



P H PEDERSEN
Poul Henning Pedersen
Emmersbækvej 1
9850 Hirtshals

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00509-3
Ref. Maria Elisabeth Cole
10-02-2020

**Dispensation til arealoverførsel/udstyknings inden for
klitfredningslinjen på ejendommen matr. nr. 29a, Skallerup
Præstegård, Skallerup til 52, Hjørring Markjorder i Hjørring
Kommune**

Ansøgning

Kystdirektoratet har d. 10. oktober 2019 modtaget en forespørgsel vedr. tidligere given tilladelse til arealoverførsel. Sagen er efterfølgende oprettet som ny ansøgningssag. Der er søgt dispensation til arealoverførsel inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr. Nr. 29a, Skallerup Præstegård, Skallerup til matr. Nr. 52, Hjørring Markjorder.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk., jf. § 8, til arealoverførsel.

Denne afgørelse erstatter afgørelse af 23. august 2019 (19/02296-5).

Dispensationen vedrører *alene* klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Hjørring Vandselskab ønsker at arealoverføre et mindre areal, så de får ejerskab over det areal, hvorpå deres installation er placeret.

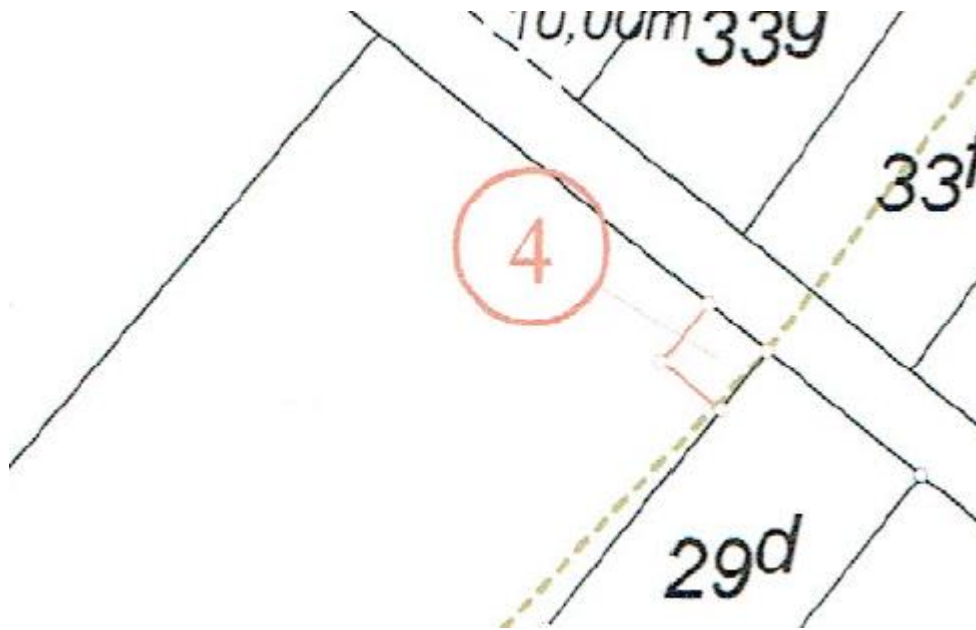
¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Der er tidligere givet dispensation til installation og dermed placering af en vandpumpe på matriklen 29a, Skallerup Præstegård, Skallerup.

Der blev d. 23. august 2019, sagsnr. 19/02296, givet dispensation til en overførsel af 55 m². Efterfølgende er der opstået et ønske om en overførsel på 100 m². Endvidere overføres arealet til Vandselskabet hovedejendom.

Der ønskes overført et areal på 100 m² fra 29a, Skallerup Præstegård, Skallerup til 52, Hjørring Markjorder. Se tegning nedenfor.



Billede der med rød linje markerer det område der ønskes overført til 52, Hjørring Markjorder.

Der er ca. 2 km til det nærmeste Natura-2000 område. Det vurderes ikke at have nogen betydning for området.

Der er beskyttet natur i området, overdrev.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.



Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Der er tale om en mindre arealoverførsel til gavn for administration af et offentligt anlæg. Arealoverførslen anses ikke for at kunne medføre en uheldig faktisk ændring i kystlandskabet.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke ved denne arealoverførsel kan komme nogen ændringer i kystlandskabet nu eller i fremtiden.

På baggrund af ovenstående meddeler Kystdirektoratet dispensation til arealoverførslen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Maria Elisabeth Cole
+45 22 30 13 32
mec@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring, hjoerring@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring, hjoerring@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk



Evaluering

Kystdirektoratet er i gang med en spørgeskemaundersøgelse, hvor vi måler på den hjælp du/I modtog i forbindelse med din/jeres sag.

Formålet med undersøgelsen er at forbedre vores vejledning.

Undersøgelsen er på 1-5 spørgsmål og er anonym, så den kan ikke spores tilbage til dig/jer eller din/jeres sag.

Tak fordi du/I vil hjælpe os.

Link til spørgeskema: <https://www.survey-xact.dk/LinkCollector?key=FRKRJSKC3215>