



TEGNESTUEN VANDKUNSTEN A/S
Søren Nielsen
Krudtløbsvej 14
1439 København K

Kystdirektoratet
J.nr. 18/03317-4
Ref. Karin Jølk Ravn-Jonsen
07-02-2020

Dispensation

Dispensation til opførelse af Ø-hus delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen på et umatrikuleret areal ved matr. nr. 7000f og 1h Sejerø By, Sejerø, Kalundborg Kommune

Ansøgning

Søren Nielsen, Vandkunsten har, på vegne af Sejerø beboerforening, den 7. december 2018 ansøgt om dispensation til opførelse af et Øhus delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen på et umatrikuleret areal ved matr. nr. 7000f og 1h Sejerø By, Sejerø, Kalundborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af et Ø-hus med terrasse delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen på et umatrikuleret areal ved matr. nr. 7000f og 1h Sejerø By, Sejerø, Kalundborg Kommune.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Søren Nielsen, Vandkunsten har på vegne af Sejerø beboerforening den 7. december 2018 ansøgt om dispensation til opførelse af et Øhus delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen på et umatrikuleret areal ved matr. nr. 7000f og 1h Sejerø By, Sejerø, Kalundborg Kommune.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Det umatrikulerede areal ejes af Kalundborg Kommune. Kalundborg Kommune har givet fuldmagt til projektet.

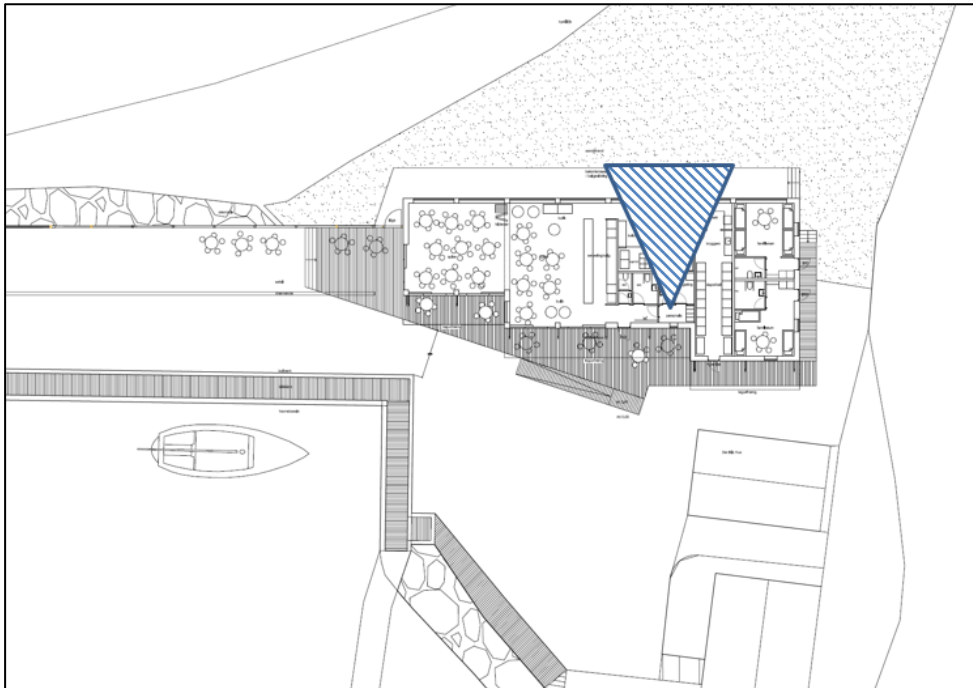
Øhuset erstatter en grillbar nedrevet i forbindelse med renoveringen af molen i 2017-18, samt tre mindre skurlignende bygninger.

Øhusets primære funktion er at være kombineret spisehus, forsamlingslokale og butik med varer fra øens mange små produktionsvirksomheder. Der etableres et stort køkken i forbindelse med restaurationsfunktionen. Derudover er der to store gæsteboliger, der udlejes til håndværkere og besøgende.

Kystdirektoratet har, på baggrund af en ansøgning fra Kalundborg Kommune, i medfør af naturbeskyttelseslovens §69 stk. 3, ophævet strandbeskyttelseslinjen på størstedelen af Sejerø havn. Det projekterede Øhus overskrider den nugældende strandbeskyttelseslinje med ca. 10 m². Der søges derfor dispensation til den del af byggeriet samt den del af terrassen, der ligger inde for strandbeskyttelseslinjen.



