen”.

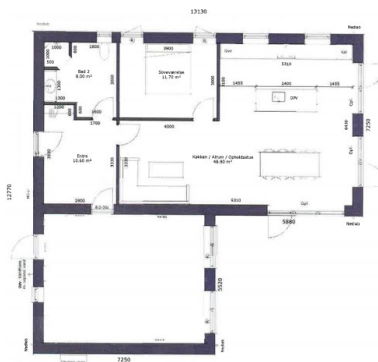
Facaden af den ny beboelsesdel vil være tilbagetrukket ca. 10 m fra kysten. Den eksisterende ligger i få meters afstand fra kysten.



*Placering af ny bebyggelse*



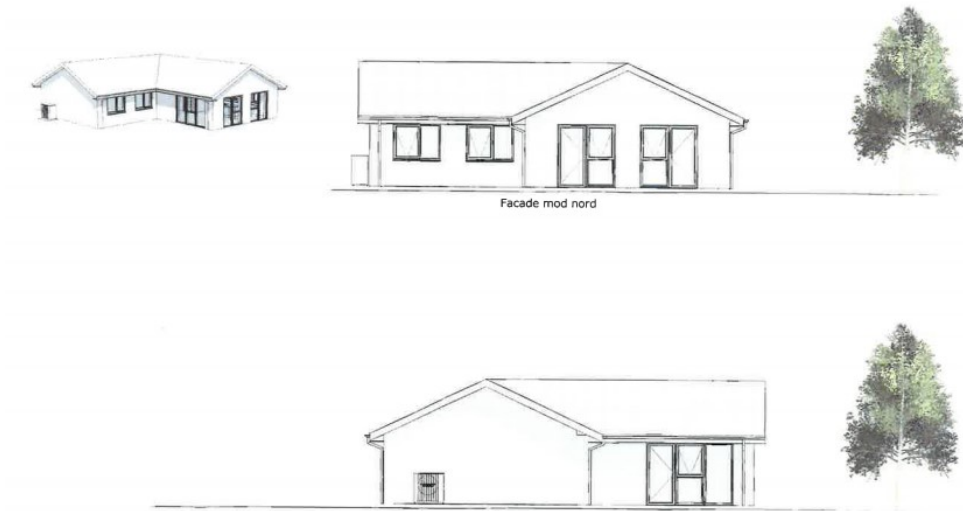
*Eksisterende forhold*



*Plantegning ny bebyggelse*



*Eksisterende bebyggelse*



*Ansøgt vinkelhus – øverst set fra vandet*

### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ændrede udformning af bebyggelse fra længehus til vinkelbebyggelse ikke ændre på de afgørende forhold, der lå til grund for den gældende dispensation. Det bemærkes, at uanset den ændrede udformning, vil huset stadig blive placeret længere tilbage fra kysten, end den



eksisterende bebyggelse. Endvidere vil bebyggelsens facadelinje – set fra vandet – være reduceret som følge af den ændrede udformning.

Kystdirektoratet meddeler herefter dispensation til at opføre den ny bebyggelse med den ansøgte ændrede udformning.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)



Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Svendborg Kommune, [svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, [svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Svendborg Museum, [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn v/ Rudi Rusfort Kragh, [formanden@bygland-sydfyn.dk](mailto:formanden@bygland-sydfyn.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [svendborg@dof.dk](mailto:svendborg@dof.dk);  
[fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk); [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk);  
[formanden@bygland-sydfyn.dk](mailto:formanden@bygland-sydfyn.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[Dorthe.Ullemose@svendborg.dk](mailto:Dorthe.Ullemose@svendborg.dk)