



bozel houses.com IVS  
Frank Petersen  
Møllegårdsvej 1  
8240 Risskov

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/03295-4  
Ref. Jan Kofod Winther  
27-11-2019

## **Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af indkørsel på matr.8ab, Skæring By, Egå, Ved Stranden 149, 8250 Egå, i Aarhus Kommune**

### **Ansøgning**

Du har den 27. november 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til indkørsel på matr.8ab, Skæring By, Egå, Ved Stranden 149, 8250 Egå, i Aarhus Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til etableringen af en delvist nedgravet indkørsel til ejendommens kælder plan. Der kan etableres faldsikring langs overkanten ved beplantning el. lignende.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen er en villagrund, hvor den eksisterende bebyggelse er nedrevet. Der opføres ny bebyggelse landværts og op til strandbeskyttelseslinjen. Huset opføres med kælder og der etableres garage i kælderen. Indkørslen til garagen sker nederst på grunden mod vandet, og får en længde på ca. 20 m.

---

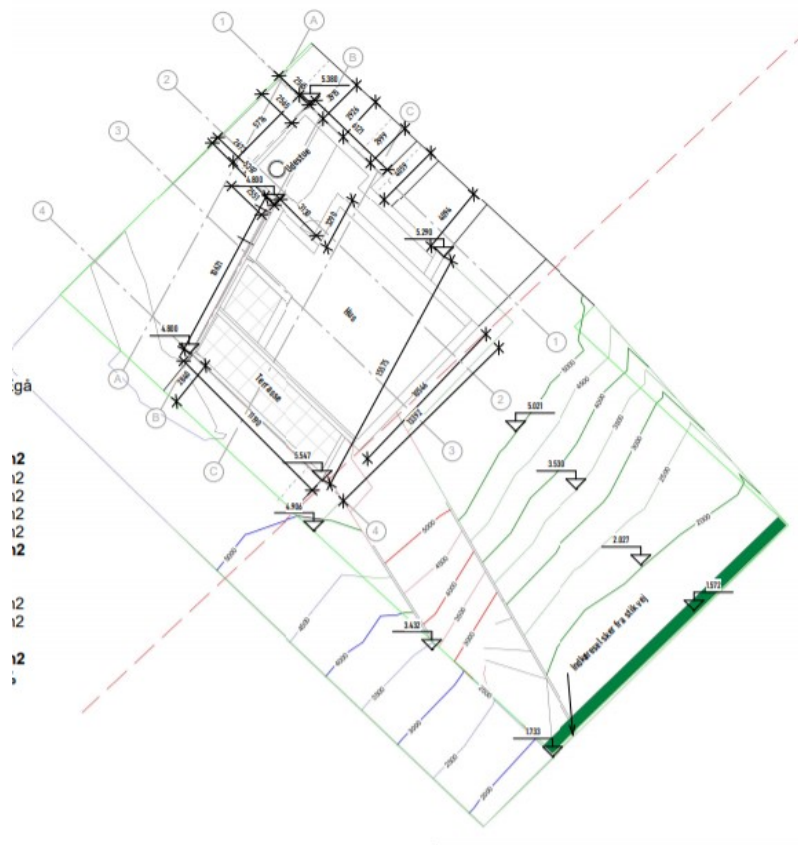
<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

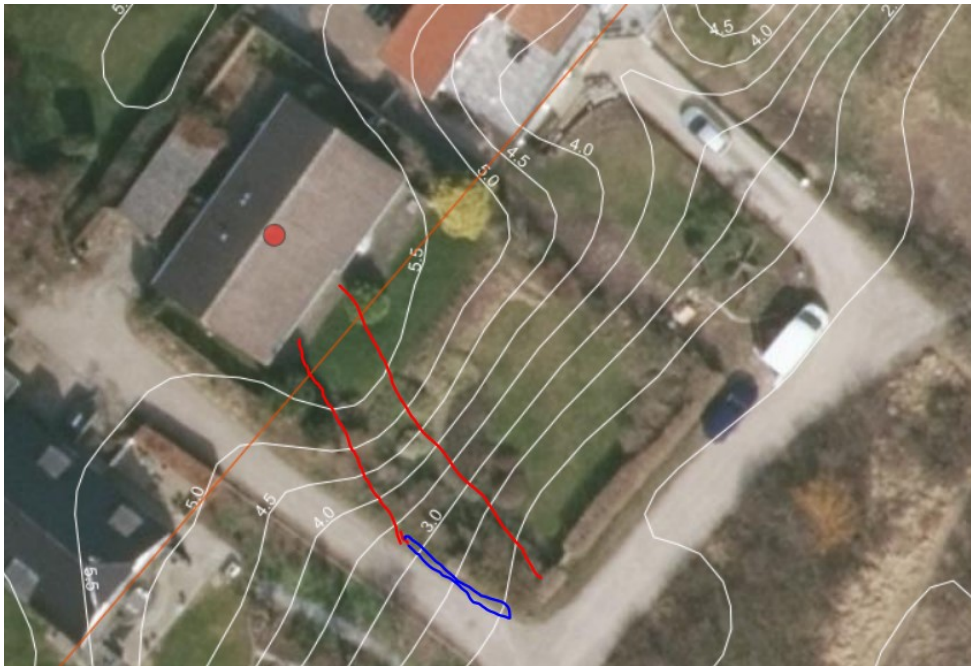


Indkørslen starter i det eksisterende terræn i kote 2 og ender i kælderplanet i kote 2,6, hvor det omgivende terræn ligger i kote 5,5. Indkørslen nedgraves således i det jævnt stigende terræn med en maksimal terrænforskel ved huset på ca.3 – 3,5 m.

Indkørslens støttevægge/sider støbes i sort beton, og der etableres beplantning el. lignende langs oversiden som faldsikring. Belægningen i indkørslen udformes med støbte sort betonstriber, hvor mellemrummene fyldes op med ral eller der plantes græs.

Lignende indkørsler, der er nedsænket i det stigende terræn, findes på en lang række af naboejendommene.





*Principskitse for indkørslen - Blå viser indkørsel fra vej, og rød støttevæggene. Luftfoto med den nu nedrevne bebyggelse (ikke målfast).*

### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte indkørsel til ejendommen ikke vil adskille sig væsentligt fra indkørslerne i området i øvrigt. Området vil således ikke skifte karakter ved en dispensation til den ansøgte indkørsel, og det er endvidere Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er kystlandskabelige forhold som taler imod en dispensation.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte indkørsel. Der kan etableres faldsikring langs støttevæggens overkant ved beplantning el. lignende.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Aarhus Kommune; [miljoeoenergi@aarhus.dk](mailto:miljoeoenergi@aarhus.dk); [post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Århus, [aarhus@dn.dk](mailto:aarhus@dn.dk) / [soeren.hoejager@skolekom.dk](mailto:soeren.hoejager@skolekom.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, [aarhus@friluftsradet.dk](mailto:aarhus@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Århus, [aarhus@dof.dk](mailto:aarhus@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[post@mtm.aarhus.dk](mailto:post@mtm.aarhus.dk); [miljoeoenergi@aarhus.dk](mailto:miljoeoenergi@aarhus.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [aarhus@dn.dk](mailto:aarhus@dn.dk);  
[soeren.hoejager@skolekom.dk](mailto:soeren.hoejager@skolekom.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [aarhus@friluftsradet.dk](mailto:aarhus@friluftsradet.dk);  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [aarhus@dof.dk](mailto:aarhus@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk);  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [frank@bozel.dk](mailto:frank@bozel.dk); [torben@huss.dk](mailto:torben@huss.dk)