



ULDUM HUSE A/S
Folmer Klejstrup
Højskolebakken 26
7171 Uldum

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03564-4
Ref. Lone Sivertsen
06-02-2020

Sendt på mail til: fk@uldumhuse.dk

Dispensation til udvidelse af sanitære forhold i sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr.33f, Vinding By, Vinding, Djævlekløftvej 15, i Vejle kommune.

Ansøgning

Du har pr. mail af 17.12.2019 fremsendt en ansøgning på vegne af lodsejer om dispensation til udvidelse af sanitære forhold i et sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr.33f, Vinding By, Vinding, Djævlekløftvej 15, i Vejle kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.3 nr. 3, jf. § 15, til udvidelse af sanitære forhold i eksisterende sommerhus.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus på 60 m² som blev genopført i 1992. Ejeren ønsker nu at udvide de sanitære forhold i sommerhuset i forbindelse med en gennemgribende renovering af huset.

Det fremgår af ansøgningen:

"Ejer ønsker at udvide sommerhuset 8m², for at kunne udføre en mindre udvidelse af de sanitære forhold....huset er af ældre dato

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

(1992), og trænger til en gennemgribende renovering indvendig, i den forbindelse vil det være ønskeligt at kunne udvide de sanitære forhold”.

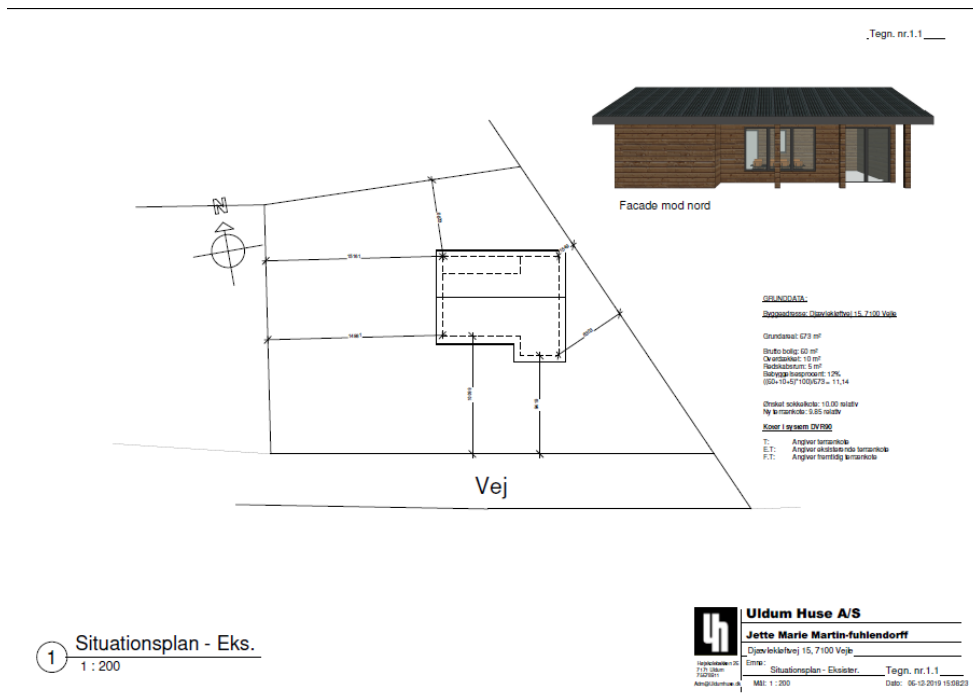
Ejendommen er i sit hele omfattet af strandbeskyttelseslinjen og er beliggende på en stribe mellem en større vej og en togbane. Figur 1.



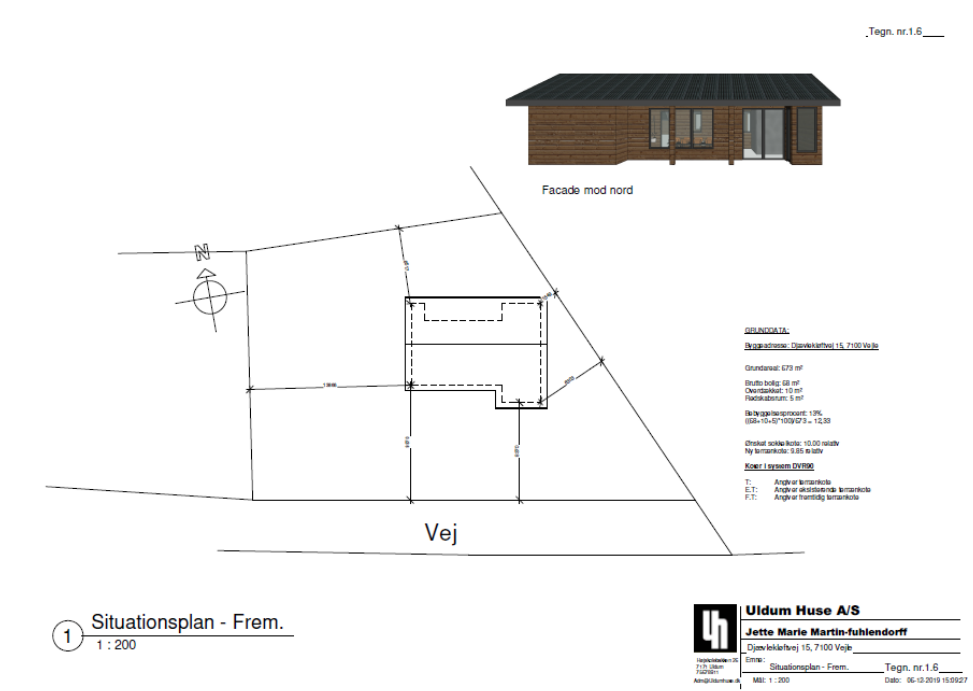
Figur 1. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med gul skravering

Ejendommen består i dag af et boligareal på 60 m², en overdækket terrasse på 10 m² og et redskabsskur på 5 m². I forbindelse med renoveringen inddrages en del af overdækningen på vest siden af huset, og der isættes et vindue i samme stil som de eksisterende vinduer. Boligarealet vil efter renoveringen andrage 68 m², således en udvidelse af de sanitære forhold kan ske med 8 m².

Sommerhuset med eksisterende dimensioner ses på figur 2 og det fremtidige sommerhus på figur 3.



Figur 2. Eksisterende sommerhus



Figur 3. Fremtidigt sommerhus med en udvidelse på 8 m² og et ekstra vindue.

Ejendommen ligger helt op til skovbyggelinjen, og ejeren skal derfor forhøre sig hos Vejle kommune, om det søgte strider mod Naturbeskyttelseslovens §17.



Ejendommen er beliggende ca. 1,8 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 79, Munkebjerg Strandskov (nærmeste habitatområde nr. H68 ligger ca 1,7 km væk og fuglebeskyttelsesområde nr. F45 ligger ca. 3,5 km væk) jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af Naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 3, at der kan gøres undtagelse fra lovens generelle forbud mod tilstandsændringer, når der er tale om ”en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse”. Efter praksis dispenseres der efter denne bestemmelse til tilbygninger på 6-8 kvm, når til- eller ombygningen sker for at modernisere bad- og toiletfaciliteter.



Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte er omfattet af denne bestemmelse.

Der er efter Kystdirektoratets vurdering ikke væsentlige landskabs- eller naturmæssige, der taler imod det ansøgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Lone Sivertsen
+45 22 57 18 31
Lone.Sivertsen@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Vejle Kommune, post@vejle.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vejle, vejle@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk