



SØREN BIRKELAND  
Bymandsvej 34  
8200 Århus N

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/03429-2  
Ref. Jan Kofod Winther  
10-12-2019

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af altan ved ombygning af beboelsesejendom på matr.70, Rygårde, Nørager, Strandvænget 5, 8961 Allingåbro, Norddjurs Kommune**

**Ansøgning**

Du har den 9. december 2019 ansøgt om tilføjelse af en altan under tagudhæng til dispensation af 22. november 2019 fra strandbeskyttelseslinjen til om- og tilbygning af beboelsesejendom på matr.70, Rygårde, Nørager, Strandvænget 5, 8961 Allingåbro, Norddjurs Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk.1, jf. § 15, til ændring af gældende dispensation, således der etableres tagudhæng i gavlen med overdækket altan.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er en beboelse beliggende i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen. Boligen er i et plan med det bebygget areal på 123 m<sup>2</sup>. Herudover er registreret en garage på 15 m<sup>2</sup> samt et udhus på 45 m<sup>2</sup>.

I afgørelsen af 22. november 2019 er anført:

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



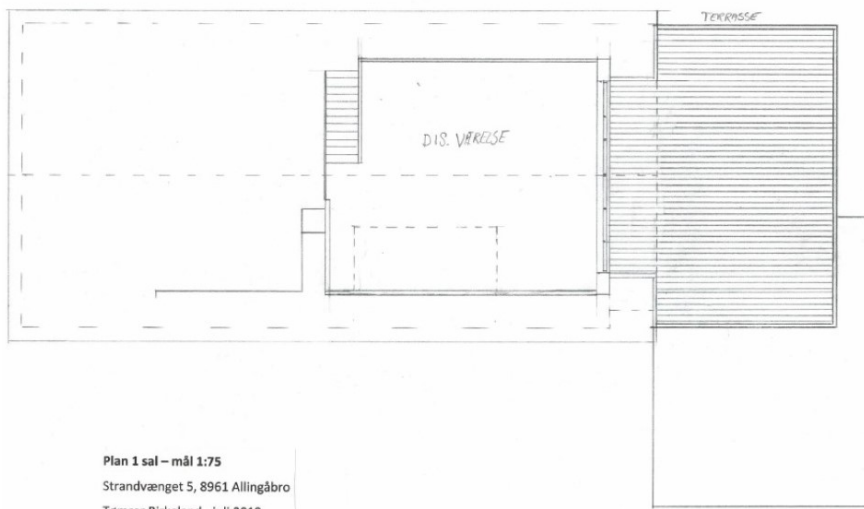
*Af ansøgningen fremgår, at boligen er fra 1969 og har ikke været istandsat siden. I den forbindelse ønskes at tilføje en tilbygning på 31 m<sup>2</sup>, udskiftning og ændring af tag fra 27 til 38 gr. hældning og indretning af beboelse på 37,7 m<sup>2</sup> på 1. salen og udgang herfra til en terrasse der indrettes på taget af den ny tilbygning og en del af en eksisterende udbygning. 1. salen forsynes med en kvist og tagvinduer. Endvidere efterisolering på udvendige facader, udskiftning af vinduer, etablering af forhøjede ca. 10 cm. træterrasser mod øst og mod syd, som forbinder til fliselagt areal mod vejen. Endvidere inddrages 29 m<sup>2</sup> af eksisterende udhus i boligen, hvorved det samlede boligareal bliver 221 m<sup>2</sup>.*

Kystdirektoratet meddelte den 22. november 2019 dispensation til om- og tilbygningen som ansøgt, dog således at der blev meddelt afslag på den fritliggende hævede terrasse, der skulle indrettes på tilbygningens tag.

