



Brut de Møn
Tina Ambjerg

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03109-5
Ref. Jan Kofod Winther
03-12-2019

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til tilplantning med vin samt plantning af læhegn ved areal der overføres mellem landbrugsejendommene matr.12a, Røddinge by, Damsholte, Basnæsvej 29 og matr.12c, Røddinge by, Damsholte, Basnæsvej 20 4780 Stege, Vordingborg Kommune

Ansøgning

Du har den 11. november 2019, ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til plantning af vin samt arealoverførsel mellem landbrugsejendomme på matr.12a, Røddinge by, Damsholte, Basnæsvej 29, matr.; matr.12c, Røddinge by, Damsholte, Basnæsvej 20, 4780 Stege, Vordingborg Kommune.

Der er efterfølgende telefonisk aftalt, at ansøgningen tillige omfatter etablering af nyt læhegn i skellet der etableres ved arealoverførslen.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til

- arealoverførslen af ca. 0,5 ha mellem matr.nr. 12b, Røddinge By, Damsholte og matr.nr. 12c, Røddinge By, Damsholte, jf. beskrivelsen og kortbilaget i afgørelsen,
- plantning af læhegn i det nye skel mellem ejendommene til erstatning for det eksisterende læhegn mellem ejendommene,
- tilplantning med vinplanter af det areal der overføres.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 4 ha beliggende direkte ud til stranden, og er i sin helhed omfattet af 300 m strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har ved afgørelser af 15. januar og 5. oktober 2019 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til plantning af vinplanter på dele af ejendommen uden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje med henblik på erhvervsmæssig produktion.



Arealer hvortil der er meddelt dispensation til tilplantning

Der ansøges nu om arealoverførsel af ca. 0,48 ha fra naboejendommen mod vest af et areal, der ligger op ad de arealer, der er tilplantede og som ligeledes skal tilplantes. Et eksisterende læhegn mellem arealerne ønskes genplantet i det nye skel mod vest.

Den ansøgets udstykning og tilplantning placeres i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har efter gennemsyn af sagen tilkendegivet over for ansøger, at direktoratet vil være sindet at acceptere en udvidelse af arealet mod syd ned til en naturlig landskabelig afgrænsning ved et eksisterende læhegn - uanset dette måtte ligge inden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinjen - såfremt parterne finder dette hensigtsmæssigt.

I ansøgningen anføres:

Vi har netop fået den unikke mulighed af vores venlige nabo for at købe et smalt stykke jord lige op af vores eksisterende vinmark, som vi tidligere har fået dispensation til at plante. Tilplantningen ønskes imellem 100-m linjen og den udvidede strandbeskyttelseslinje. Det vil dreje sig om (ca.) 0,48h.

Planterne er lave, kan ikke ses fra vandsiden eller øvrige sider, grundet skråning og randbeplantning. Stykket ligger direkte ved siden af eksisterende vinmark og



vil blive beplantet på samme måde med lav beplantning/samme planter. Dyrket økologisk som resten af vinproduktionen.



Angivet areal som ønskes overført

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.



Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Arealoverførsel

Den ansøgte arealoverførsel medfører oprettelsen af et nyt skel inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder, uanset der efterfølgende er mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger. Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte arealoverførsel vil være en hensigtsmæssig ændring af ejendomsstrukturen i jordbrugserhvervet. At arealoverførslen gennemføres med henblik på tilplantning med vinstokke vil ikke være en uønsket ændring af kystlandskabet, når der henses til at naboarealerne allerede er tilladt tilplantede.

Kystdirektoratet meddeler hermed dispensation til, at der kan ske arealoverførsel af hele eller dele af de på figuren nedenfor angivne arealer, der mod syd afgrænses af et eksisterende sydøst-nordvest-gående læhegn (rød signatur). Kystdirektoratet finder at der bør være mulighed for at afgrænse det sydlige skel i et naturligt landskabsskel, hvorfor den røde afgrænsning på kortet er tilføjet det ansøgte.





Læhegn

Plantning af læhegn er ikke sædvanlig hegning i naturbeskyttelseslovens forstand, hvorfor plantningen kræver dispensation. Der gives dispensation til plantning af nye læhegn, hvis det er af afgørende betydning for landbrugsdriften, og hvis det ikke vil være i strid med landskabelige hensyn.

Kystdirektoratet finder, at et nyt læhegn i det nye skel til erstatning for det eksisterende (i skellet der sløjfes), kan være af afgørende betydning for landbrugsdriften ligesom det vurderes, at flytningen af læhegnet ikke vil være i strid med de landskabelige og naturmæssige interesse i området.

Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering af sagen dispensation til plantning af et læhegn i det nye skel, der etableres efter ovenstående arealoverførsel er gennemført, til erstatning for det eksisterende.

Tilplantning

Vinplantning er tilplantning i forhold til strandbeskyttelseslinjen, hvorfor det ansøgte forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Beplantningen ligger endvidere inden for den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen (mellem 100 m og 300 m fra kysten).

Dyrkning af vin i Danmark blev godkendt som landbrugsproduktion af EU i 2000. Drueproducenter skal være registreret i Landbrugsindberetningen som andre primærproducenter, der dyrker afgrøder til anvendelse som fødevarer. En forudsætning for produktion af vin til salg er således, at der foreligger en anmeldelse.

Kystdirektoratet lægger til grund, at tilplantningen anmeldes til myndighederne som forudsat efter reglerne herom, hvorved der vil være tale om erhvervsmæssig tilplantning omfattet af § 65b, stk. 4, hvorefter der inden for den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen kan meddeles dispensation, med mindre tungtvejende kystlandskabelige hensyn taler imod.

Kystdirektoratet finder ikke, at der er væsentlige kystlandskabelige forhold som taler imod den ansøgte tilplantning med vinstokke i det areal, der overføres jf. ovenstående dispensation hertil. Der meddels herefter dispensation til tilplantning af arealet, herunder at der kan plantes helt mod syd til det eksisterende øst-vestgående læhegn, såfremt dette kommer til at danne den sydlige afgrænsning af arealet der overføres, uanset en mindre del måtte ligge inden for den oprindelige 100 m linje.

Det bemærkes, at det et vilkår for dispensationen, at beplantningen skal registreres i Landbrugsindberetningen. Såfremt dette ikke sker, forudsætter en bibeholdelse af vinplantningen en efterfølgende dispensation efter § 65a, stk. 1.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Vordingborg Kommune, tekpost@vordingborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, vordingborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, vordingborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

tekpost@vordingborg.dk; dn@dn.dk; vordingborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
storstroem@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; vordingborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
tina.ambjerg@hotmail.com; basnaesgaard@gmail.com