



Hanne Skov Christiansen

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01806-3
Ref. Jan Kofod Winther
03-01-2020

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen om tillæg på 3 kvadratmeter i forhold til tidl. afgørelse om udvidelse af sommerhus - matr.230 Oure By, Oure, Tanghavevej 56D og matr. 23p Oure By, Oure, Tanghavevej 56E, 5883 Oure. Svendborg Kommune

Ansøgning

I har den 2. juli 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen om tillæg på 3 kvadratmeter i forhold til tidl. afgørelse om udvidelse af sommerhus - matr.230 Oure By, Oure, Tanghavevej 56D og matr. 23p Oure By, Oure, Tanghavevej 56E, 5883 Oure. Svendborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 3, nr. 3, jf. § 15, til udvidelse af sommerhuset med 3 m².

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et mindre sommerhus med et registreret boligareal på 25 m². Miljøcenter Odense meddelte i 2010 dispensation til udvidelse af huset med 5 m² og arbejdet er påbegyndt.

Der ansøges nu om yderligere 3 m², således den samlede udvidelse siden 2010 bliver 8 m².

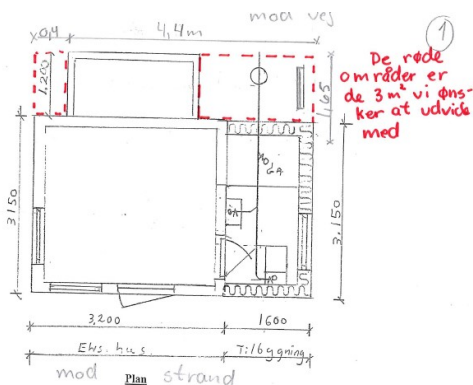
¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

I ansøgningen anføres:

Vi har lige købt sommerhuset på Tanghavevej 56D, som har en eksisterende byggetilladelse fra 2010 og arbejdet med udvidelsen på 5m er påbegyndt. Svendborg Kommunes afdeling for Byg, Natur og Miljø (v/ Sille Nielsen) er af Kystdirektoratet blevet oplyst om, at det siden 2017 har været muligt at søge om tilbygning på samlet 8m til sanitære forhold. Se vedlagte mails fra Svendborg Kommune og Kystdirektoratet. Vi søger derfor dispensation til at udvide med yderligere 3 kvadratmeter, i alt 8 kvadratmeter til bad, toilet og brus.

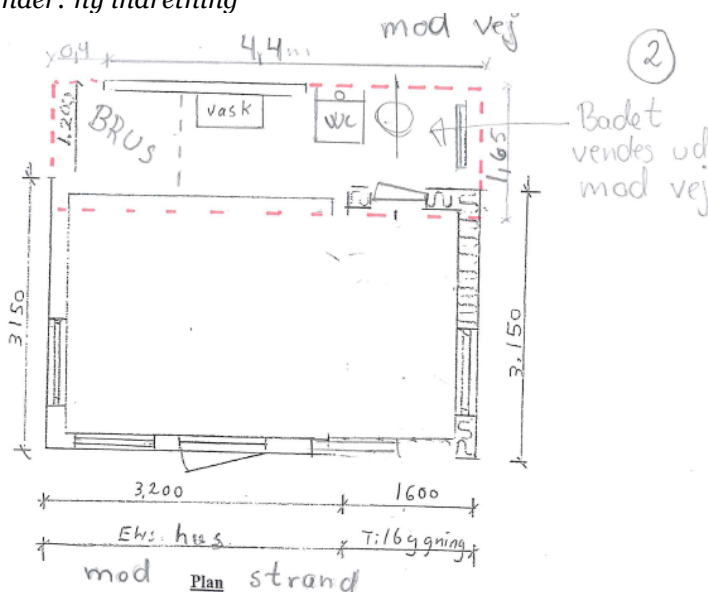
Forklaring til tegninger og begrundelse af ansøgning om dispensation.

Vores begrundelse for måden vi ønsker at bygge til på er, at det skal have så lidt indflydelse på husets udseende som muligt fra kystsiden. Derfor er de ekstra 3m ud mod vejen på bagsiden af huset (rødstiplede linjer på tegning 1). Ved den foreslåede tilbygning bliver huset helt firkantet og falder bedre ind i naturen. På tegning 2 foreslår vi at vende badeværelset ud mod vejen og have to vinduer mod havet, med døren i midten.



Gældende dispensation for udvidelse med 5 m² med angivelse af yderligere 3 m²

Under: ny indretning





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 65 b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter stk. 3, nr. 3, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og bade faciliteter i eksisterende sommerhuse.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er forhold, som taler imod den ansøgte yderligere udvidelse af sommerhuset med yderligere 3 m² med henblik på at muliggøre forbedring af sanitære forhold.

Kystdirektoratet meddeler hermed dispensation til udvidelsen som ansøgt.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Svendborg Kommune, svendborg@svendborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg, svendborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Svendborg, svendborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn v/ Rudi Rusfort Kragh, formanden@bygland-sydfyn.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

svendborg@svendborg.dk; dn@dn.dk; svendborg@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
sydfyn@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; svendborg@dof.dk;
fynskredsen@botaniskforening.dk; info@svendborgmuseum.dk;
formanden@bygland-sydfyn.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
vandmolle@gmail.com