



Tom Lykke Pedersen
Neder Fiddevej 71
6854 Henne

Kystdirektoratet
J.nr. 18/03193-8
Ref. Jan Kofod Winther
26-11-2019

Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til ændret tagkonstruktion med henblik på udvidelse af boligareal på matr.2fr Skuldbøl by, Hemmet, Grævlingevej 109, 6893 Hemmet. Ringkøbing-Skjern Kommune

Ansøgning

Du har den 29. november 2018 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til ændret tagkonstruktion med henblik på udvidelse af boligareal på matr.2fr Skuldbøl by, Hemmet, Grævlingevej 109, 6893 Hemmet. Ringkøbing-Skjern Kommune

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ændring af tagkonstruktion og ibrugtagning af tagetagen til beboelse.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus beliggende på lejet grund i en afstand af ca. 50 m fra Ringkøbing Fjord. Sommerhuset har et bebygget real på 46 m² og et boligareal på 43 m² i stueplan og ingen udnyttet tagetage ifgl. BBR. Huset er opført i 1935.

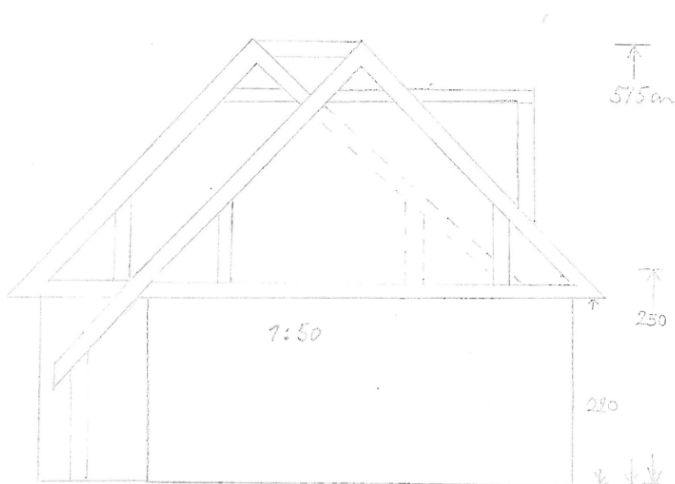
Husets tagetage ønskes inddraget til beboelse, hvorved boligarealet vil blive øget med 20-25 m². Den eksisterende tagkonstruktion er delt i to, hvor den nærmest vandet har den største kiphøjde på skønsmæssigt 4,20 m. På den del af huset, der vender mod land er kiphøjden noget mindre. For at kunne ibrugtage tagetagen skal tagkonstruktionen ændres og taghøjden øges til 5,15 m over hele bebyggelsen.

Ansøger har telefonisk oplyst at han ønsker at anvende huset helårs i forbindelse med pensionering, hvilket medfører behov for øget beboelsesareal.

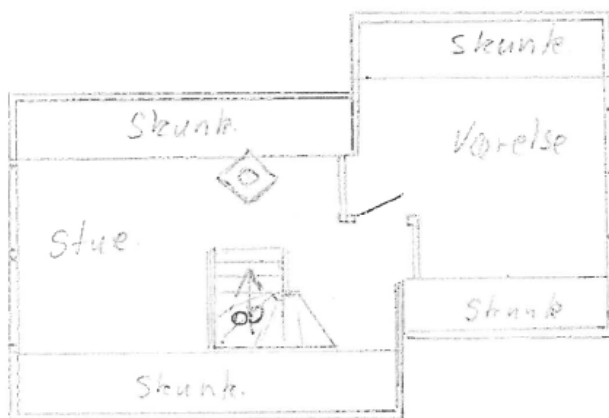
¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Eksisterende sommerhus



Ny tagkonstruktion og indretning af overetage





Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan efter § 65 b., stk. 1, i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter § 65b, stk. 3, nr. 3, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis dispenseres ikke til udvidelser af sommerhuses beboelsesareal, ud over 6-8 m² til forbedring af de sanitære forhold, jf. § 65b, stk. 3, nr. 3, med mindre der er tale om et særligt tilfælde.

Et ønske om at anvende sommerhuset helårs ved pensionering er ikke et særligt tilfælde som kan begrunde en fravigelse af den restriktive praksis til at indrette overetagen til beboelse på ca. 25 m².

Det bemærkes i øvrigt, at en ibrugtagning af tagetagen forudsætter en væsentlig forøgelse af sommerhusets højde. Der dispenseres som udgangspunkt ikke hertil



ved ombygning eller genopførelse af bebyggelser, idet dette vil medføre en mere dominerende fremtræden i kystlandskabet.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag på det ansøgte.

Det indgår i vurderingen, at en dispensation vil have en væsentlig og uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftstraadet.dk; midtvestjylland@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk;
ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
skuldboelaf1972@gmail.com; sager@jaegerne.dk;
susanne.hulmose@rksk.dk; tomlykke@hotmail.com; skuldboelaf1972@gmail.com