



TRANSFORM ApS
Lene Hammer
Vesterbro Torv 3, 3. th.
8000 Århus C

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01044-9
Ref. Martin Kangas
Christensen
29-10-2019

**Dispensation til trappe og udvidelse af terrasse til kajak- og roklub
inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 2kn
Strandbjerggård Hgd., Humlum i Struer kommune**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 5, jf. § 15, til det søgte.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

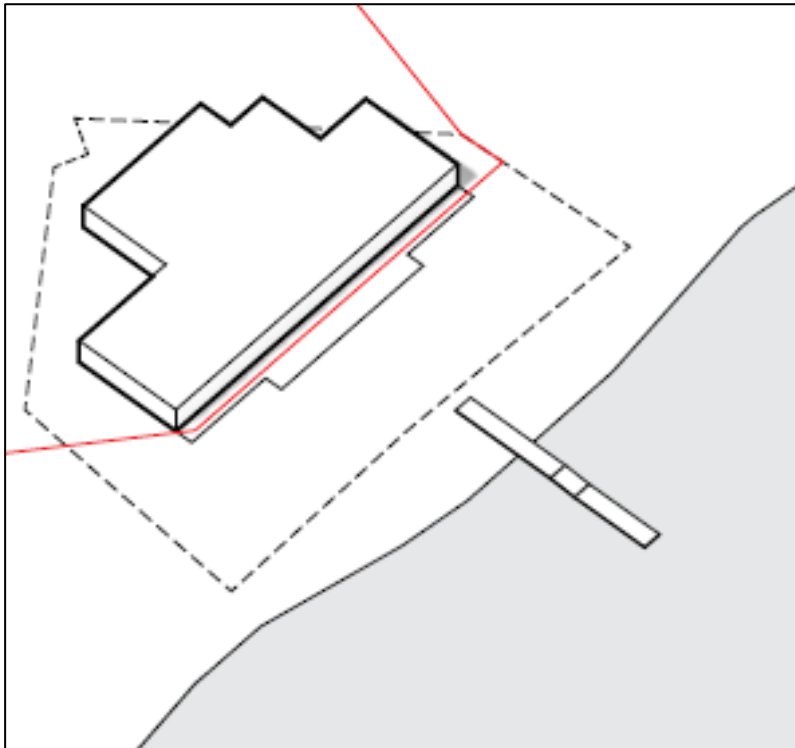
Struer Roklub og Struer Kajakklub ligger placeret ud til kysten i Struer. Klubberne vil samme ud- og ombygge deres nuværende faciliteter til et nyt LIMFJORDSHUSET i Struer. Det er forventningen, at ombygningen vil betyde, at huset vil blive brugt anvendt mere.

En del af det projekterede ligger i strandbeskyttet areal, og TRANSFORM ApS søger derfor nu på vegne af Struer Roklub, Struer Kajakklub og Struer Kommune om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §15.

Området er omfattet af Struer kommunes lokalplan L291, der giver mulighed for den projekterede udvidelse

Klubhuset deles i af Struer Roklub og Struer Kajakklub. Bygningen ligger uden for strandbeskyttelseslinjen. Foran bygningen mod vandet ligger en terrasse, der ligger delvist inden for strandbeskyttelseszonen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



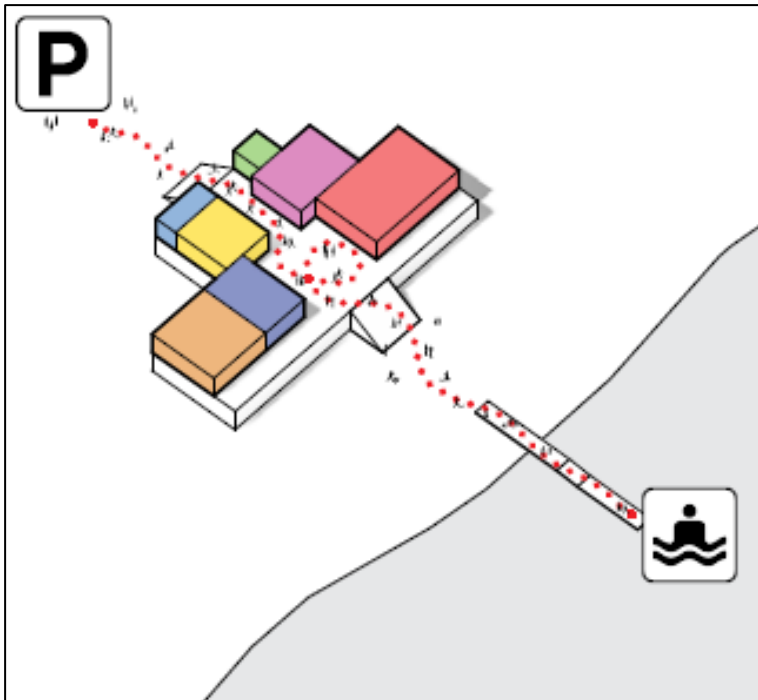
Skitsering af eksisterende forhold. Strandbeskyttelseslinjen er indtegnet som en rød streg. Indsat fra ansøgningen.



