



Bjarne Groth Kjær
Karlsrunder Strandvej 3
2690 Karlsrunder

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00710-10
Ref. Rikke Viborg
12-11-2019

Afgørelse - dispensation til genopførelse af bygning og solfangeranlæg inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 10ce Karlsrunder, Karlsrunder Strandvej 3, 2690 Karlsrunder, i Greve Kommune

Ansøgning

Du har pr. mail af 11. marts 2019 fremsendt en ansøgning om dispensation til genopførelse af bygning inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 10ce Karlsrunder, Karlsrunder Strandvej 3, 2690 Karlsrunder.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til genopførelse af tilbygning og solfangeranlæg som ansøgt og dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens² § 65b, stk. 3, nr. 11, jf. § 15, til to mindre lysskakter ved etablering af kælder som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

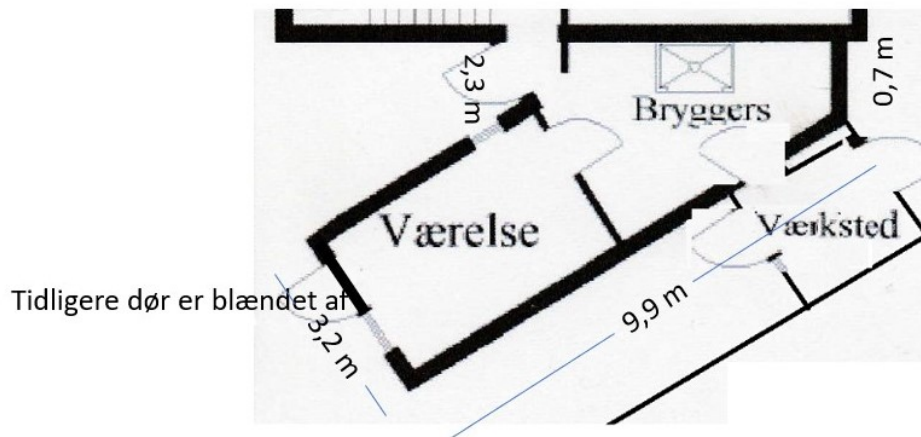
- Solfangeranlægget placeres på tilbygningen eller hovedhuset således, at det er i niveau med taget og med samme hældning som taget og som vender væk fra kysten.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

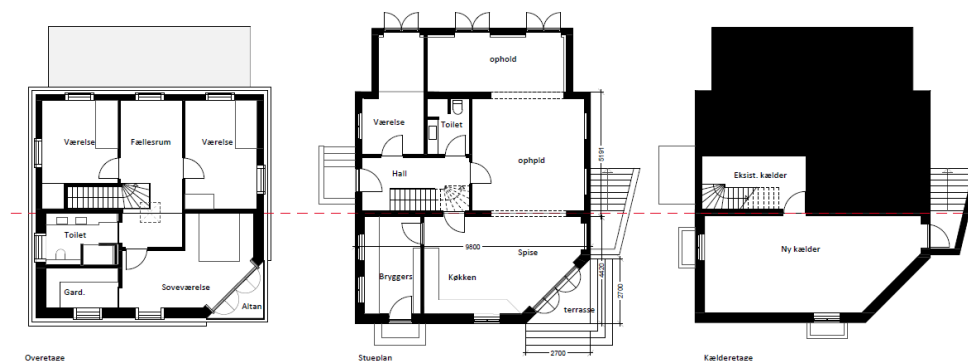
Der søges om dispensation til nedrivning af gammel utidssvarende og energikrævende tilbygning mod sydvest og genopførelse af ny tilbygning med samme placering og i samme størrelse og i samme stil som hovedhuset. Se figur 1-2.



Figur 1. Tegning fra ansøgning, der viser mål på eksisterende tilbygning.

Der ændres minimalt på højden, således at toppunktet bliver ½ meter højere end det eksisterende. Begrundelsen herfor er, at når eksisterende tagkonstruktion sammenbygges med det nye, vil tag-top-konstruktionens hældning (mansardtag-top) fortsættes og dermed blive lidt højere, når det mødes med ny tagkonstruktion. Dermed imødekommes krav om forbedret isolering og konstruktionskrav.

I forbindelse med genopførelsen af tilbygningen vil der blive etableret ny kælder. Se figur 2.



Figur 2. Plantegning fra ansøgningen, der viser hovedhuset og tilbygningen efter genopførelse.

Derudover ønskes taget på hovedhuset udskiftet, så hele huset fremstår i samme stil og stand.



Udskiftningen af taget på hovedhuset er ikke omfattet af forbuddet mod tilstandsændringer jf. naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 4, nr. 6, da der er tale om almindeligt vedligeholdelsesarbejde og er dermed ikke dispensationskrævende.

I forbindelse med projektet ønskes opsat en solfanger på 193 cm x 230 cm. Solfangeranlægget ønskes placeres således, at det ikke kan ses fra vandet og den hælder på samme måde som den tagflade, den er sat på.

Ejendommen er beliggende ca. 6 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 147 Ølseagle Strand og Staunings Ø (habitatområde nr. H130), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Matriklen er beliggende i et område, der er registreret skovbyggelinje og fortidsminde beskyttelseslinje. Huset er derudover beliggende op til et fredet område og bevaringsværdigt landskab.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Genopførelse af tilbygning

Der er tale om genopførelse af en eksisterende tilbygning. Bygningen får efter genopførelsen samme placering, omtrent samme størrelse og omtrent samme udformning. Ligeledes er den tidligere bygning anvendelig.

Den mindre udvidelse af taghøjden med ½ meter ses som en nødvendighed for at møde moderne standarder og lovgivning for byggeri.

Kælder med to mindre lysskakter

Der er i ansøgningen oplyst, at der etableres ny kælder under tilbygningen og der i den forbindelse etableres to mindre lysskakter til kælderen.

Kystdirektoratet finder, at kælderen med to mindre lysskakter er omfattet af den lempeligere dispensationsadgang i lovens § 65b, stk. 3, nr. 11.

Solfangeranlæg

Efter administrativ praksis er udbredelsen af vedvarende energi et anerkendelsesværdigt formål, der skal behandles lempeligere end andre typer af anlæg, men dog ikke ubetinget kan tilsidesætte beskyttelsesinteresserne inden for strandbeskyttelseslinjen. Efter praksis meddeles der således i visse tilfælde dispensation til etablering af solfangeranlæg, når de opsættes på taget af en eksisterende bygning og forsyner den konkrete ejendom med strøm.

I det konkrete tilfælde, er der tale om, at der opsættes solfangeranlæg på taget af boligen. Solfangeranlægget placeres således, at det ikke kan ses fra vandet og den hælder på samme måde som den tagflade, den er sat på.

Efter en samlet vurdering meddeler Kystdirektoratet dispensation til genopførelse af tilbygning, etablering af kælder med to mindre lysskakter og opsætning af solfangeranlæg som ansøgt.

Da det ansøgte erstatter eksisterende bygning, er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Rikke Viborg
+45 2089 2230
rvi@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Greve Kommune, raadhus@greve.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Greve, greve@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Greve, greve@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Miljøstyrelsen, Storstrøm, sto@mst.dk
- Fredningsnævnet for Østsjælland, oestsjaelland@fredningsnaevn.dk