Ophævet og ny strandbeskyttelseslinjes forløb



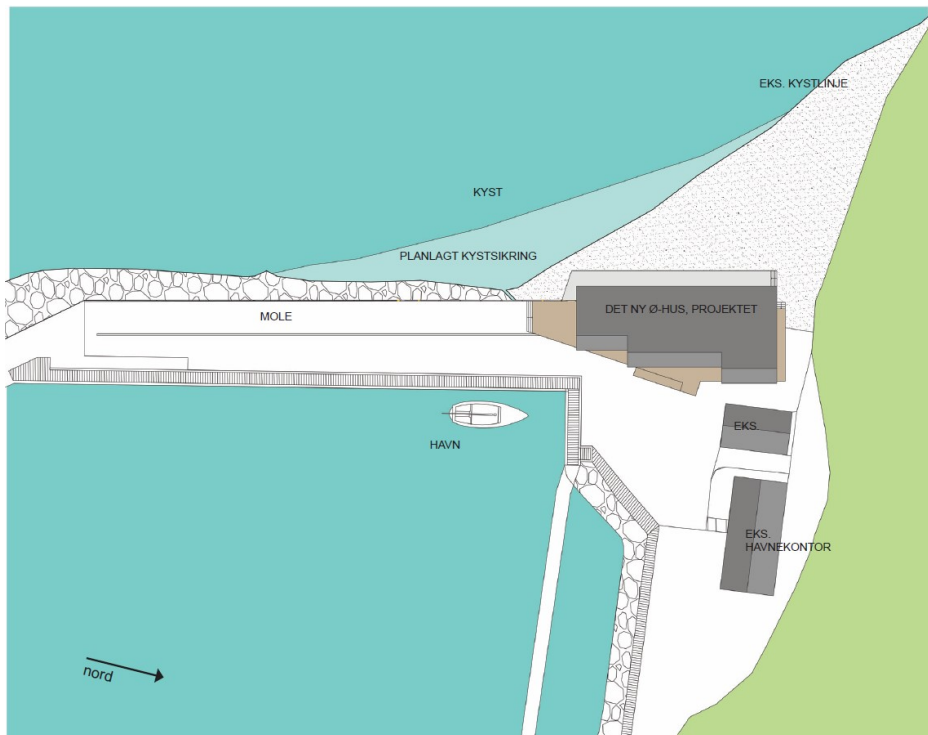
Plan over ansøgt Øhus. Strandbeskyttet areal er angivet omtrentligt med blå skravering



Perspektiv fra kystsiden, projekteret. Figur fra ansøgningen.



Perspektiv fra kystsiden, projekteret. Figur fra ansøgningen.



Situationsplan over det ansøgte Øhus. Figur fra ansøgningen.

Natura 2000

Området, der skal bebygges på Sejerø havn, ligger ca. 2,5 km fra Natura 2000-område nr. 154 (habitatområde nr. 135 og nr. 244, fuglebeskyttelsesområde nr. 94, og Ramsarområde nr. 18), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Ændringer i udpegningsgrundlaget for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er på nuværende tidspunkt i høring. Kystdirektoratet skal derfor i vurderingen af projektets påvirkning af Natura 2000-området tage hensyn til de naturtyper, arter og fugle, der foreslås tilføjet udpegningsgrundlaget. De naturtyper, arter og fugle, der foreslås optaget på udpegningsgrundlaget er opført under nedenstående skemaer over udpegningsgrundlaget.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-so (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Torvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset torvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)	Odder (1355)
	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)

I høring:

1103 Stavsild

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-so (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

I høring:

1230 Klinter eller klipper ved kysten

12330 Indlandsklitter med åbne græsarealer

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94		
Fugle:	bjergand (T)	edderfugl (T)
	sortand (T)	fløjlsand (T)
	rørhøg (Y)	engsnarre (Y)
	klyde (T)	splitterne (Y)
	havterne (Y)	

I høring:

Gråstrubet lappedykker

Klyde

Rødrygget Tornskade

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 99		
Fugle:	sangsvane (T)	sædgås (T)
	grågås (T)	krikand (T)
	rørhøg (Y)	klyde (T)

I høring:

Dværgterne

Havørn



*Rødrygget Tornskade
Rørdrum*

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har ikke kendskab til Bilag IV-arter i området. Kystdirektoratet vurderer endvidere, at havnearealet, hvor Øhuset ansøges opført, ikke er et sandsynligt yngle- eller levested for Bilag IV-arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at det i overensstemmelse med hidtidig praksis vil være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Der vil således som hidtil kunne tillades opstilling af toiletbygninger,



informationstavler og skilte samt andre, til opfyldelse af friluftsfunktionen nødvendige, beskedne opholdsfaciliteter. Der forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Da Øhuset er et større byggeri, er projektet ikke omfattet af ovenstående lempelige praksis. Men, da det er et anlæg til støtte for friluftslivet og turismen på Sejerø og da det kun er ca. 10 m² af bygningen, der er omfattet af strandbeskyttelse, vurderer Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation.

Kystdirektoratet finder endvidere efter en konkret vurdering, at den ansøgte bygning med den tilladte placering og udformning er indpasset i området og ikke er skæmmende for kystlandskabet

Det er indgået i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation ikke vil få utilsigtet præcedensvirkning i strid med bestemmelsens formål.

Da det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2,5 km fra det ansøgte byggeri, er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Afgørelsen er sendt til:

- Kalundborg Kommune, kalundborg@kalundborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg, kalundborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Kalundborg, kalundborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Med venlig hilsen

Karin Ravn-Jonsen
Cand. Scient I Kystzoneadministration