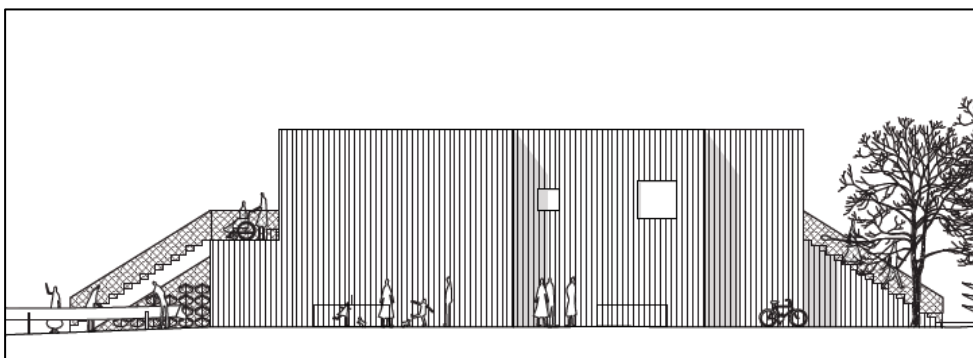
Luftfoto af eksisterende forhold. Strandbeskyttelseszonen er indsat som gul skravering. Indsat fra SagsGIS.

Ombygningen indebærer, at der sættes en første sal på den eksisterende bygning. Den nye førstesal skal indeholde samlingsrum, fælles køkken, toiletter, kontorer, teknikrum, motionsrum, omklædningsrum og sauna.

Ved ombygningen bliver taget af den eksisterende bygning til terrasseareal. For at skabe adgang til stranden og vandet fra den nye terrasse i første sals højde, etableres en trappe fra terrassen ned til en eksisterende terrasse, der ligger i niveau med terrænet. Trappen udføres med åbne sider for at mindske påvirkningen af kystlandskabet.

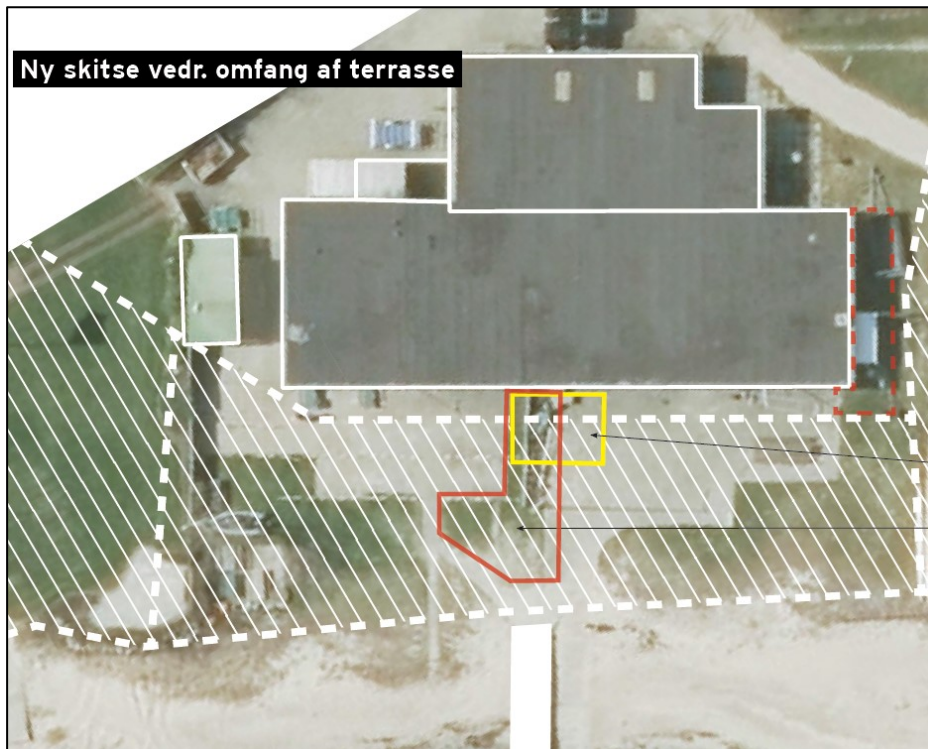


Skitsering af den nye førstesal, terrasse og trappe. Trappen ligger delvist inden for strandbeskyttelsesareal. Indsat fra ansøgningen.



Skitsering af bygningen set fra nord efter ombygningen. Trappen med åbne sider ses til venstre. Indsat fra ansøgningen.

Foran bygningen ligger i dag en terrasse, der anvendes til klargøring og midlertidig opbevaring af både og andet udstyr. I forbindelse med ombygningen vil terrassen blive renoveret. Der søges om at inddrage et græsareal på ca. 50 kvm i terrassen. Græsarealet er i dag afgrænset af terrassen og af mindre stier.



Skitse af det projekterede. Trappen er markeret med gul, mens det græsareal, der ønskes inddraget i terrassen i forbindelse med renoveringen af terrassen er markeret med rød. Strandbeskyttelseszonen er markeret med hvid skravering. Indsat fra ansøgningen.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 62 (habitatområde nr. 55, fuglebeskyttelsesområde nr. 40), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 55		
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	
Arter:	Stavsild (1103)	Spættet sæl (1365)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 40		
Fugle:	Lysbuget knortegås (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ifølge Naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 5 kan der gøres undtagelse fra forbuddet mod tilstandsændringer i loven til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg, og at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Der er søgt om at etablere en trappe, der skaber adgang mellem terrænet og bygninger, der rummer faciliteter, der er nævnt i lovens §65b, stk. 5. Der er desuden søgt om at udvide det terrasseareal, der i dag bliver brugt til blandt andet klargøring af både. Kystdirektoratets vurderer, at en udvidelse af klubbernes



Øvrige faciliteter og aktiviteter medfører et behov for et større areal til klargøring. Der vurderes desuden, at der er tale om et meget begrænset areal, og at det pågældende areal i dag har meget ringe naturmæssig værdi, fordi det er afgrænset af terrasse- og stiareal.

Det vurderes desuden, at der ikke er konkrete landskabelige forhold, der taler imod at dispensere til det søgte.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Afgørelsen er også sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Dansk Forening for Rosport, dffr@roning.dk