



Skel.dk Landinspektører - Holbæk

Att. Lars Aue
lau@skel.dk.

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01528-5
Ref. Jan Kofod Winther
24-11-2019

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel vedr.
offentlig sti på matr.1g, Hørby By, Hørby, Tuse Næs Vej 6, 4300
Holbæk, Holbæk Kommune**

Ansøgning

I har den 7. juni 2019 på vegne Holbæk Kommune ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til arealoverførsel vedr. offentlig sti på matr.1g, Hørby By, Hørby, Tuse Næs Vej 6, 4300 Holbæk, Holbæk Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk.1, jf. § 15, til ændring af skel som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

I ansøgningen anføres:

Holbæk Kommune har anlagt en offentlig sti på den sydlige side af kommunevejen Tuse Næs Vej. For den del af stien, der løber hen over ejendommen matr.nr. 1g Hørby By, Hørby (Tuse Næs Vej 6, 4300 Holbæk) ønskes stien udskilt, hvilket betinger en dispensation ift. strandbeskyttelseslinjen, da det betyder optagelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen, der i øjeblikket er afgrænset til at gå til det nordlige skel mod Tuse Næs Vej.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



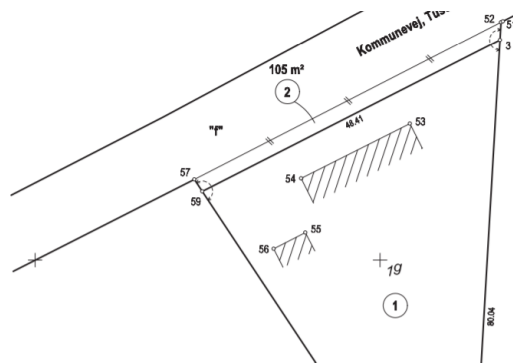
Stiudskillelsen ift. strandbeskyttelseslinjen kan løses på to måder:

- Der kan enten meddeles dispensation til at placere et nyt skel inden for strandbeskyttelseslinjen.
- Eller der kan meddeles dispensation til at flytte strandbeskyttelseslinjen, således at arealet der ønskes udskilt ikke er omfanget af strandbeskyttelse længere.

I alt er der tale om et areal på 105 m², der ønskes udskilt som offentlig sti.
Jeg skal hermed ansøge om dispensation til at til at flytte strandbeskyttelseslinjen, så denne fremadrettet er placeret i forløbet af det nye skel nord for amtr.nr. 1g Hørby By, Hørby.

Såfremt dette ønske ikke kan imødekommes søges der om dispensation til at placere det nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen.

KOORDINATLISTE - system DKT M3			
Nr	E	N	BEMERKNING
3	594067,386	1178931,860	Jærnrør
51	594067,804	1178934,568	Skelpkt - gl. mål
52	594067,536	1178934,432	Skelpkt gl. mål
53	594034,336	1178919,721	Bygning mur
54	594038,565	1178911,816	Bygning mur
55	594039,176	1178903,986	Bygning tæppe
56	594034,573	1178901,633	Bygning tæppe
57	594023,084	1178911,652	Skelpkt gl. mål
58	594062,730	1178851,955	Gl. jærnrør
59	594024,230	1178909,927	Jærnrør



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet har lagt til grund, at den mest hensigtsmæssige løsning på ansøgningen er arealoverførsel, hvorfor der ikke er truffet afgørelse om ophævelse



af strandbeskyttelseslinjen for arealet. Det bemærkes at ophævelse af strandbeskyttelseslinjen kun rent undtagelsesvis sker.

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at den ansøgte arealoverførsel, som indbefatter et areal på 105 m² af en sti vil være uden konsekvenser for arealet fremtidige tilstand. Der er alene tale om en mindre flytning af et skel, således det eksisterende stiareal overføres til "vejarealet".

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte arealoverførsel.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet



anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Holbæk Kommune, post@holb.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, holbaek@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@holb.dk; dn@dn.dk; holbaek@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
kreds14@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; holbaek@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
lau@skel.dk.