I nærværende ansøgning ansøges om etablering af altan under tagudhænget mod tilbygningen i stedet for terrassen over tilbygningen. Altanen holdes inden for tagets afgrænsning og værelsets areal reduceres. Taget hældning øges til 45 grader frem for 42 grader som i ansøgningen. Det bemærkes at huset herved vil have samme taghældning som bebyggelserne i området i øvrigt, hvorfor ansøger ikke finder at den øgede kiphøjde fra 5 m til ca. 6,9 m vil udgøre noget problem.

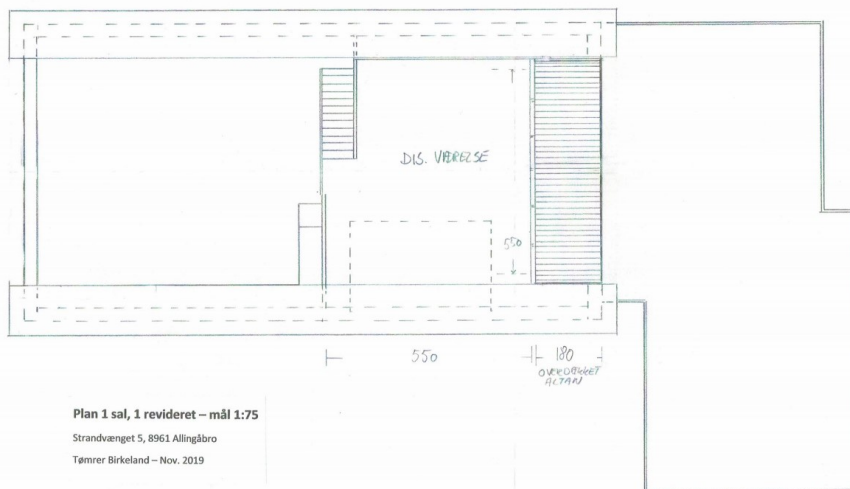


*Bebyggelsen i området – ejendommen markeret med grøn cirkel*



Plan 1 sal – mål 1:75  
Strandvænget 5, 8961 Allingåbro  
Temrer Birkeland – 11/2018

*Gældende dispensation over  
Foreliggende ansøgning under*



Plan 1 sal, 1 revideret – mål 1:75  
Strandvænget 5, 8961 Allingåbro  
Temrer Birkeland – Nov. 2019



*Facade mod nord (vandet)*



### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at der er tale om et særligt tilfælde som kan begrunde en dispensation til den forøgede højde på huset samt etableringen af altanen. Det er direktoratets vurdering, at den ændrede taghældning og etableringen af altanen under tagudhænget i bygningens gavl ikke vil påvirke kystlandskabet, særligt når der henses til boligens afstand til kysten. Direktoratet finder endvidere ikke anledning til at bestride det af ansøger anført om, at bygningen herved vil fremtræde som områdets øvrige bebyggelse.

Da der i øvrigt ikke ses at være for hold som taler imod, meddeler Kystdirektoratet hermed dispensation til det ansøgte.

Det indgår i vurderingen, at dispensationen på grund af de særlige omstændigheder ikke ses at medføre en uønsket præcedens.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



## Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef





Afgørelsen er sendt til:

- Norddjurs Kommune, [plan@norddjurs.dk](mailto:plan@norddjurs.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Norddjurs [norddjurs@dn.dk](mailto:norddjurs@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsraadet.dk](mailto:fr@friluftsraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, [oestjylland@friluftsraadet.dk](mailto:oestjylland@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Norddjurs [norddjurs@dof.dk](mailto:norddjurs@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[plan@norddjurs.dk](mailto:plan@norddjurs.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [norddjurs@dn.dk](mailto:norddjurs@dn.dk); [fr@friluftsraadet.dk](mailto:fr@friluftsraadet.dk);  
[oestjylland@friluftsraadet.dk](mailto:oestjylland@friluftsraadet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [norddjurs@dof.dk](mailto:norddjurs@dof.dk);  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[birkeland@pc.dk](mailto:birkeland@pc.dk); [plys@katholm.com](mailto:plys@katholm.com)