



Johannes Sand Poulsen  
Skodsborgvej 33  
2830 Virum

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/01485-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
15-10-2019

**Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til tilbygning til sommerhus på matr.17b, Dalby By, Kirke Helsinge, Fægangsvejen 15, 4281 Gørlev, Kalundborg Kommune**

**Ansøgning**

Strandvejens Tegnestue har på dine vegne den 29. maj 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til tilbygning til sommerhus på matr.17b, Dalby By, Kirke Helsinge, Fægangsvejen 15, 4281 Gørlev, Kalundborg Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1, jf. § 15, til udvidelse af sommerhus og terrasse som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

**Redegørelse for sagen**

Sommerhuset, der ønskes udvidet fra 43 m<sup>2</sup> til 103 m<sup>2</sup>, er beliggende på en landbrugsejendom i landzone. Landbruget har jorde ned mod vandet med ca. 450 m bredde, og der er 300 m strandbeskyttelseslinje på ejendommen. På begge sider af landbrugsejendommen ligger sommerhusområder, hvor strandbeskyttelseslinjen er fastlagt til 25 m.

Der har tidligere verseret sager om strandbeskyttelseslinjens forløb på landbrugsejendommen, idet forløbet ønskedes reduceret. Kystdirektoratet har senest den 28. april 2017 meddelt afslag på genoptagelse af sagen herom. I afgørelsen - J.nr. 17/00005-5 – er anført:

*Sagens forhistorie i hovedtræk*

*Den tidligere strandbeskyttelseslinje på strækningen blev i 1937 fastlagt til 25 meter fra strandbredden. Baggrunden for den reducerede linje på 25 meter var, at der dengang fra lodsejerside var et ønske om at gennemføre en egentlig sommerhus-*

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



udstyknig på stedet. Med by-og landzone lovens ikrafttrædelse i 1970 var muligheden for sommerhusudstyknig forpasset, da arealerne blev landzone.

Ved ændringen af Naturbeskyttelsesloven i 1994 blev strandbeskyttelseslinjen udvidet fra 100 meter til 300 meter (dog 100 meter i sommerhusområde). Strandbeskyttelseskommissionen fastlagde derfor linjen på ejendommen Fægangsvejen 15 til 300 meter fra kysten. Leif Pedersen gjorde indsigelse mod denne linjeføring.

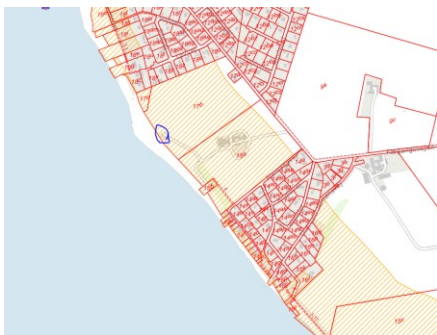
Strandbeskyttelseskommissionen meddelte den 26. april 1999 at indsigelsen ikke kunne imødekommes. Miljø-og Energiministeren har herefter gennemgået indsigelsen og har den 9. marts 2001 afgjort, at der ikke er grundlag for en reduceret linje og at linjen på 300 meter opretholdes.

Leif Pedersen har den 22. oktober 2008 anmodet Gørlev Kommune om bekræftelse på, at ejendommen Fægangsvejen 15 er beliggende inden for områdetypen "aftalt sommerhusområde" samt at Gørlev Kommune ikke har indberettet "Arealundersøgelse pr. 1.1.1982 til brug for regionplanlægningen", som foreskrevet i vejledningen af den daværende Planstyrelse.

Kalundborg Kommune har den 5. december 2008 fastholdt tilkendegivelser om, at ejendommen ligger i landzone og i øvrigt i fuld udstrækning er pålagt Strandbeskyttelseslinjen og at ønsket om inddragelse til sommerhusformål ikke kunne imødekommes. Med hensyn til arealundersøgelsen i 1982 vurderede kommunen ikke, at den hidtidige status for områderne "Pedersvej" og "Gravlundsvej", som der er henvist til kan danne grundlag for en konklusion om Fægangsvejen 15.

Leif Pedersen har den 11. januar 2008 påklaget kommunens afgørelse til Naturklagenævnet. Naturklagenævnet har den 30. januar 2009 afgjort at der ikke kunne gives medhold i klagen.

