



Åse-Kari Kvalvik

Kystdirektoratet
J.nr. 20/00560-1
Ref. Jan Kofod Winther
06-02-2020

Ændring af gældende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførsel af sommerhus, matr.96y, Vesterø By, Vesterø, Hedevej 5, 9940 Læsø, Læsø Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 10. januar 2020, dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførsel af sommerhus, matr.96y, Vesterø By, Vesterø, Hedevej 5, 9940 Læsø, Læsø Kommune.

Du har den 5. februar 2020 ansøgt om justering af husets beliggenhed samt at kunne sammenbygge udhus med boligen.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1, jf. § 15, til placering af sommerhuset hvor den eksisterende bebyggelse er beliggende samt at sammenbygge skur med boligen.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Redegørelse for sagen

Ejendommen er en sommerhusejendom med et tilliggende på 6130 m², hvorpå der efter LIFA-OIS findes et sommerhus med et bebygget areal på 44 m² og et boligareal på ca. 40 m². Endvidere findes et skur tilbygget ejendommen på ca. 5 m².

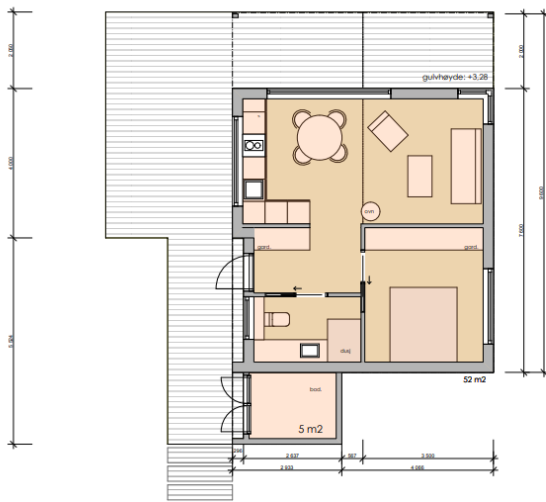
Ejendommen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og i landzone. Vegetationen er den beskyttede naturtype "hede" og arealet er således i sin helhed omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3.

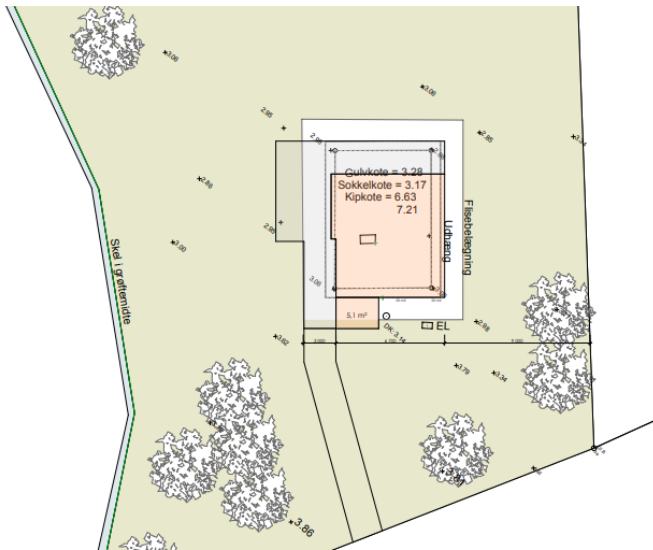
Kystdirektoratet meddelte den 10. januar 2020, dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til genopførelse af sommerhuset med en østligere placering end den eksisterende samt et fritliggende skur på 5 m².

I ansøgningen om ændret placering samt sammenbygning af hus og skur anføres:
Vi har nå hatt en siste gjennomgang, og har et siste forslag til endring. Endringen skyldes i hovedsak at bodens størrelse (5 m2), vil se noe liten ut i størrelse og noe uplanlagt plassert, frittstående, slik den er godkjent i dispensasjonsøknad, gitt den 10.01.2020.

Vi tillater oss å be om å få endre plasseringen av bod. Ved å plassere boden, sammenbygd med sommerhuset i fasadens sørside, vil vi med dette oppnå et større helhetsuttrykk. Da blir boden mindre synlig og dermed helhetlig integrert i sommerhuset.

Samtidig ønsker byggherren å endre plassering av sommerhusets til den opprinnelige plasseringen.





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder ikke, at der er forhold som taler imod ønsket om at sammenbygge skuret med boligen som ansøgt. Det bemærkes at sommerhuset endvidere flyttes til en placering svarende til det eksisterende sommerhus.

Der meddeles herefter dispensation til det ansøgte.



Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
-

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Læsø Kommune, kommunen@laesoe.dk
- Frederikshavn Kommune, post@frederikshavn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn, frederikshavn@dn.dk
/ torpolesen@gmail.com
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen,
vendsyssel@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Læsø, laesoe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

[Kommunen@laesoe.dk](mailto:kommunen@laesoe.dk); post@frederikshavn.dk; dn@dn.dk;
frederikshavn@dn.dk; torpolesen@gmail.com; fr@friluftstraadet.dk;
vendsyssel@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; laesoe@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
akk@ak2.no