



TegneRummet
Sean Claxton
Sander Dichsgade 7
3740 Svaneke

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03496-3
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
20-02-2020

Sendt på sc@tegnerummet.dk

Dispensation til opførelse af tilbygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 121 Povlsker beliggende Fyrvejen 11, Dueodde i Bornholms Regionskommune

Ansøgning

På vegne af ejendommens ejer, Ulrik Mark, har du den 12. december 2019 ansøgt om dispensation til opførelse af en tilbygning til boligen, på ovenstående ejendom.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af tilbygning, som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

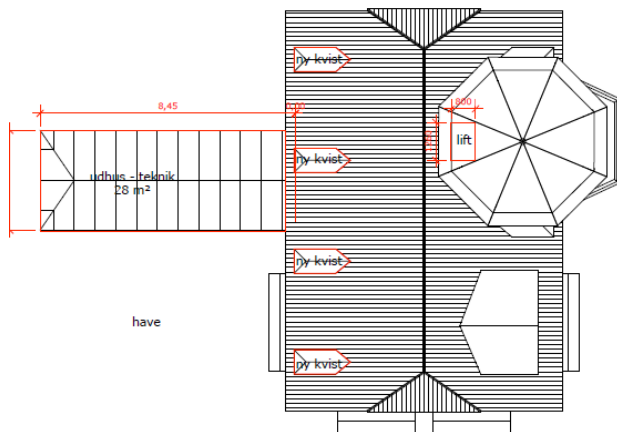
Ejendommen matr. nr. 121 Povlsker beliggende Fyrvejen 11, Dueodde på Bornholm er noteret som beboelsesejendom beliggende i landzone og indenfor den udvidede strandbeskyttelseslinje. I henhold til oplysningerne i BBR er der et fritliggende enfamiliehus på 153 m² hvoraf 43 m² er indbygget carport, således at boligarealet udgør 110 m². Boligen er opført i 1960. Der er endvidere et fritliggende enfamiliehus på 190 m², hvoraf 20 m² er indbygget udhus, 80 m² er erhverv, 50 m² er maskinhus og 10 m² er udkigsstation. Boligarealet er 110 m². Bygningen er opført i 1880. Ansøgningen vedrører den sidste bolig.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Ejendommen var oprindeligt fyr og fyrmesterbolig på Dueodde, men er solgt som bolig. Kystdirektoratet har tidligere behandlet ansøgning om bygningsmæssige ændringer på ejendommen ved isætning af andre og større vinduer, nye kviste, mv. samt om flytning af adgangsvejen til ejendommen samt naboejendommene. Ansøgningen om tilbygning var en del af den oprindelige ansøgning, men blev taget ud af ansøgningen, da en del af det areal, der ønskes bebygget var adgangsvej. Kystdirektoratets afgørelse blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der den 11. november 2019 har stadfæstet Kystdirektoratets afgørelse.

Ansøger har herefter genfremsendt ansøgningen om opførelse af en tilbygning på 28 m², der skal anvendes som udhus og teknikrum, varmerum, mv. til boligen.



Tegning fra ansøgning



Tegning fra ansøgning



Tilbygningen opføres med en facadehøjde på 2,2 m, saddeltag, valmet dækket med tagpap med listedækning og med en kiphøjde på 2,83 m. Facaden får en længde på 8,45 m og en bredde på 3,3 m. Bygningen opføres mod facader i træ.

Der er ansøgt om at sagen kan behandles hurtigt, da taget på boligen er renoveringskrævende og projekterne med fordel kan udføres i sammenhæng.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 188 (habitatområde nr. 164), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 164

Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
Grå/grøn klit (2130)		Klithede* (2140)
Skovklit (2180)		Klitlavning (2190)
Vandløb (3260)		Tørvelavning (7150)
Elle- og askeskov* (91E0)		

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige



udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

For arealer i den udvidede del af strandbeskyttelseszonen (100-300 m) fremgår det af bemærkningerne til "kystloven" (lov nr. 439 af 1. juni 1994), at der forudsættes en lempeligere administration, når der er tale om til- og ombygninger af helårshuse. Af lovbemærkningerne fremgår således følgende:

"Til- og ombygning af helårshuse, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m², kan i medfør af planloven ske uden tilladelse. Det forudsættes, at administrationen af den udvidede strandbeskyttelseslinje vil ske under hensyntagen hertil, således at dispensation fra forbuddet inden for linjen vil kunne gives i det omfang, der er tale om eksisterende huse, som ved lovens ikrafttræden har henligget med helårsstatus. Der vil i den forbindelse kunne stilles vilkår om placering og udformning."

Ifølge Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis skal lovbemærkningerne forstås således, at det kun er inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje (fra 100 til 300 m), at der normalt kan dispenseres til udvidelse af helårshuse op til 250 m², og kun hvis boligen ved ikrafttrædelsen af den udvidede beskyttelseszone havde helårsstatus.

I denne sag er der ansøgt om opførelse af en tilbygning på 28 m² til varmeanlæg og øvrig teknik, til en helårsbolig med et boligareal på 110 m². Kystdirektoratet finder, at den ansøgte tilbygning, der væsentligt lavere end boligen og opføres i afdæmpede materialer landværtens boligen, er tilpasset beliggenheden i klitlandskabet. Da boligen også efter tilbygningen er væsentligt mindre end 250 m², er det direktoratets vurdering, at det ansøgte er omfattet af ovenstående praksis. Efter en samlet vurdering meddeler Kystdirektoratet dispensation til at opføre tilbygning, som ansøgt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget. Der er lagt vægt på, at der er mellem 70 og 100 m til kortlagt habitatnatur og at tilbygningen etableres på et areal, der indtil for ganske nyligt tjente som adgangsvej til ejendommen og ejendomme liggende længere ude på Fyrvejen.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk



- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Ulrik Mark, ulrik.mark@gmail.com

post@brk.dk; dn@dn.dk; bornholm@dn.dk; bornholm@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; bornholm@dof.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
ulrik.mark@gmail.com