



Svend Erik Sjællænder-Pedersen
Bjerring Byvej 41B
8850 Bjerringbro

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00277-3
Ref. Jan Kofod Winther
21-02-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udskiftning af vinduer i sommerhus på matr.100a, Tustrup Enge, Albæk, Svinget 42, Albæk, 8930 Randers NØ, Randers Kommune

Ansøgning

Du har den 16. januar 2020 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udskiftning af vinduer i sommerhus på matr.100a, Tustrup Enge, Albæk, Svinget 42, Albæk, 8930 Randers NØ, Randers Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til isætning af vinduer som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er beliggende ud til Randers Fjord i et ældre sommerhusområde, med grunde direkte ned til fjorden. Ejendommen ligger – i lighed med naboejendommene – søværts et højvandsdige ud mod fjorden i kote 0,5 -1,0.

Der ansøges om isætning af enkelte ekstra vinduer, dels i facaden mod vandet og i den tilgrænsende facade, som vist på nedenstående fotomontager i forbindelse med udskiftning af de eksisterende. Vinduerne vil have samme dimensioner og udtryk som de eksisterende.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Facader efter ekstra vindue

Eksisterende facade

Området er omfattet af den bevarende lokalplan fra 2013: LOKALPLAN 547 Hestehaven, Albæk. I lokalplanen foreskrives om bebyggelse:

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Enhver tilladelse eller anlæg efter §7 kræver også dispensation efter Naturbeskyttelseslovens §15

7.1 Der må ikke opføres ny bebyggelse eller anlæg inden for lokalplanområdet. Der må foretages mindre og sædvanlige vedligeholdelsesarbejder, så som udskiftning af vinduer og tage i samme størrelse og udformning, på bebyggelse inden for lokalplanområdet.

7.2 Eksisterende lovlige bebyggelse kan genopføres under forudsætning af at ny bebyggelse svarer til den fjernede i størrelse og udformning og placeres samme sted.

7.3 Højvandesikring kan ske ved at hæve bebyggelsen op til 1,2 m over terræn.

7.4 Ingen bebyggelse må placeres nærmere fjorden end 13,5 m fra faskinkant. Se bilag 4.1-4.8.

7.5 Ingen bygninger må placeres nærmere vandet end boligen. Evt. anneks og/eller udhuse skal således placeres bag boligen, væk fra fjorden.

7.6 Det er ikke tilladt at opføre carporte, garager, drivhuse el. lign. da disse anses for fremmede i miljøet.

7.7 Etablering af terrasse kræver tilladelse. Etablering kan kun ske bag ved huset, væk fra fjorden .

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 14 - Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (habitatområde nr. 14), jf. bekendtgørelse nr.



926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

14	Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord	1095	Havlampret (<i>Petromyzon marinus</i>)
		1099	Flodlampret (<i>Lampetra fluviatilis</i>)
		1103	Stavsild (<i>Alosa fallax</i>)
		1355	Ødder (<i>Lutra lutra</i>)
		1365	Spættet sæl (<i>Phoca vitulina</i>)
		1903	Mygblomst (<i>Liparis loeselii</i>)
		1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
		1130	Flodmundinger
		1140	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
		1150	* Kystlaguner og strandseer
		1160	Større lavvandede bugter og vige
		1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
		1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
		1330	Strandenge
		2110	Forstrand og begyndende klitdannelser
		2120	Hvide klitter og vandremøler
		2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
		2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
		2170	Kystklitter med gråris
		2180	Kystklitter med selvsåede bestande af hjemmehørende træarter
		2190	Fugtige klitlavninger
		2250	* Kystklitter med enebær
		3140	Kalkrige seer og vandhuller med kransnåltalger
		3150	Næringsrige seer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
		3160	Brunvandede seer og vandhuller
		3260	Vandløb med vandplanter
		4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
		5130	Enekrat på heder, overdrev eller skrænter
		6120	* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
		6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
		6230	* Artsrige overdrev eller græssheder på mere eller mindre sur bund
		6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
		7230	Rigkvar
9110	Bøgeskove på morbund uden kristom		
9130	Bøgeskove på muldbund		
9140	Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund		
9190	Stillekeskove og -krat på mager sur bund		
9100	* Skovbevoksede tørvemoser		
91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, seer og væld		

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 1, nr. 5, gælder forbuddet i § 15, stk. 1, ikke for mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, herunder udskiftning af vinduer og tage m.v., når bygningshøjden ikke derved forøges eller kun forøges i ubetydeligt omfang.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og



projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.]

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er vurderingen, at udskiftning af vinduerne er umiddelbart tilladt, jf. § 15a, stk. 1, nr. 5. Isætning af ekstra vinduer kræver dispensation.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at isætning af de ansøgte ekstra vinduer mod vandet og i den anden facade i forhold til kystlandskabet er af underordnet betydning, hvorfor der herved meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet har særlig lagt vægt på, at vinduerne størrelsesmæssigt og i udtryk svarer til de eksisterende.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,



- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Randers Kommune, randers.Kommune@randers.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Randers, randers@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland v/ Eske Thøgersen, oestjylland@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Randers, randers@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



[randers.Kommune@randers.dk](mailto: randers.Kommune@randers.dk); [dn@dn.dk](mailto: dn@dn.dk); [randers@dn.dk](mailto: randers@dn.dk); [fr@friluftstraadet.dk](mailto: fr@friluftstraadet.dk);
[oestjylland@friluftstraadet.dk](mailto: oestjylland@friluftstraadet.dk); [natur@dof.dk](mailto: natur@dof.dk); [randers@dof.dk](mailto: randers@dof.dk);
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto: jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto: miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto: sager@jaegerne.dk);
[sesp1409@gmail.com](mailto: sesp1409@gmail.com)