



FDF Korsør  
Svend Erik Jensen  
Bragesvej 30  
4220 Korsør

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/00236-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
13-01-2020

## **Dispensation til ombygning af FDF spejderhytte inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 309ak Korsør Markjorder, Skovåsen 230, 4220 Korsør i Slagelse Kommune**

### **Ansøgning**

Du har ved mail af den 13. januar 2020 anmodet om forlængelse af dispensation af 8. juni 2017 til ombygning af FDF spejderhytte på ejendommen matr. nr. 309ak Korsør Markjorder beliggende Skovåsen 230, 4220 Korsør.

En meddelt dispensation kan ikke forlænges. En anmodning om en forlængelse af en dispensation behandles derfor som en ny ansøgning til det oprindeligt ansøgte projekt.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af ny spejderhytte som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen er beliggende i landzone, og den eksisterende spejderhytte er ifølge BBR 66 m<sup>2</sup> stor og er beliggende ca. 120 m fra kysten og ud over inden for strandbeskyttelseslinjen tillige også skovbyggelinjen.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Ansøgningen omfatter – som beskrevet i den oprindelige ansøgning - at den eksisterende spejderhytte nedrives, hvorefter der opføres en ny bæredygtig spejderhytte på samme fundamentsramme som eksisterende bygning.

Den nye spejderhyttes ydermål forbliver de samme som den gamle spejderhyttes mål. Dog med undtagelse af den ene ende mod nordvest, hvor spejderhytten ønskes udvidet med 19 m<sup>2</sup> til opførelse af et vindfang med teknikskab, et toilet og to offentlige toiletter, hvor af det ene er handicapvenligt.

Der er i dag ingen offentlige toiletter i strand- og skovområdet til brug for de sheltere, som er på grunden. Ved opførelsen af toiletterne vil det blive nemmere at få adgang til toiletter fra shelterne til stor gavn og glæde for almenheden.

Det er tilstræbt at huset falder ind i naturen, da det ligger meget tæt på Korsør Lystskov.

Udvendige materiale:

- Formur udføres af gultonet maskinlavet teglsten, med den ru side udad.
- Træbeklædning i gavlene udføres af lærke træ, som klinkebeklædning.
- Vinduer og døre i træ/alu.
- Sidevinduerne beklædes udvendigt med zink.
- Taget udføres som grønt tag, beplantes med sedum

På grund af manglende økonomisk støtte til projektet, er det ikke lykkedes at realisere projektet inden for den oprindelige frist på 3 år, hvorfor der ansøges om yderligere frist.



*Ejendommen markeret med blå*



### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der i forhold til de tidligere meddelte dispensationer, ikke er ændrede forudsætninger som taler imod en dispensation. På denne baggrund meddeler Kystdirektoratet hermed dispensation til ombygning af FDF spejderhytten som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker



- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Slagelse Kommune, [slagelse@slagelse.dk](mailto:slagelse@slagelse.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, [slagelse@dn.dk](mailto:slagelse@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt; [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, [slagelse@dof.dk](mailto:slagelse@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)



[slagelse@slagelse.dk](mailto:slagelse@slagelse.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [slagelse@dn.dk](mailto:slagelse@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [slagelse@dof.dk](mailto:slagelse@dof.dk);  
[oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[sej@fdf.dk](mailto:sej@fdf.dk)