



Mette Noe Darling
Valmuevej 16
3000 Helsingør

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01209-7
Ref. Johanne Raakjær Nielsen
10-12-2019

Afgørelser inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1u Kronborg Teglværk, Helsingør Jorder, Søndre Strandvej 65T, i Helsingør kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte d. 6. juli 2018 dispensation til genopførsel af strandhus og terrasse m.m. inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1u Kronborg Teglværk, Helsingør Jorder, Søndre Strandvej 65T (sagsnr. 18/01439).

Du har efterfølgende henvendt dig til Kystdirektoratet d. 2. maj 2019 med enkle ændringer i ansøgningen, henholdsvis en skrå støttemur i sten og cement mellem fortov og hus, samt en allerede ændret placering af låge og med andre mål.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til en skrå støttemur i sten og cement mellem fortov og hus.

Kystdirektoratet giver desuden lovliggørende dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens² § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ændret placering og mål på låge.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der kun i alt er én låge ud til Søndre Strandvej
- At højden på lågen nede i niveau med strandhuset ikke bliver højere end allerede etableret.

Redegørelse for sagen

Den 6. juli 2018 meddelte Kystdirektoratet dispensation til genopførsel af strandhus og terrasse mm. og deriblandt også en 1 m høj låge ved starten af trappen ved vejen og en støttemur af store sten, samt 1/2 meter brædder mellem støtte muren og strandhuset på matr. nr. 1u Kronborg Teglværk, Helsingør Jorder.

Efterfølgende har ansøger opdaget i anlægsfasen af den planlagte støttemur, at det nedad skrående stykke mellem hus og vej indeholder store mængder cement, rør, jern fra forgangne tider, som er vurderet til ikke at kunne fjernes, da fortovet vil kunne falde sammen pga. det.

Der søges derfor om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af et skråt stykke fra fortov og ned til huset, hvor der er en afstand på ca. 2 meter. Desuden oplyser ansøger om at placeringen og højden på lågen ved vejen er ændret og søger derfor om lovliggørende dispensation til dette.

Ansøger ønsker at etablere en stenmosaik af store og små sten lagt ned i cement (se fig. 1). Den skrå støttemur kommer til at gå næsten helt ned til huset, og træbrædderne der først var dispenseret til vil ikke kunne lade sig gøre.

Lågen er placeret i niveau med huset og derved ikke oppe ved vejen, samt med en højde på 1,69 m i stedet for 1 meter (fig. 2).

Ejendommen er placeret på en strækning (Søndre Strandvej 52-112 i Helsingør kommune) med en hel speciel historik, hvor disse er underlagt specifikke vilkår i forbindelse med Overfredningsnævnets afgørelse i 1989 og Naturklagenævnets afgørelser i 2009. Se venligst tidligere afgørelse på strandhuset (sagsnr. 18/01439) for de specifikke vilkår.



Fig. 1. Billedeksempel på stenmosaik med cement.



Fig. 2. Placering af låge på Søndre Strandvej 65T.

Ejendommen er beliggende 3 km op til Natura 2000-område nr. 130 Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov (habitatområde nr. 114), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 114		
Naturtyper:	Grå/grøn klit (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-so (3140)	Næringsrig so (3150)
	Brunvandet so (3160)	Tør hede (4030)
	Surt overdrev* (6230)	Urtebræmme (6430)
	Højmose* (7110)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Eremit* (1084)
	Stor vandsalamander (1166)	Grøn buxbaumia (1386)
	Stellas mosskorpion (1936)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.



Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. En ansøgning om lovliggørelse af allerede etablerede anlæg skal som udgangspunkt vurderes på samme måde som i de tilfælde, hvor der indgives en forudgående ansøgning.

På baggrund i Overfredningsnævnets afgørelse i 1989, Naturklagenævnets afgørelser i 2009, samt lignende sager på strækningen, kan der gives dispensation til det ansøgte, da det overholder de vilkår, der er lavet specielt for strækningen, Søndre Strandvej 52-112 i Helsingør kommune.

Kystdirektoratet finder at ændringen på støttemuren i forhold til først ansøgt ikke er væsentlig, og at en støttemur er nødvendig for at skrænten ikke skrider.

Kystdirektoratet vurderer, at lågen ligger inden for de rammer, der i tidligere afgørelser er lagt for låger og lignende på strækningen og lægger vægt på ovenstående vilkår for den lovliggørende dispensation.

Ændringerne i ansøgningen vurderes til ikke at være landskabelige dominerende.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte støttemur og låge.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.



Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Med venlig hilsen

Johanne Raakjær Nielsen

Johanne Raakjær Nielsen
+45 20 86 07 38
jorni@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Helsingør Kommune, mail@helsingor.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, helsingoer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Helsingør, helsingoer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk