



Middelfart Roklub
Henning Jørgensen
Frederiksgade 21
5500 Middelfart

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00240-9
Ref. Martin Kangas
Christensen
16-12-2019

Dispensation til at udvide klubhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 1bt, Hindsgavl, Middelfart Jorder i Middelfart kommune

Du har d. 17. januar søgt om dispensation til at udvide klubhuset for Middelfart Roklub inden for strandbeskyttelseslinjen på ovennævnte ejendom. Udvidelsen består af en tilbygning, der indeholder ergometerrum og en forbindelsesgang samt en terrasse.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 5, jf. § 15, til det ansøgte som beskrevet i redegørelsen nedenfor.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

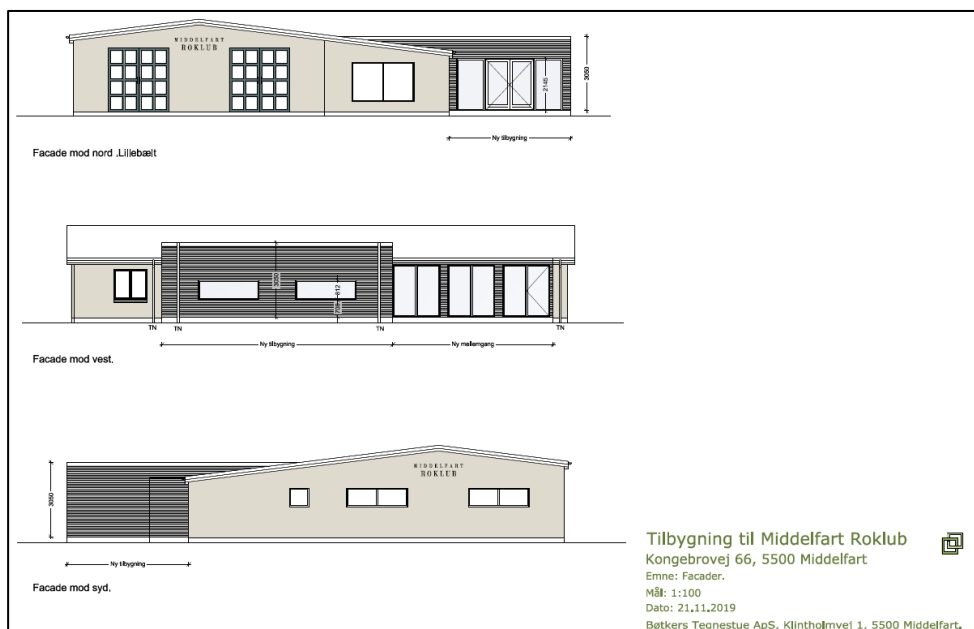
Middelfart Roklubs klubhus ligger ud til Lillebælt, tæt ved den gamle Lillebæltsbro. Umiddelbart nordvest for klubhuset ligger Kongebro Havn og Kongebrogården, der drives som hotel.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

