



Landinspektørfirmaet Hyldegaard
Frederiksborgvej 42
3450 Allerød

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02270-3
Ref. Jan Kofod Winther
11-12-2019

Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel, matr.12ck, Tisvilde By, Tibirke, Nordres Strandvej 10, 3220 Tisvildeleje Gribskov Kommune

Ansøgning

I har den 21. august 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel, matr.12ck, Tisvilde By, Tibirke, Nordres Strandvej 10, 3220 Tisvildeleje, Gribskov Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til arealoverførslen som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

En del af en større parcel i et sommerhusområde med direkte adgang til vandet ønskes arealoverført til et sommerhus, der ikke har adgang til vandet, hvorved denne også får adgang til havet. I ansøgningen anføres:

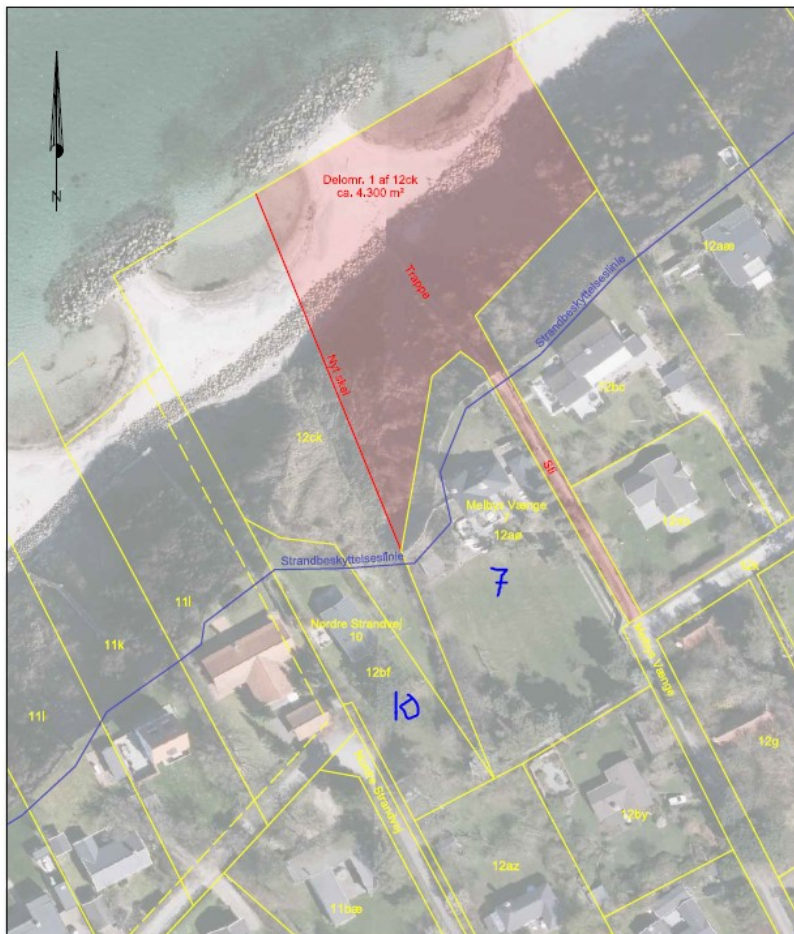
Der ønskes arealoverført et areal på ca. 4.300 m² fra Nordre Strandvej 10 (Nr. 10), 3220 Tisvildeleje (Matr.nr. 12bf og 12ck Tisvilde By, Tibirke) til Meløse Vænge 7 (Nr. 7), 3220 Tisvildeleje (12aø Tisvilde By, Tibirke) i øvrigt som angivet på vedhæftede plan.

Arealet ønskes overført, da det naturligt hører til Nr. 7 og ikke Nr. 10. Tilstanden af arealet skal ikke ændres. Der er udelukkende tale om en administrativ overførsel der afspejler det naturlige tilhørsforhold til arealet. På en del af arealet er en sti og trappe (se plan) som fører til vandet. Nr. 10 har ikke umiddelbart adgang til denne sti eller trappe og ønsker derfor at overdrage arealet til Nr. 7.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Det er ikke tiltænkt at der vil ske ændringer af kystlandskabet eller i øvrigt ved denne arealoverførsel blot at den naturlige brug af arealerne afspejles i ejerforholdet - og der næres hermed håb til Kystdirektoratet velvilje i dennes sag – særligt set i lyset af jeres seneste afgørelser J.nr. 19/01862-3 og 18/03030-10.





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Den ansøgte udstykning medfører etablering af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder, uanset der efterfølgende er mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger.

Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet. Hvis en udstykning medfører, at der skabes nye ejendomme med direkte adgang til kysten, er udsigten til faktiske ændringer nærliggende, og der meddels derfor efter praksis afslag.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke foreligger et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation til arealoverførslen, hvorved der skabes yderligere



én ejendomme med direkte adgang til kysten. Der meddels derfor afslag på den ansøgte arealoverførsel.

Kystdirektoratet skal bemærke, at de afgørelser, der henvises til i ansøgningen ikke medfører at der skabes yderligere ejendommen med adgang til kysten, men alene, at dispensationen begrundes med en faktisk brug af det arealoverførte areal.

Kystdirektoratet har ved afgørelsen endvidere lagt vægt på, at en dispensation vil medføre en uønsket præcedens.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Gribskov Kommune, gribskov@gribskov.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov, gribskov@dn.dk
- Friluftsrådet central, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Gribskov, gribskov@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

gribskov@gribskov.dk; dn@dn.dk; gribskov@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
nordsjaelland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; gribskov@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
kn1@hyldegaard.dk; peter.helm@mail.dk;