



Aarhus Borgerlige Skydeselskab
Steen Stavnsbo
Ferdinandpladsen
8240 Risskov

Kystdirektoratet
J.nr. 19/00363-12
Ref. Martin Kangas
Christensen
11-11-2019

Revideret dispensation til at udvide pavillon

Du har d. 3. februar 2019 søgt om dispensation til at udvide en pavillon inden for strandbeskyttelseslinjen med en kælder, to ovenlysvinduer og to kældertrapper. Denne reviderede dispensation udsendes fordi den første dispensation af 8. november kun indeholdt én kældertrappe.

Dispensationen omfatter også de midlertidige ændringer i terrænet, som anlægsarbejdet medfører. Du har desuden søgt om en udvidelse af pavillonen stueplan i terræn med 12 kvm under et eksisterende halvtag.

Pavillonen ligger på ejendommen matr. 9a, Århus Markjorder i Århus kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det søgte.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Vilkår for dispensationen

Terrænet over kælderen skal reableres efter anlægsarbejdet så det, bortset fra ovenlysvinduerne og kældertrapperne, fremstår som i dag.

Bygningen og det areal, hvor kælderen ønskes etableret, ligger i fredskov. I forbindelse med en tidligere ansøgning om etablering af nye anlæg i området, er

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



der indgået aftale med skovfogeden om at der kan fældes træer inden for skydebanen. Ansøger skal dog sikre sig, at dette projekt ikke strider mod reglerne i skovloven. Denne afgørelse er sendt til orientering til miljøstyrelsen, der er myndighed for fredskov.

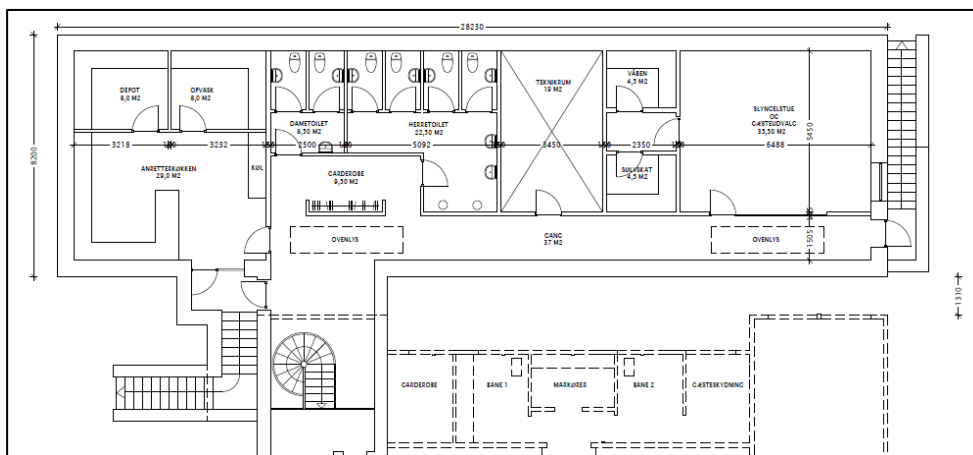
Redegørelse for sagen

Aarhus Borgerlige Skydeselskabet ejer i dag en pavillon i Riis Skov ved Aarhus. Pavillonen ligger i den udvidede strandbeskyttelseslinje ca. 275 meter fra vandet.