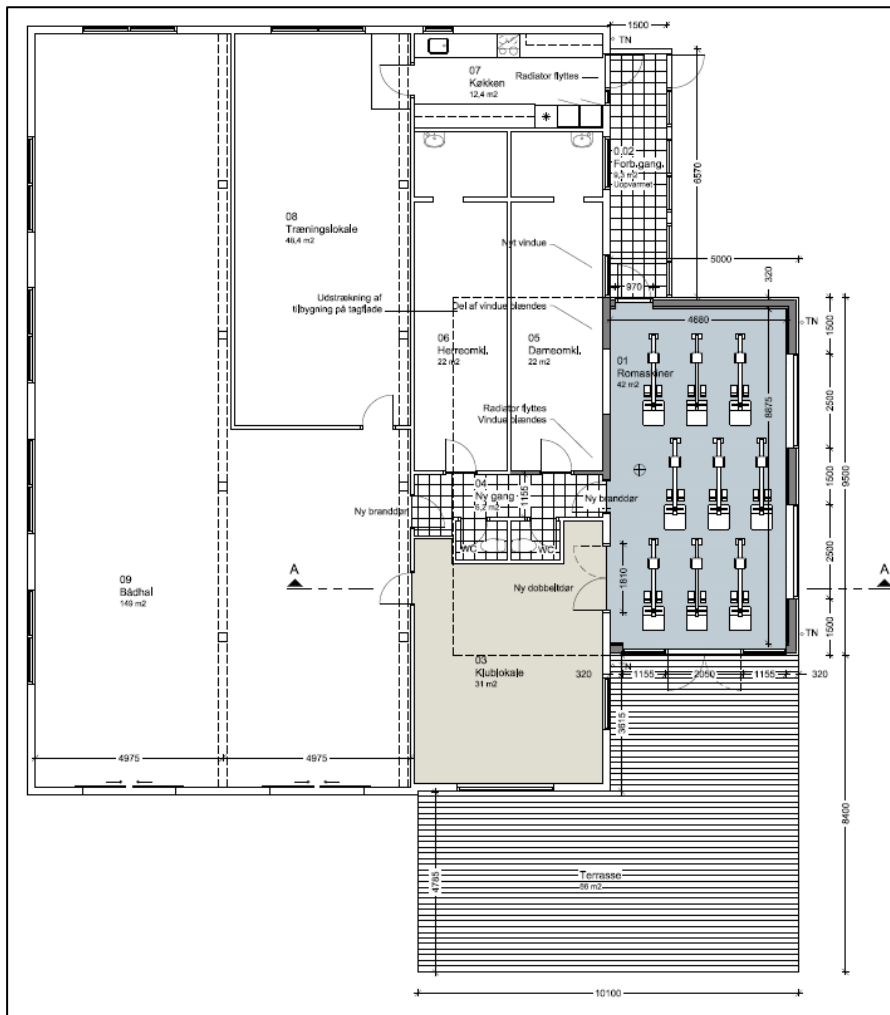


Luftfoto af området. Klubhuset er markeret med rød cirkel. Indsat fra SagsGIS.

Middelfart Roklub søger om at udvide klubhuset med et ergometerrum på 42 kvm, en forbindelsesgang på 9 kvm og en terrasse på 56 kvm. Ergometerrummet og forbindelsesgangen etableres langs bygningens nordvestlige facade. Terrassen etableres ved bygningens nordlige hjørne, dvs. mod vandet og havnen. Terrassen udføres med terrassebrædder i niveau med bygningens eksisterende gulv.



Tegning af bygningens facader efter ombygningen. Indsat fra ansøgningen.



Tegning af det søgte. Forbindelsesgangen ses øverst til højre og ergometerrummet under dette. Terrassen er i tegningens nederst højre hjørne. Indsat fra Ansøgningen.



Foto af Klubhuset (den gule bygning). Tilbygningen sker langs den facade, der ses på billedet. Terrassen etableres ved det hjørne, der er nærmest fotografen. Vandet ligger til venstre.

Matriklen er ejet af Middelfart kommune, der har givet deres accept til projektet.

Området er omfattet af lokalplan 103 for Middelfart kommune, der rummer mulighed udvidelse af klubhuset. Ansøger har sendt dokumentation for at Middelfart kommune har vurderet, at projektet kan rummes af lokalplanen.

Ejendommen ligger cirka 3,5 km fra Natura 2000-område nr. 112 (habitatområde nr. 96, fuglebeskyttelsesområde nr. 47, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmose (7120)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset torvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	sangsvane (T)	bjergand (T)
	edderfugl (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (Y)
	rørhøg (Y)	pletlet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	klyde (Y)
	brushane (Y)	fjorderne (Y)
	havterne (Y)	dværgerterne (Y)
	mosehornugle (Y)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.



Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter Naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 5 kan der gøres undtagelser fra lovens generelle forbud mod blandt andet byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen, til:

placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel, og at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Ergometerrummet er til opbevaring og anvendelse af udstyr. Forbindelsesgangen er en praktisk foranstaltning ved udvidelsen med ergometerrummet. Kystdirektoratet lægger her vægt på, at udvidelsen ikke sker mod vandet.

Terrassen understøtter ikke direkte foreningens virke, og den anlægges desuden delvist mod vandet. Begge dele taler imod en dispensation til terrassen. Det fremgår dog af lovens bemærkninger, at bestemmelsen blandt andet har til formål at skabe levende og aktive miljøer knyttet til kysten, der vil tiltrække turister. Det er Kystdirektoratets vurdering, at en terrasse som den søgte kan understøtte dette formål. Dertil kommer, at terrassen anlægges på et areal, der i forvejen er udbygget: Klubhuset er adskilt fra vandet af en lille vej/sti, og i det umiddelbare nærområde er der desuden en anden bygning med terrasse mod vandet, et hotel og en mindre havn. Terrassen vender imod disse bygninger og anlæg. Endelig taler det for en dispensation, at terrassen anlægges i niveau med bygningens gulvniveau og dermed lige over terrænet.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til det søgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Afgørelsen er også sendt til:

- Middelfart Kommune, teknik@middelfart.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Middelfart, middelfart@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Middelfart, middelfart@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk