



Morten Henrik Christensen
Egemosevej 6, Lindersvold
4640 Fakse

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01097-11
Ref. Martin Kangas
Christensen
07-02-2020

Lovliggørende dispensation til skur inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har søgt om lovliggørende dispensation til et skur inden for strandbeskyttelseslinjen på din ejendom matr. 1ac, Lindersvold Hgd., Roholte, Egemosevej 6, 4640 Fakse i fakse kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til skuret.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er dispensationen ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Redegørelse for sagen

På ejendommen ved stranden ligger et mindre skur, som lå på ejendommen, da den nuværende ejer overtog den. Da ejeren blev opmærksom på at der ikke er givet tilladelse til skuret søger han nu om dispensation til at beholde skuret.

Den nuværende ejer oplyser, at skuret har ligget på denne placering siden en gang i 1960'erne. Der er vedlagt udtalelse fra en nabo, der vurderer, at det har ligget der siden i hvert fald 1966. Skuret kan ses på luftfoto fra 1973.

Skuret måler er 3,7 x 2,6 meter. Det er 2,5 meter højt og er monteret på en sokkel, der er ca. 50 cm høj.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Luftfoto fra 1973, der viser skuret. Indsat fra Danmark Set Fra Luften

Ejeren oplyser, at skuret oprindeligt har været brugt som fiskerskur. Fiskeriet har suppleret indtægten fra landbruget på ejendommen. Ejeren vurderer, at denne anvendelse er ophørt i 1980'erne. Herefter har det været anvendt til fritidsbrug af ejerne af ejendommen.



Billede af skuret. Indsat fra ansøgningen

Skuret ligger i et areal, der af Faxe kommune er udpeget som beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens §3 (strandeng).



Luftfoto af området. Strandengen er den blå skravering. Skuret er placeret inden for den røde cirkel. Indsat fra SagsGIS

Ejendommen ligger op til Natura 2000-område nr. 168 (habitatområde nr. 147, fuglebeskyttelsesområde nr. 89), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 147		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Skovklit (2180)	Klitlavning (2190)
	Enebærklit* (2250)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Avneknippemose* (7210)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Vinteregeskov (9170)	Stilke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91Eo)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Stor vandsalamander (1166)
	Bredøret flagermus (1308)	Spættet sæl (1365)
	Mygblomst (1903)	



Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 89		
Fugle:	skarv (TY)	knopsvane (T)
	pibesvane (T)	sangsvane (T)
	grågås (T)	bramgås (T)
	pibeand (T)	spidsand (T)
	skeand (T)	troidand (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	toppet skallesluger (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)
	vandrefalk (T)	pletlet rørvagtel (Y)
	blishøne (T)	klyde (Y)
	hjejle (T)	brushane (Y)
	splitterne (Y)	fjorderne (Y)
	havterne (Y)	dværgerne (Y)

Udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder bliver for øjeblikket opdateret, og forslag til ændringer er i høring. Arterne havlampret (1095), flodlampret (1099) og marsvin (1351) er foreslået tilføjet til udpegningsgrundlaget for habitatområde 147. Fuglene hedelærke (Y) og rovterne (Y) er foreslået tilføjet til udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde 89.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Inden for strandbeskyttelseslinjen må der som udgangspunkt ikke opføres nyt byggeri. Forbud mod nyt byggeri har været gældende på stedet siden 1937, og Kystdirektoratet vurderer derfor at forbuddet har været gældende, da skuret blev opført.

Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for udøvelse af fiskerierhvervet er dog undtaget forbudsbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 15. Skuret er derfor oprindeligt lovligt opført. Da denne brug af skuret ophørte – efter ejerens vurdering i 1980'erne - blev bygningen derfor også ulovlig. Kystdirektoratet skal herefter vurdere, om der kan gives dispensation til skuret efter naturbeskyttelseslovens § 65b.

Skuret har formentlig været anvendt til hobbybrug i mindst 30 år. Det er i praksis antaget, at tilsynsmyndighedens ret til at forlange fysisk lovliggørelse kan fortabes, når der er gået en vis, længere tid. Denne praksis hviler på et almindeligt indrettelsessynspunkt, hvorefter en ejer eller bruger normalt, når der er gået meget lang tid, vil have indrettet sig i tillid til, at bestående indretninger på grunden, som ikke er blevet påtalt fra nogen side, anses for lovlige.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget, herunder de arter og fugle, der er foreslået tilføjet til udpegningsgrundlagene for områderne. Det er indgået i vurderingen, at det pågældende skur har stået på stedet i mere end 50 år, herunder har haft den nuværende anvendelse siden 1980'erne, dvs. før habitatdirektivet blev vedtaget i 1992 og de første Natura 2000-områder i Danmark blev udpeget i perioden 1998-2004.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund lovliggørende dispensation til skuret.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,



- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Faxe Kommune, kommunen@faxekommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Faxe, faxe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet; Kreds Østsjælland oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Faxe, faxe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen,
oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk