



Horsens City Camping v/ Rene Kofoed  
Rene Kofoed  
Husoddevej 85a  
8700 Horsens

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/01167-5  
Ref. Mette Riis Hansen  
08-11-2019

**Dispensation til udvidelse af 2 eksisterende campinghytter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 2q0, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, Horsens City Camping i Horsens Kommune.**

**Ansøgning**

Kystdirektoratet har den 27. april 2019 modtaget din ansøgning om dispensation til udvidelse af 2 eksisterende campinghytter inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 2q0, Stensballegård Hgd., Vær, Husoddevej 85, Horsens City Camping, 8700 Horsens.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1 jf. § 15, til udvidelse af 2 eksisterende campinghytter med hver 5 m<sup>2</sup> i form af en 4 m høj tilbygning.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen i denne sag drives som campingplads. Ejeren har campingtilladelse til at drive 519 enheder på campingpladsen. Campingpladsen ligger i sin helhed indenfor den udvide jf. nedenstående kort.

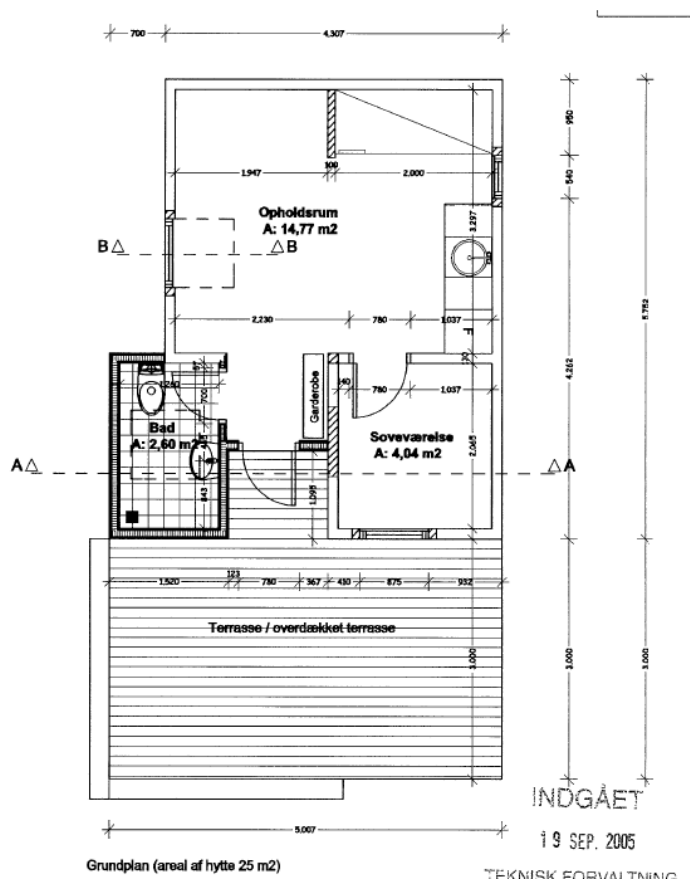
Horsens Kommune har den 11. september 2019 givet tilladelse til udvidelse af de 2 eksisterende hytter.

---

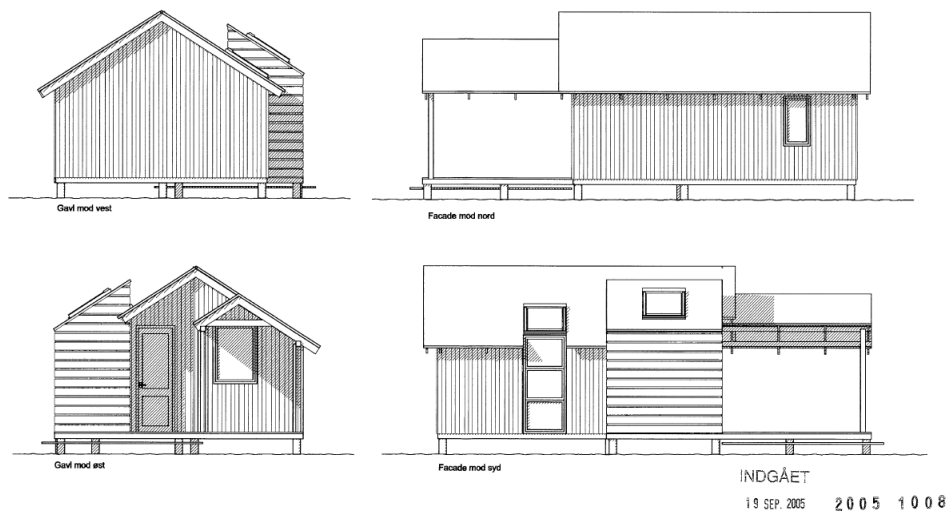
<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



