



Vibeke Moll Sorensen
Åboulevarden 82,5
8000 Århus C

Kystdirektoratet
J.nr. 18/03007-7
Ref. Johanne Raakjær Nielsen
18-02-2020

Afgørelse - Afslag på ansøgning om dispensation til arealoverførsel ved køb af landbrugsjord inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 115 og 224 Anslet, Fjelstrup, Gravenshovedvej 23-33, Anslet 6100 Haderslev, i Haderslev Kommune

Ansøgning

Du har d. 6. november 2018 fremsendt en ansøgning om dispensation til arealoverførsel ved køb af landbrugsjord fra matr. nr. 224 Anslet, Fjelstrup til matr. nr. 115 Anslet, Fjelstrup, Gravenshovedvej 23-33, Anslet 6100 Haderslev inden for strandbeskyttelseslinjen.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1 , jf. § 15, til arealoverførsel ved køb af landbrugsjord.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Der er ansøgt om dispensation til at købe 10-15 m af landbrugsjorden 224 Anslet, Fjelstrup og arealoverføre til matr. nr. 115 Anslet, Fjelstrup inden for strandbeskyttelseslinjen (fig. 1 og 2).

Ansøger er formand for andelsselskabet Familieforeningen Øster som ejer matr. nr. 115, som består af 6 sommerhuse på fællesgrund. De ønsker at tilkøbe et areal landbrugsjord på 10-15 m bredde landværts husene (mod S-SV). Det vil sige de ønsker at flytte skellet 10 – 15 meter sydvest for det nuværende og derved lave en arealoverførsel på 2500 - 3750 m² fra matr. nr. 224 Anslet, Fjelstrup, som er landbrugsjord til matr. nr. 115 Anslet, Fjelstrup, som er en ordinær matrikel med sommerhuse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Ansøger oplyser, at de ønsker at skabe et rekreativt naturområde med en større distance til den traditionelt dyrkede mark, hvilket vil gavne det i forvejen rige dyreliv i området. Derudover informerer ansøger om, at de i foreningen er enige om, at området ikke er til beboelse og er indstillede på, at tinglyse en deklaration på hele det udvidede areal om, at der heller ikke må anvendes pesticider eller gødning.

Desuden begrunder ansøger tilkøbet med at:

- Fællesgrunden som husene ligger på er smal og husene ligger ganske få meter fra markskellet (typisk 4 – 5 m), hvilket medfører risici og til tider store gener i forbindelse med sprøjtemidler og andre kemikalier, der anvendes på marken, da jorden ikke dyrkes økologisk.
- Der er store problemer med støv og avner, når der høstes, især for personer med allergi og sarte slimhinder.
- Den nære beliggenhed i forhold til marken gør dem bekymrede med hensyn til brandfare – især i forbindelse med høsten, som netop i år har medført mange markbrande, som har været svære at styre. Det ældste hus på grunden har stråtag, som det altid har haft.
- I forbindelse med de obligatoriske tømninger af vore samletanke må tankvognene, som det er nu, køre ind på marken og afgrøderne for at vende, hvilket landmanden naturligvis er ked af. Dette kan forhindres, ved at forøge bredden af arealet mod marken.
- Det vil være en fordel for naturen, hvis det ansøgte areal omlægges fra intensiv landbrugsdrift til brakliggende naturareal, der efterhånden igen kan genetablere sig selv.

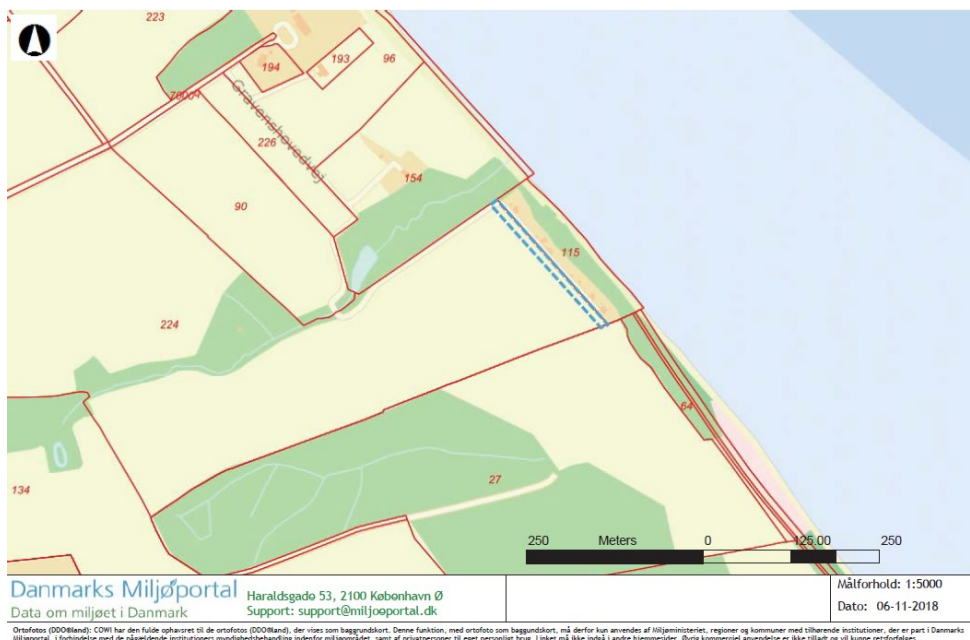


Fig. 1. Kort over området, hvor det areal der ønskes tilkøbt fra matr. nr. 224 Anslet, Fjelstrup og overført til matr. nr. 115 Anslet, Fjelstrup er angivet med blåstiplede linje.

