



Thorbjørn Harald Skjold Nielsen
Sejerøvej 37
4592 Sejerø

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01926-3
Ref. Jan Kofod Winther
25-11-2019

Tilladelse til at opføre et maskinhus og en staklade inden for strandbeskyttelseslinjen på landbrugsejendom på Sejerø. Matr.14bv, Sejerø By, Sejerø - Sejerøvej 37, 4592 Sejerø. Kalundborg Kommune

Ansøgning

Kalundborg Kommune har den 11. juli 2019 videresendt din ansøgning om at opføre et maskinhus på 300 m² inden for på landbrugsejendom på Sejerø. Matr.14bv, Sejerø By, Sejerø - Sejerøvej 37, 4592 Sejerø. Kalundborg Kommune.

Projektet er ved mail af 25. november 2019 ændret, idet maskinhusets areal er øget og en staklade – hvortil der er en gældende tilladelse – ønskes reduceret.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til opførelse af et maskinhus på 375 m² og i forlængelse heraf en staklade på 30 m² med en placering og udformning som oplyst i ansøgningen, jfr. nedenstående redegørelse.

Kystdirektoratet ophæver samtidig hermed tilladelsen af den 25. april 2017 efter § 15a, stk. 1, nr. 6, til opførelse af en staklade på 112 m².

Denne tilladelse, fritager dig ikke fra at indhente øvrige nødvendige tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning.

Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom. Ejendommen består af 3 matrikler – 14a, 14bv, og 14bx – med et samlet areal på ca. 18 ha. På ejendommen findes ifgl. BBR et stuehus samt en driftsbygning på 346 m², opført i 1945.

Kystdirektoratet meddelte den 25. april 2017 tilladelse til opførelse af en staklade med dimensionerne 8x14 m, svarende til 112 m², der skulle placeres ca. 20 m fra hjørnet af den bestående lade. Stakladen placeres trukket lidt ind i skoven, der ligger vest for den eksisterende bebyggelse og ud til en markvej, der løber langs skovkanten.

Der er efterfølgende ansøgt om et maskinhus i tilknytning til stakladen. Efter kommunens fremsendelse af ansøgningen til Kystdirektoratet er projektet ændret – herunder også fsv. angår stakladen, der reduceres i størrelsen.

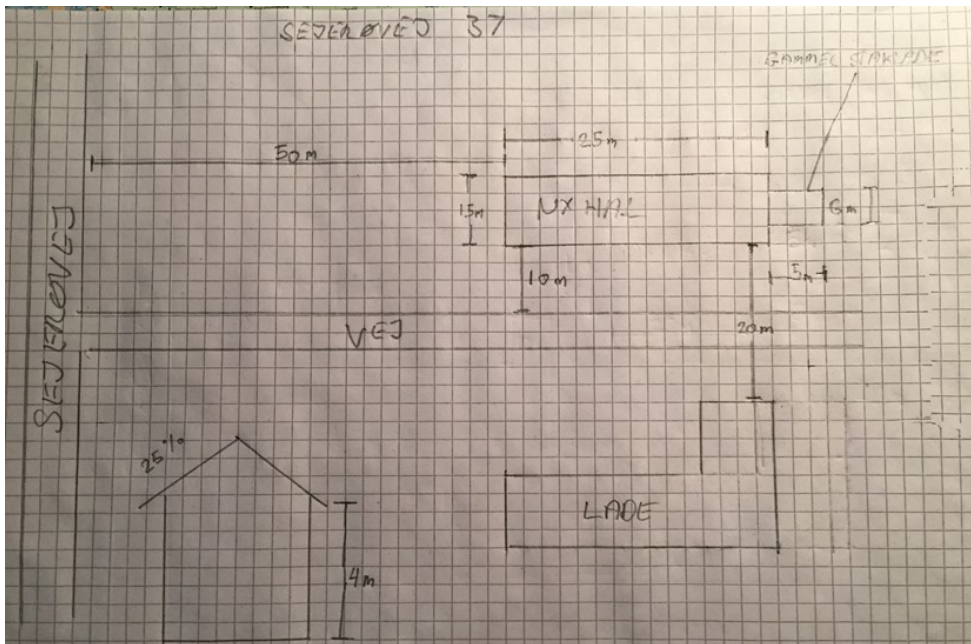
Det ansøgte projekt består nu af:

- et maskinhus på 25x15 m – i alt 375 m², opføres beklædt med stålplader, 25% taghældning og en samlet højde på 5,9 m,
- en staklade på 6x5 m – i alt 30 m², som opføres i maskinhusets forlængelse mod nord.

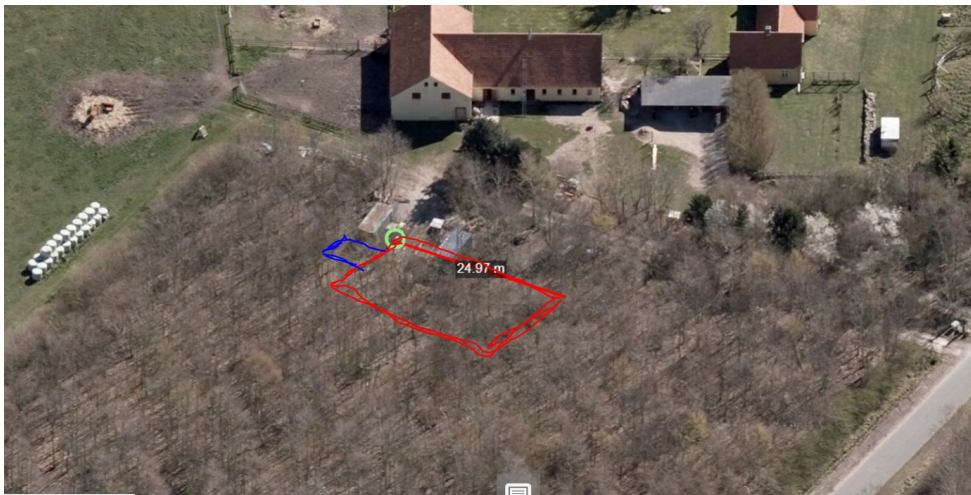
Bebyggelsen placeres 50 m fra vejen ud for den eksisterende driftsbygning og i en afstand af 20 m fra driftsbygningen og i en skovbevoksning. Placeringen svarer til den, der blev godkendt til stakladen.



Omtrentlig placering af byggeriet – strandbeskyttelseslinjen skraveret



Principskitse for byggeriet



Omtrentlig placering – maskinhus rød og staklade blå

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.



Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet lægger efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv. til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, når der henses til alderen af den eksisterende driftsbygning.

Det er endvidere direktoratets vurdering, at den ansøgte placering, hvor bygningerne trækkes lidt ind i den tilgrænsende bevoksning, landskabeligt set vil være hensigtsmæssigt, uanset den herved placeres indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Da bebyggelsen endvidere placeres i en afstand af 20 m fra den eksisterende driftsbygning, vil den ligeledes ligge i tilknytning til denne. Uanset stakladen placeres i en "skæv" vinkel i forhold til den eksisterende bygningsmasse, finder direktoratet, at dette vil være uproblematisk, idet den placeres tilbagetrukket i bevoksningen og parallelt med bevoksningens afgrænsning og vejen.

Det er således Kystdirektoratets vurdering, at bygningen med den ansøgte beliggenhed og udformning er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og



- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Kalundborg Kommune, kalundborg@kalundborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg, kalundborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Kalundborg, kalundborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

kalundborg@kalundborg.dk; dn@dn.dk; kalundborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
kreds14@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; kalundborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
tyss66duke@hotmail.com