



Søren Søborg Kjeldsen  
St. Ajstrupvej 19B, Sebbekloster  
9240 Nibe

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/02662-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
10-12-2019

**Tilladelse til udvidelse af stuehuset med en udestue på landbrugs-  
ejendommen matr.5a, Sebbekloster Hgd., Sebber, st. Ajstrupvej 19b,  
9240 Nibe, Aalborg Kommune**

**Ansøgning**

Du har den 1. oktober ansøgt om tilladelse til udvidelse af stuehuset med en udestue på landbrugsejendommen matr.5a, Sebbekloster Hgd., Sebber, st. Ajstrupvej 19b, 9240 Nibe, Aalborg Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse efter naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15a, stk. 1, nr. 6, til opførelse af udestuen en placering og udformning som oplyst i ansøgningen, jfr. nedenstående redegørelse.

Denne tilladelse, fritager dig ikke fra at indhente øvrige nødvendige tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning.

Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

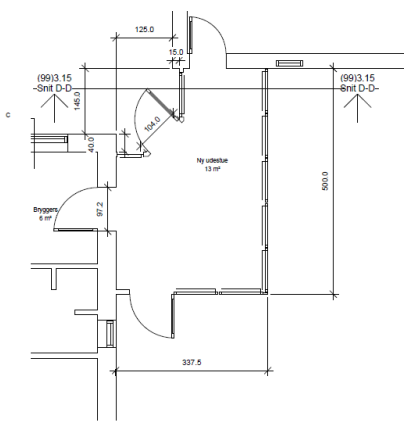
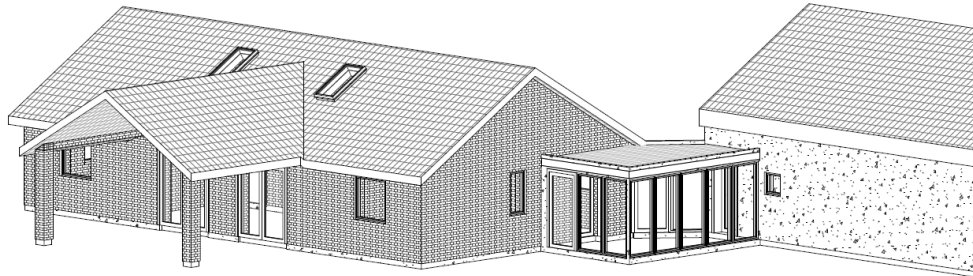
Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom. Bygningerne ligger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen. Ud over driftsbygningerne er der et nyt stuehus opført i 2016 med et boligareal på 124 m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Der ønske opført en udestue på 13 m<sup>2</sup>, der skal opføres så stuehuset forbindes med et udhus.



Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 15 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal (habitatområde nr. 15, fuglebeskyttelsesområde nr. 1), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

<b>15</b> Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal	1013	Kildevælds-vindelsnegl ( <i>Vertigo geyeri</i> )
	1065	Hedepletvinge ( <i>Euphydryas aurinia</i> )
	1095	Havlampret ( <i>Petromyzon marinus</i> )
	1096	Bæklampret ( <i>Lampetra planeri</i> )
	1099	Flodlampret ( <i>Lampetra fluviatilis</i> )
	1355	Odder ( <i>Lutra lutra</i> )
	1365	Spættet sæl ( <i>Phoca vitulina</i> )
	1628	Gul stenbræk ( <i>Saxifraga hirculus</i> )
	1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
	1140	Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1150	* Kystlaguner og strandsøer
	1160	Større lavvandede bugter og vige
	1170	Rev
	1310	Vegetation af kvæller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
	1330	Strandenge
	1340	* Indlandsaltenge
	2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
	2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
	3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålgær
	3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160	Brunvandede søer og vandhuller
	3260	Vandløb med vandplanter
	4030	Tørre dværgbusksamfund (heder)
	5130	Enekrat på heder, overdrev eller skrænter
	6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
	6230	* Artsrige overdrev eller græsseder på mere eller mindre sur bund
	6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtor
	6430	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
	7140	Hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand
	7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
7230	Rigkær	
9160	Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbund	
9190	Stilkeeskove og -krat på mager sur bund	
91D0	* Skovbevoksede tørvemoser	
91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld	



SPA 1 Ulvedybet og Nibe Bredning				
Skestork		Y		F1
Pibesvane			T	F2, F4
Sangsvane			T	F2, F4
Blå kærhøg			Tn	F2
Hedehøg		Y		F1
Fiskeørn			Tn	F2
Klyde		Y		F1
Hjejle			T	F2, F4
Engryle		Y		F1
Brushane		Y		F1
Splitterne		Y		F3
Fjordterne		Y		F1
Havterne		Y		F1
Dværgterne		Y		F3
	Knopsvane		T	F4
	Kortnæbbet gås		T	F4
	Grågås		T	F4
	Lysbuget knortegås		T	F4
	Pibeand		T	F4
	Krikand		T	F4
	Hvinand		T	F4
	Toppet skallesluger		T	F4
	Blishøne		T	F4

### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Før der gives tilladelse, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



### Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv. til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Efter praksis tillades opførelse af stuehuse på op til 250 m<sup>2</sup>. Med et eksisterende beboelsesareal på 124 m<sup>2</sup> vil det samlede areal fortsat ligge væsentlig under det mulige når udestuen på 13 m<sup>2</sup> er opført.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at bygningen med den ansøgte beliggenhed og udformning er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet. Der meddeles herefter tilladelse til det ansøgte, der i forhold til strandbeskyttelseslinjen henregnes til beboelsesarealet.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet



anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Aalborg Kommune, [plan.byg@aalborg.dk](mailto:plan.byg@aalborg.dk) / [park.natur@aalborg.dk](mailto:park.natur@aalborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg, [aalborg@dn.dk](mailto:aalborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg [himmerland-aalborg@friluftsradet.dk](mailto:himmerland-aalborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg, [aalborg@dof.dk](mailto:aalborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[plan.byg@aalborg.dk](mailto:plan.byg@aalborg.dk); [park.natur@aalborg.dk](mailto:park.natur@aalborg.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk);  
[aalborg@dn.dk](mailto:aalborg@dn.dk); [himmerland-aalborg@friluftsradet.dk](mailto:himmerland-aalborg@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk);  
[aalborg@dof.dk](mailto:aalborg@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [sskjeldsen@hotmail.com](mailto:sskjeldsen@hotmail.com)