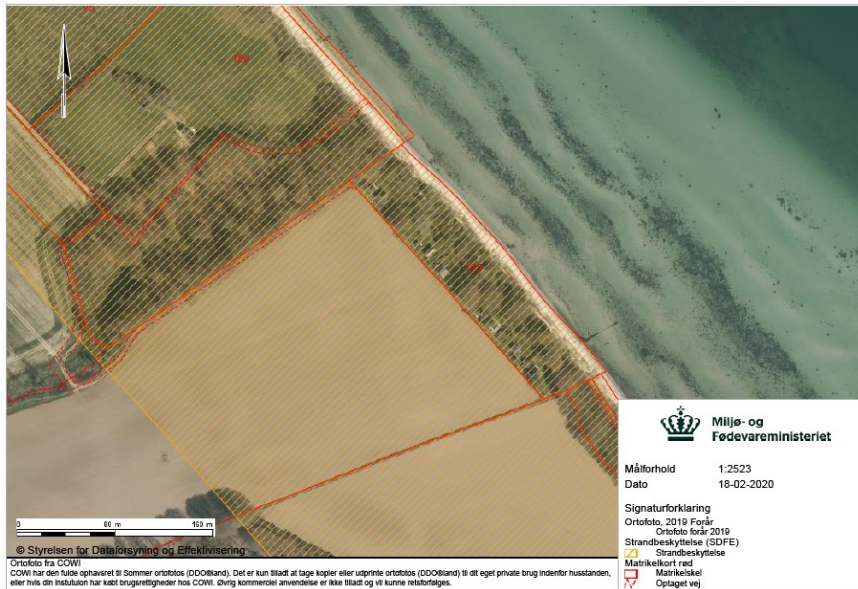


Fig. 2. Luftfoto af området. Strandbeskyttelseslinjen er angivet med orange skravering.

Der er registreret skovbyggelinje på arealet.

Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 112 Lillebælt (habitatområde nr. 96, fuglebeskyttelsesområde nr. 47 og Ramsarområde nr. 15), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Kransnålage-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmose (7120)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	sangsvane (T)	bjergand (T)
	edderfugl (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (Y)
	rørhog (Y)	pletet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	klyde (Y)
	brushane (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværterne (Y)
	mosehornugle (Y)	



Udpegningsgrundlaget for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder er i gang med at blive opdateret. I forslaget til ændringer af de ovenstående udpegningsgrundlag, der var i høring frem til den 15. november 2019, fremgår følgende ændringer:

- I habitatområde 96 tilføjes habitatnaturtyperne ret næringsfattige søer (3130), brunvandede søer (3160) og avneknippemose (7210).
- I fuglebeskyttelsesområde 47 tilføjes blåhals og rødbrum.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder, uanset der efterfølgende er mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m.



Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger.

Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet, hvor arealet kommer til at fremstå med et ændret præg og skabe forventning om adgang til bebyggelse eller andre foranstaltninger i strid med lovens hovedregel. Der kræves en særlig begrundelse for at dispensere, også selvom der ikke er udsigt til, at der vil ske bebyggelse mv.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke foreligger et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation til arealoverførslen og til at etablere nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet i afgørelsen lagt vægt på at der er tale om et relativt stort areal, som dog ikke ligger nærmest kysten. Dog vurderer Kystdirektoratet at der vil være stor sandsynlighed for tilstandsændringer på arealet, da det overgår fra at være landbrug til at være et fællesareal for sommerhusene. Kystdirektoratet vurderer således, at der med det nye skel, vil ske en ændret anvendelse af arealet. Denne ændrede anvendelse vil enten komme til at få karakter af en vej eller der er en sandsynlighed for at arealet på sigt, og eventuelt efter ejerskifte, vil udvikle sig til havelignende areal med ønsket om anlæg, som en have indebærer.

Det af ansøger anførte om, at der til tider er store gener i forbindelse med sprøjtemidler og andre kemikalier, allergiproblemer, brandfare fra markbrande og problem med tømning af samletank, kan ikke føre til et andet resultat.

Det indgår endvidere i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation vil have en væsentlig og uønsket præcedens i forhold til andre tilsvarende sager.

På grundlag af sagens oplysninger, vurderer Kystdirektoratet, at der ikke vil kunne meddeles dispensation til arealoverførslen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Johanne Raakjær Nielsen
+45 20 86 07 38
jorni@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Ejer af matr. nr. 224 Anslet, Fjelstrup: Povl Frederik Bylling, pfb@aller-petfood.dk
- Haderslev Kommune, post@haderslev.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Haderslev, haderslev@dn.dk / bent.karlsson1@outlook.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Haderslev, haderslev@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk