



Bjarne Duerlund
Majvænget 8, Gudme
5884 Gudme
bdx@outlook.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 18/01930-11
Ref. Morten Heinemann
05-11-2019

Afslag på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 1bf, Revsøre By, Hesselager, Bellisvej 2, 5874 Hesselager, Svendborg Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet har den 16. juli 2018 modtaget din ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 1bf, Revsøre By, Hesselager, som udgør et areal på ca. 3,5 ha, jf. bilag 1.

Afgørelse

Kystdirektoratet meddeler hermed afslag på ansøgningen om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 15) på matr. nr. 1bf, Revsøre By, Hesselager.

Afgørelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 69, stk. 1.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, at miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at naturbeskyttelseslovens regler om bygge- og beskyttelseslinjer – herunder strandbeskyttelse – ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Det kan i den forbindelse bestemmes, at en ophævelse eller ændring af en beskyttelseslinje kun gælder for en nærmere beskrevet lokalplan, jf. lovens § 69, stk. 4.

Beføjelsen til at træffe afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, er delegeret til Kystdirektoratet, jf. § 25, stk. 1, nr. 10, i delegationsbekendtgørelsen for Naturstyrelsen². Afgørelser truffet af Kystdirektoratet efter bekendtgørelsens §§ 21-27 kan ikke påklages til miljø- og fødevareministeren, jf. delegationsbekendtgørelsens § 30. Afgørelser truffet efter naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, kan ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 4.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13. marts 2019

² Bekendtgørelse nr. 949 af 30. juni 2017 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen herunder Kystdirektoratet



Redegørelse

Du har på vegne af ejeren af Bellisvej 2, 5874 Hesselager ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 1bf, Revsøre By, Hesselager. Arealet er i dag noteret som landbrug, og hovedparten af arealet er omfattet af strandbeskyttelse.

Det pågældende areal ligger umiddelbart vest for et mindre sommerhusområde samt et mindre byzoneareal.

Du ønsker mulighed for at opføre sommerhuse på arealet. Det er anført, at det forhold, at området ligger ”bagved” et eksisterende sommerhusområde og et byzoneareal gør det til et særligt forhold, der taler for en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Matr. nr. 1bf Revsøre By, Hesselager blev omfattet af strandbeskyttelse ved bekendtgørelse nr. 941 af 20. oktober 2001 om ikrafttræden for Fyns Amt af strandbeskyttelseslinjen og af forskellige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 25. november 2001. I det pågældende område blev strandbeskyttelseslinjen udvidet til de almindeligt gældende 300 meter i landzone. Sommerhusområdet tættere på kysten og hovedparten af byzoneområdet ved kysten blev dog undtaget fra strandbeskyttelse.

Det pågældende areal ligger i den såkaldte kystnærhedszone, som er en ca. 3 km bred planlægningszone langs kysten.

Udlæg af nye sommerhuse i kystnærhedszonen

Efter planlovens³ regler må der ikke udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Erhvervsministeren har dog mulighed for at fravige denne regel, således at kommunerne får mulighed for ved lokalplanlægning at udlægge nye sommerhusområder.

Det fremgår af planloven, at der ikke kan udlægges nye sommerhusområder inden for områder, der er omfattet af strandbeskyttelse eller klitfredning.

Begrundelse for afgørelsen

Strandbeskyttelseszonen er som udgangspunkt en 300 meter bred zone, der går fra strandbredden til strandbeskyttelseslinjen. Reglerne vedr. strandbeskyttelseslinjen har til formål at beskytte kystområderne mod byggeri mv., og det er forudsat i forarbejderne til bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjen, at der skal foreligge ganske særlige forhold, såfremt linjen kan blive reduceret, jf. reglen herom i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

I den konkrete ansøgning er der ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen med henblik på, at arealet overføres til sommerhusområde.

Der er forbud mod udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, som er omfattet af strandbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse af lov om planlægning (bek. nr. 287 af 16. april 2018).



Det forhold, at det ansøgte areal – i forhold til kysten – ligger ”bagved” et eksisterende sommerhusområde og et byzoneareal medfører ikke, at der er tale om et særligt tilfælde.

Kystdirektoratet meddeler afslag på ansøgningen med henvisning til ovenstående.

Svendborg Kommune har modtaget kopi af denne afgørelse.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Morten Heinemann på morten.heinemann@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

*Bilag 1: Matr.nr. 1 bf, Revsøre By, Hesselager og det nærliggende område.
Gult skraveret område: strandbeskyttet areal*

