



Hans Peter Brandi Nielsen
Stagstedvej 54, Tværkær
9460 Brovst

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03070-5
Ref. Jan Kofod Winther
15-01-2020

**Afslag på dispensation fra klitfredningszonen til anlæg af yderligere 5
parkeringspladser på ejendommen matr. nr. 1nd Slettegård,
Hjorthdal, Slettestrandvej, i Jammerbugt Kommune**

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 22. august 2018 dispensation fra klitfredningszonen til anlæg af 3 parkeringspladser på ejendommen matr. nr. 1nd Slettegård, Hjorthdal, Slettestrandvej, i Jammerbugt Kommune.

I har den 6. november 2019 fremsendt revideret ansøgning om at øge antallet af p-pladser fra 3 til 8 med stort set samme placering.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 8, til at udvide antallet af parkeringspladser.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

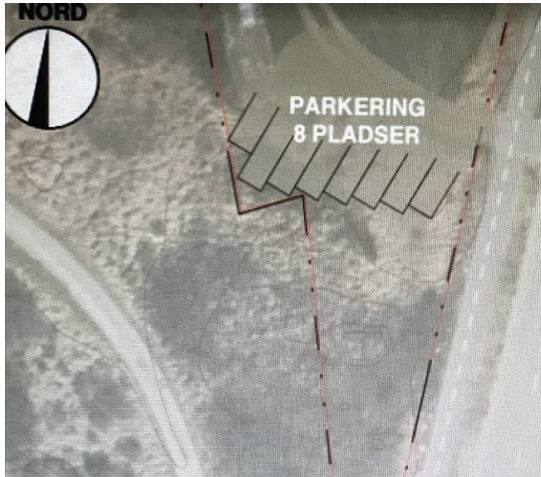
Ved ombygning af ejendommen Slettestrandvej 150 til restauration medførte projekteringen alene mulighed for et begrænset antal parkeringspladser i forhold til det krævede. Ombygning/tilbygning udløser således 11 parkeringspladser og der kan kun være de 8 p-pladser på egen grund

Der blev derfor ansøgt om og meddelt dispensation til, at placere 3 af de krævede 11 pladser på en ubebygget parcel beliggende på den anden side af vejen på en ubebygget ejendom ejet af ansøger. Ejendommen har – bedømt ud fra luftfotografier – den seneste 15-20 år været anvendt til oplag – senest af brænde.

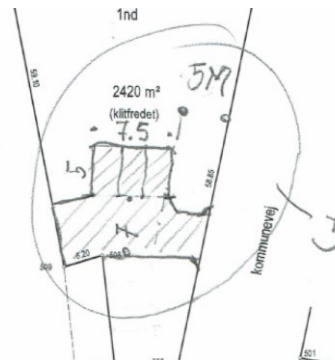
Pladsen etableres vil på arealet at udlægge græsarmeringssten som tilsås med græs.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Der er efterfølgende ansøgt om udvidelse af antallet af parkeringspladser på ejendommen fra 3 til 8 med stort set samme placering.



Ansøgt parkering



Gældende dispensation



*Blå linje – oprindelig klitfredningslinje / skraueret gældende klitfredning
Blå cirkler – parkeringsareal og restaurantens placering*

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 13 Svinkløv Plantage og Grønne Strand, habitatområde nr. 13, jf. bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 13		
Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Havtornklit (2160)	Grårisklit (2170)
	Skovklit (2180)	Klitlavning (2190)
	Enebærklit* (2250)	Søbred med smårter (3130)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Å-mudderbanke (3270)	Kalkoverdrev* (6210)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkekrat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91Do)
	Elle- og askeskov* (91Eo)	
Arter:	Odder (1355)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Før der gives dispensation fra klitfredningen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

For virksomheder, der eksisterende inden den udvidede strand- og klitfredningszone blev etableret i perioden 2000-2003 og derved blev omfattet af denne, findes en udvidet dispensationsadgang til under særlige vilkår, at kunne udvide virksomheden på de beskyttede arealer.

Virksomheder der er etableret efterfølgende, er omfattet af den almindelige restriktive praksis, og kan ikke påregne at disponere arealer omfatte af strand- og klitfredningen.

Nystartede virksomheder kan således ikke påregnes at ibrugtage ubebyggede arealer inden for strand- og klitfredede områder ved dimensionering af virksomhederne. De må som udgangspunkt planlægge med og kapacitetstilpasse inden for de arealer, der ikke er omfattet af beskyttelseszonen.

Kystdirektoratets dispensation til at etablere af 3 parkeringspladser blev meddelt til en nystartet virksomhed. Parkeringspladserne placeres på et areal, der blev klitfredet ved udvidelsen af linjen i 2003, og arealet ligger endvidere ikke i direkte tilknytning til den ny virksomhed, men adskilt fra denne af en vej. Kystdirektoratet opfatter den meddelte dispensation som en undtagelsesvis og enkeltstående fravigelse af praksis.

Kystdirektoratet finder ikke, at der er særlige forhold, som kan begrunde at der dispenseres til yderligere anlæg af parkeringspladser end den allerede meddelt dispensation. Denne dispensation var begrundet i den konkrete parkeringsforhold på ejendommen, der skulle ombygges, samt at der alene var tale om et begrænset behov. Det bemærkes der ved dispensationen ikke blev stillet virksomheden i udsigt at kunne disponere yderligere parkeringskapacitet.

Der meddeles således afslag på yderligere brug af arealet til parkering, idet der ikke ses at være særlige forhold som kan begrunde en yderligere dispensation. Det indgår i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation vil kunne have en uønsket præcedens i andre sager.

At arealet tidligere har været anvendt til oplag, og kan ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet skal afslutningsvis bemærke, at den eksisterende dispensation til parkering ikke indebærer, at der kan skiltes på arealet.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Jammerbugt Kommune, raadhus@jammerbugt.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt, jammerbugt@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, nordvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt, jammerbugt@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

raadhus@jammerbugt.dk; dn@dn.dk; jammerbugt@dn.dk;
nordvest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; jammerbugt@dof.dk;
fr@friluftsradet.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; krogh.nibe@gmail.com