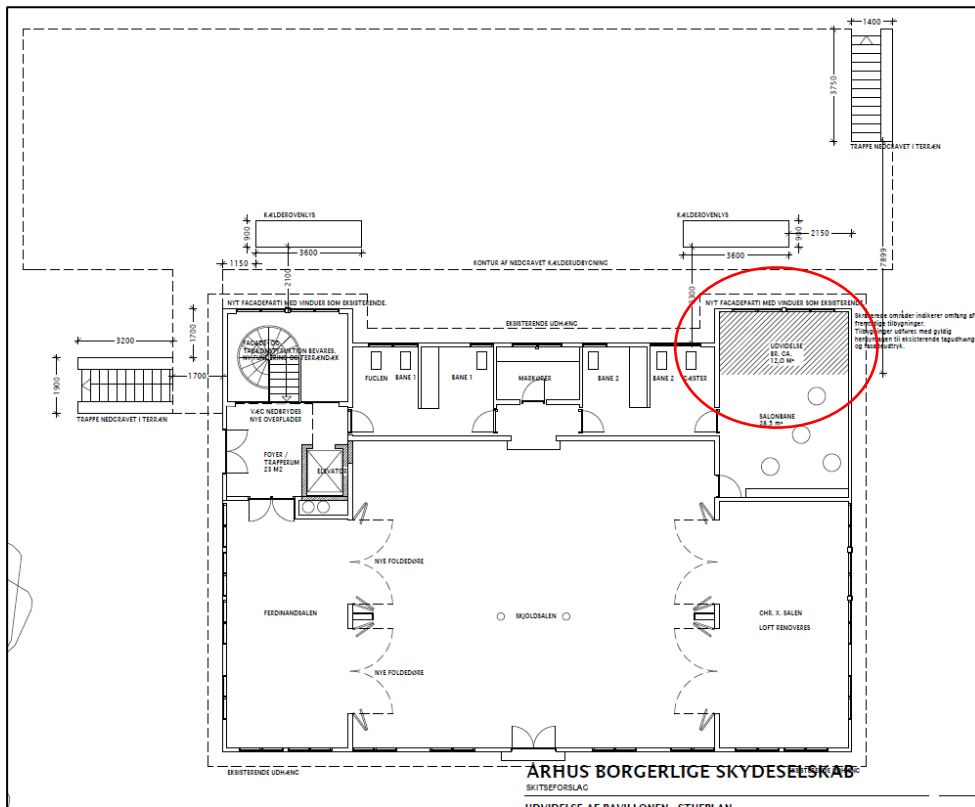
Selskabet har indgået forpagtningsaftale med en restauratør om at anvende bygningen til arrangementer, således at pavillonen primært anvendes til disse arrangementer, som restauratøren er ansvarlig for og afvikler. Selskabet afholder selv ca. 5 årlige arrangementer i pavillonen. Disse indgår i forpagtningsaftalen. Forpagtningsaftalen er medsendt ansøgningsmaterialet. Heraf fremgår det, at aftalen med restauratøren har eksisteret siden i hvert fald 1994.

Århus Borgerlige Skydeselskab søger nu om at udvide pavillonen med en kælderetage ved siden af den eksisterende bygning. Efter anlægget af kælderen vil de synlige anlæg i forbindelse hermed være to ovenlysvinduer og to kældertrapper. Der søges desuden om at udvide pavillonen i stueplan (terræn) med ca. 12 kvm. Udvidelsen sker under et eksisterende halvtag.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at udvidelsen især sker for at understøtte restauratørens aktiviteter: Der etableres anretterkøkken, opvaske, garderobe og toiletter.



Skitsering af den søgte kælder. Ovenlysvinduer er markeret som stiplede rektangler. Kældertrapperne ses øverst til højre og nederst til venstre.



Skitse af bygningen i stueplan indsat fra ansøgningen. Udvidelsen på 12 kvm er markeret med rød. Øverst ses et rids af kælderen, kældertrapperne og ovenlysvinduerne.



Luftfoto af bygningen. Udvidelsen i stueplan sker under det eksisterende halvtag, som ses nederst til højre. Kælderen etableres til højre for bygningen.



Ejendommen ligger ca. 6 km fra Natura 2000-område nr. 233 (habitatområde nr. 233) og ca. 16 km fra område 59 (fuglebeskyttelsesområde nr. 30), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 233		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Damflagermus (1318)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 30	
Fugle:	Sangsvane (T)

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.



Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" – at der i rimeligt omfang kan dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra virksomheder om arealmæssigt begrænsede udvidelser i den udvidede strandbeskyttelseszone, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen. Der forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Kystdirektoratet vurderer, at det er dokumenteret, at den primære anvendelse af bygningen er til de arrangementer, som restauratøren afholder, og at denne anvendelse har fundet sted uden afbrydelse siden området og bygningen blev omfattet af strandbeskyttelse i september 2002. Der er søgt om anlæg og udvidelser, der hovedsageligt understøtter denne virksomhed.

Kystdirektoratet vurderer derfor, at de søgte anlæg er omfattet af ovennævnte bestemmelse.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til det søgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk



Afgørelsen er sendt til:

- Aarhus Kommune; miljoeogenergi@aarhus.dk; post@mtm.aarhus.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Århus, aarhus@dn.dk / soeren.hoejager@skolekom.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Århus, aarhus@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Miljøstyrelsen, Østjylland, ojl@mst.dk