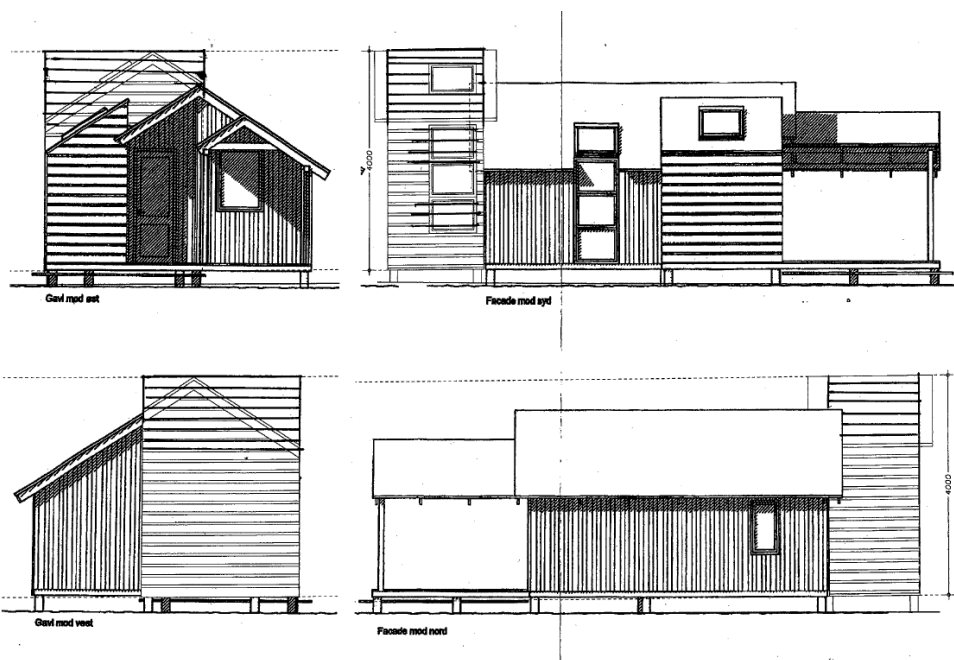
Ejendommen er i sin helhed omfattet af den udvidede strandbeskyttelseslinje. Den blå cirkel viser placeringen af de 2 campinghytter, som er placeret længst mod nord på campingpladsen.



Grundplan af eksisterende campinghytter.



Facader af eksisterende campinghytter.



Facader af tilbygning af eksisterende campinghytter.

Ansøger anfører:

Campingpladsen har i dag to ældre hytter til 6 personer. Hytterne er sidst renoveret i 2005 med bad og toilet. Se illustrationer ovenover.

Hytterne har nr. 7 og 8 i BBR-meddelelsen og er på ca. 24 m<sup>2</sup> udvendigt mål. De er fejlagtigt opført i BBR-registeret til 30 m<sup>2</sup>.

Begge hytterne har bad og toilet, men kun et soverum til to personer, de øvrige 4 personer er tvunget til at sove i køjesenge i stuen.



*Vi kan se at vores gæster fravælger disse to hytter og når vi spørger hvorfor, er svaret, at der kun er et soveværelse og resten skal sove i stuen.*

*Vi har i tilbage i 2013 ansøgt og fået byggetilladelse at udvide hytter med et ekstra værelse med hems. Sagsnr. 2012-011056.*

*Vi har endnu ikke udført dette arbejde, bl.a. pga. at der har været arbejdet lang tid på et nyt campingreglement, med bl.a. hyttestørrelse.*

*Desværre er der ikke sket den store forbedring for os, da vi ligger indenfor strandbeskyttelseslinien. Hytter udenfor strandbeskyttelseslinien har fået tilladelse til at bygge op til 45 m<sup>2</sup>.*

*Vi er dog blevet opfordret af vores brancheorganisation OCFE til at søge om en dispensation fra planloven direkte hos kommunen, hvilket er det vi forsøger at gøre med denne ansøgning.*

*Vi vil gerne ansøge om en dispensation til at udvide disse hytter med 2 værelser, uden hems.*

*Det vil sige forlænge den nuværende hytte med ca. 2,5 m bagud mod skoven, så hytten kan bevare sit udseende og ikke får en stor 4 m høj "klods" bygget på i den ende. Se illustration ovenover.*

*En forlængelse af hytten skulle kunne indeholde 2 soverum og uden hems. Det udvendige udseende mht. beklædningen, tag, farver og vinduer vil være de samme det eksisterende. Efter vores mening langt det pæneste.*

Ejendommen er beliggende 3 km fra Natura 2000-område nr. nr. 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Af Vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone og praksis gælder at: For campingpladser beliggende i den udvidede beskyttelseszone (100-300 m) på over 75 enheder vil der normalt være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen af de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen til en udvidelse på 5 m<sup>2</sup> i form af en 4 m høj tilbygning.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Mette Riis Hansen  
91 35 74 39  
mrh@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Horsens Kommune, [horsens.kommune@horsens.dk](mailto:horsens.kommune@horsens.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, [horsens@dn.dk](mailto:horsens@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet, [soehoejlandet@friluftsradet.dk](mailto:soehoejlandet@friluftsradet.dk); [jankarnoe@gmail.com](mailto:jankarnoe@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Horsens, [horsens@dof.dk](mailto:horsens@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, [midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk](mailto:midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)
- Direktør OCF, Jens Brendstrup, [jpb@ocff.dk](mailto:jpb@ocff.dk)