



Aakjær Landinspektører
Vestergade 8
8000 Århus C

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02558-5
Ref. Jan Kofod Winther
28-11-2019

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til korrektion af eksisterende skel - matr.27b, Besser By, Besser, Stenskov 15, 8305 Samsø, Samsø Kommune

Ansøgning

I har den 19. september 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til korrektion af eksisterende skel - matr.27b, Besser By, Besser, Stenskov 15, 8305 Samsø, Samsø Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1, jf. § 15, til ændring af skel som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

I ansøgningen anføres:

I 2018 har ejer af matr.nr. 27b via arkitekt Klaus KK. Krogh fået tilladelse af Kystdirektoratet til opførelsen af en tilbygning på matr.nr. 27b. Sag nr. 18/01616.

Der blev ikke foretaget opmåling forud for projekteringen af tilbygningen. Ved kontrolopmåling af tilbygningen, er det imidlertid konstateret, at tilbygningens ene bygningshjørne overskrider skellet mod matr. nr. 27a marginalt (med 14 cm). Arealoverskridelsen udgør 0 m². Ejer af matr.nr. 27a, 27b samt Samsø

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

kommune har alle accepteret, at skellet flyttes til flugt med den nyopførte gavl af tilbygningen, så der kan udstedes attest om byggeriets lovlighed.

Det medfører et behov for en lille korrigerende arealoverførsel (0 m²), som det fremgår af det medsendte måleblad.

Da matr.nr. 27a og 27b begge er omfattet af strandbeskyttelse, skal jeg hermed venligst bede om Kystdirektoratets accept til at ændre skellet ved hjørnet af tilbygningen, som det fremgår af sagens måleblad.

På luftfoto måler jeg 303 m fra hjørnet af tilbygningen til Kystlinjen med vest. Ligeledes måler jeg på luftfoto 405 m fra hjørnet af tilbygningen til Kystlinjen med øst.

Da der er tale om en meget beskeden ændring af skellet og da hjørnet af tilbygningen ligger mere end 300 m fra kystlinjen jævnfør seneste luftfoto fra Geodatastyrelsen, håber jeg, at disse betragtninger vil bevirke, at Kystdirektoratet ser positivt på min ansøgning – også set i lyst af, at Kystdirektoratet i 2018 meddelte tilladelse til opførelsen af tilbygningen.



Ændrings- og oversigtskort

Ejendommen er beliggende i/op til Natura 2000-område nr. 55 - Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede (habitatområde nr. 54, fuglebeskyttelsesområde nr. 31), jf. bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet:

Nr	Habitatområde	Kode	Udpegningsgrundlag
51	Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede	1166	Stor vandsalamander (<i>Triturus cristatus cristatus</i>)
		1364	Gråsæl (<i>Halichoerus grypus</i>)
		1365	Spættet sæl (<i>Phoca vitulina</i>)
		1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
		1150	* Kystlaguner og strandsøer
		1160	Større lavvandede bugter og vige
		1170	Rev
		1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
		1220	Flerårig vegetation på stenede strande
		1230	Klinter eller klipper ved kysten
		1310	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
		1330	Strandenge
		2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
		2120	Hvide klitter og vandremiler
		2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
		2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
		3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransalger
		3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
		3160	Brunvandede søer og vandhuller
		6120	* Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
		6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
		6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
		6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
		7230	Rigkær



SPA 31 Stavns Fjord				
Sangsvane			T	F2, F4
Klyde		Y		F3
Splitterne		Y		F1
Havterne		Y		F1
Dværgerne		Y		F1
	Skarv	Y	T	F4
	Ederfugl		T	F4
	Sortand		T	F4
	Fløjsand		T	F4, F7

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte ændring af skel, hvorved der arealoverføres mindre end 1 m² mellem ejendommene, er uden betydning for kystlandskabet. Det bemærkes, at ændringen er afledt af en allerede opført bolig,



hvortil der er meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvorfor skelændringen ikke ses at kunne medføre fremtidige uønskede tilstandsændringer.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til det ansøgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Samsø Kommune, kommune@samsøe.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Samsø, samsøe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Samsø, samsøe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Økomuseum Samsø, Museumsvej 5, 8305 Samsø - kontakt@samsøemuseum.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk

kommune@samsøe.dk; dn@dn.dk; samsøe@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
aarhus@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; samsøe@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; kontakt@samsøemuseum.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk; pj@aalsp.dk