



Kragenæs Marina Lystcamp

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00719-3
Ref. Jan Kofod Winther
23-02-2020

Dispensation til midlertidig toilet- og baderumspavillion samt legeskib, matr.2av, Bandholm By, Bandholm; matr.27d, Bandholm By, Bandholm, Strandparken 10, 4941 Bandholm, Lolland Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet har den 5. februar 2019 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til modernisering af en eksisterende campingplads til autocamperplads. Der skulle således etableres ny servicebygning, bomme, tømme- og ferskvandsområde, en vej gennem pladsen og fundering af standpladserne. Dispensationen er gældende til 5. februar 2022.

Etablering af ny servicebygning er udskudt og der ansøge nu om dispensation til midlertidig toilet- og baderumspavillion samt til et legeskib.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed tidsbegrænset dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1, jf. § 15, til midlertidig toilet- og baderumspavillion samt permanent dispensation til et legeskib som ansøgt. Dispensationen er gældende til udgangen af 2021.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

I den gældende dispensation er anført:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



”Der er i sommeren 2018 kommet nye ejer til strandparken 10, Bandholm. De ønsker at genetablere den tidligere ”Bandholm Camping” til en moderne autocamperplads. Matriklen er udlagt til campingplads og campingrelaterede formål. Ejendommen er hidtil af kommunen benyttet som almindelig campingplads. Der eksisterer derfor allerede, vand, kloak, lys på pladsen, el-standere, facilitetsbygninger og veje mv.

Der ønskes en modernisering og en forbedring, af de faciliteter der er på pladsen i dag.

De eksisterende bygninger rives ned, så der kan komme plads til nye bygninger, på ca. samme fundament, udformning og formål.”

Ansøger har oplyst, at de bliver nødt til, at udskyde opførelsen af den nye bygning, som de, har fået dispensation til den 5. februar 2019, idet der ikke er økonomi til opførelsen af en ny bygning netop nu.

Der ansøges derfor om tilladelse til at opsætte en toiletpavillon samt at flytte den eksisterende baderumspavillon, der hele tiden har stået på matriklen jf. nedenstående skitse (affaldsgården er etableret jf. planen). I ansøgningen anføres:



Vær opmærksom på, ovenstående er et ældre foto, og at kun 2 af disse mange sammenbyggede bygninger er tilbage nu, idet flere er revet ned iflg. planen.



Dette foto er nyt og taget efter, at flere af de sammenbyggede bygninger er nedrevet.

Vi ønsker, at rykke ovenstående Baderumspavillon (til venstre) sådan, at den kommer til at stå sammen med nyindkøbt toiletpavillon, der også rykkes.



(Nyindkøbt brugt toiletpavillon i fin stand, står midlertidigt på fliser og er ikke tilsluttet – er netop ankommet med fragtmand)

Toiletbygningen indeholder 2 separate toiletrum samt et separat handicaptouiletrum. De to bygninger vil stå mere diskret ved affaldsgården op mod beplantningen, væk fra kysten og bag den eksisterende bygning, der bevares.



Vi håber, at I kan give tilladelse til ovenstående, da vi har brug for denne toiletkapacitet for, at drive pladsen.

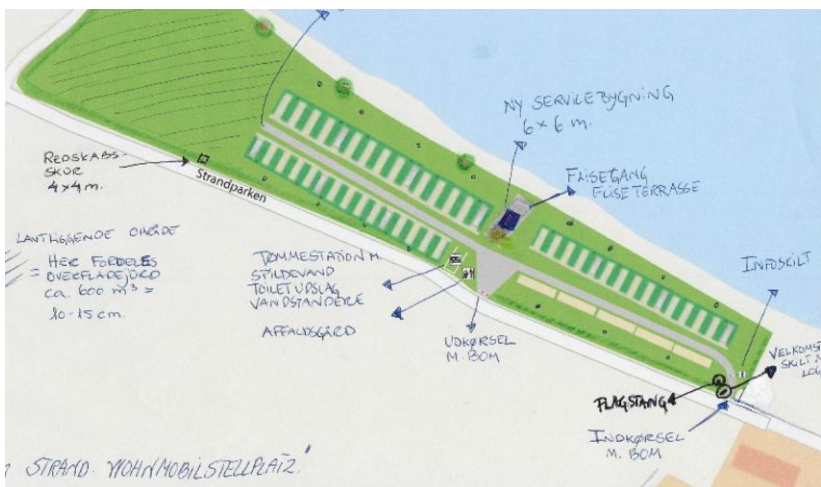
Vi mener, at denne ny placering vil højne helhedsindtrykket af bygningsmassen.



Legeskib placeres hvor baderumsbygningen står i dag



Luftfoto 2019



Godkendt plan



Ejendommen er beliggende i og op til Natura 2000-område nr. 173 (habitatområde nr. 152, fuglebeskyttelsesområde nr. 85 og Ramsarområde nr. 21), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at de ansøgte midlertidige løsninger vil kunne accepteres indtil udgangen af 2021, hvor den tidligere meddelte dispensation



stadig er gældende og projektet herefter kan fuldføres som forudsat uden yderligere dispensation. Det er endvidere vurderingen at der kan opsættes et legeskib som ansøgt.

Kystdirektoratet meddeler hermed dispensation som ansøgt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Lolland Kommune, lolland@lolland.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lolland, lolland@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lolland, lolland@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCFE, Jens Brendstrup, jpb@ocff.dk

lolland@lolland.dk; dn@dn.dk; lolland@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
storstroem@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; lolland@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
jpb@ocff.dk; Kragenæs Marina Lystcamp info@kragenaes.dk