



Mariann Severinsen  
Violvej 2, 2. t.v.  
8240 Risskov

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/00684-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
23-02-2020

**Afslag på dispensation til opførelse af helårshus inden for strandbeskyttelseslinjen - matr.5ix, Skæring By, Egå, Strandvangsvej 117, 8250 Egå, Århus Kommune**

**Ansøgning**

Du har den 17. februar 2020 ansøgt om dispensation til opførelse af helårshus inden for strandbeskyttelseslinjen - matr.5ix, Skæring By, Egå, Strandvangsvej 117, 8250 Egå, Århus Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af helårshus som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er en ubebygget parcel, der er beliggende mellem vandet og Strandvangsvej. Ejendommen er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Ansøger ønsker at opføre et helårshus på 120 m<sup>2</sup> på ejendommen.

I ansøgningen anføres:

*I forbindelse med at området omkring Skæring Strand nu endelige synes at skifte status fra sommerhusområde til byzone kan der i ht kommende ny lokalplan (nr 1108, Århus Kommune) etableres helårsbeboelse.*

*Jeg er i dag ejer af sommerhus beliggende Strandvangsvej 117 – en grund bestående af to matrikler 5en (751 kvm) samt 5ix (808 kvm), Skæring By, Egå. Mit sommerhus er beliggende på matr. 5en på nordsiden af Strandvangsvej og jeg har altid drømt om at kunne opføre en helårsbolig på min grund 5ix som ligger lige overfor, syd for Strandvangsvej og direkte ud mod vandet.*

*Imidlertid foreligger der en 'strandbeskyttelseslinie' i området, som i sit nuværende forløb og udformning, forhindrer realisering af mit drømmehus.*

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

'Strandbeskyttelseslinien' forekommer noget ulogisk og tilfældig i ht nedstående kort, og der søges derfor om dispensation for placeringen i ht vedhæftede materiale som jeg har fået udarbejdet.

Som det fremgår af vedhæftede materiale består projektet af et hus på ca 120 kvm i ét plan. Bebyggelsen overholder reglerne i den kommende lokalplan mht bebyggelsepct., aftande til skel, vej mv. Boligens profil og lave højde vil sammen med en indpasning og placering i terræn, gøre bebyggelsen meget lidt synlig fra vejen - og være næsten usynlig fra vandsiden grundet den omkringliggende bevoksning.

Byggeriet skal udføres som et træhus i bæredygtige materialer og evt med Sedum (græs) på taget. Med mange års erfaring fra området er projektets planløsningen, de overdækkede træterrasser mod syd og øst, væsentlige elementer for den optimale nydelse af stedet – lyset, udsigten og omgivelserne – stedets ånd !



Visualisering af den ansøgte bebyggelse



Skraveret – gældende strandbeskyttelseslinje / blå - linjens forløb indtil 2002

Området er omfattet af lokalplanforslag 1108 fra Aarhus Kommune. –  
"Boligområde Skæring Strand - Overførsel fra sommerhusområde til byzone"

### Loggivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.



Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen eller klitfredningslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt, med omtrent samme placering, størrelse og udformning.

Kystdirektoratet finder efter en konkret vurdering ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde, at der i strid med praksis gives dispensation til det ansøgte byggeri.

Det i ansøgningen anførte om, at De finder linjens forløb ulogisk kan ikke føre til en ændring af denne vurdering. Det bemærkes at der ved revision af linjens forløb den 2. juni 2002 alene sket mindre justeringer i relation til allerede etableret byggeri, hvorimod ubebyggede kyststrækninger – herunder den del hvorpå Deres ejendom er beliggende - fortsat blev omfattet af den ny linje.

Det bemærkes, at uanset om en lokalplan – der er vedtaget efter strandbeskyttelseslinjen er fastlagt for et område – måtte åbne mulighed for byggeri eller lignende i et område belagt med strandbeskyttelse, forudsætter dette dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og dette forhold er ikke en særlig begrundelse for dispensation.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at en dispensation til det ansøgte byggeri vil indebære en væsentlig påvirkning af kyststrækningen, og at en dispensation vil kunne skabe en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre grundejere vil kunne få en forventning om at kunne opnå dispensation til lignende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen/klitfredningslinjen i strid med lovens formål. At byggeriet måtte have en begrænset synlighed fra kysten kan ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



## Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Aarhus Kommune; [miljoeoenergi@aarhus.dk](mailto:miljoeoenergi@aarhus.dk); [post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Århus, [aarhus@dn.dk](mailto:aarhus@dn.dk) / [soeren.hoejager@skolekom.dk](mailto:soeren.hoejager@skolekom.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, [aarhus@friluftstraadet.dk](mailto:aarhus@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Århus, [aarhus@dof.dk](mailto:aarhus@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk); [miljoeoenergi@aarhus.dk](mailto:miljoeoenergi@aarhus.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [aarhus@dn.dk](mailto:aarhus@dn.dk);  
[soeren.hoejager@skolekom.dk](mailto:soeren.hoejager@skolekom.dk); [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk); [aarhus@friluftstraadet.dk](mailto:aarhus@friluftstraadet.dk);  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [aarhus@dof.dk](mailto:aarhus@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk);  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [mariann.severinsen@gmail.com](mailto:mariann.severinsen@gmail.com)