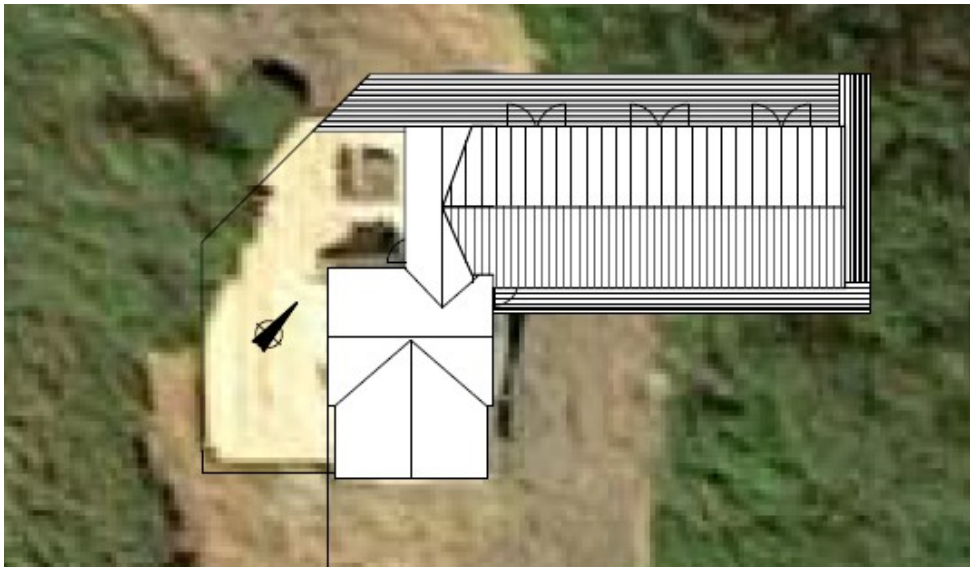
Leif Pedersen har den 10. juli 2009 anlagt sag mod Naturklagenævnet. Retten i Holbæk afgjorde den 27. april 2010, at Naturklagenævnet frifandtes for de nedlagte påstande. Østre Landsret har den 29. november 2010 stadfæstet Retten i Holbæks dom.





Der ansøges om en tilbygning til det eksisterende sommerhus op 12 x 5 m, indeholdende 3 soveværelser, samt udvidelse af det eksisterende terrasseareal.

Tilbygningen placeres landværts den eksisterende bebyggelse, og er vist med ”optegnet tag” på nedenstående tegning (delen til højre).



### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.



Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 65 b, kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.

Efter § 65b, stk. 3, nr. 3, kan der, uanset stk. 1, gøres undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter praksis meddeles ikke dispensation til udvidelse af sommerhuse inden for strandbeskyttelseslinjen. Dog kan der efter §65b, stk. 3, nr. 3, gøres undtagelse til mindre udvidelser til forbedring af bad og toiletforhold – hvilket efter praksis vil kunne begrunde en udvidelse af bygningen med 6-8 m<sup>2</sup>. Herudover vil for et ældre sommerhus som det omhandlede kunne accepteres udvendig isolering med på til 20 cm, hvilket vil kunne begrunde en forøgelse af det bebyggede areal med 5-6 m<sup>2</sup>.

Der er ansøgt om en tilbygning på 60 m<sup>2</sup>. Det er Kystdirektoratets vurdering, at en udvidelse ud over 13-14 m<sup>2</sup> vil kræve en særlig begrundelse, hvilket direktoratet ikke finder, at der er tale om i nærværende sag.

Kystdirektoratet meddeler herefter afslag på dispensation til den ansøgte tilbygning med terrasse.

Det indgår i Kystdirektoratets vurdering, at en dispensation vil medføre en uønsket præcedens i andre tilsvarende sager. At der findes meget kystnær sommerhusbebyggelse på begge sider af arealet hvorpå sommerhuset er beliggende, kan endvidere ikke føre til andet resultat.

### **Klagevejledning**

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen



udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Kalundborg Kommune, [kalundborg@kalundborg.dk](mailto:kalundborg@kalundborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg, [kalundborg@dn.dk](mailto:kalundborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, [kreds14@friluftstraadet.dk](mailto:kreds14@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Kalundborg, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[kalundborg@kalundborg.dk](mailto:kalundborg@kalundborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [kalundborg@dn.dk](mailto:kalundborg@dn.dk); [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk);  
[kreds14@friluftstraadet.dk](mailto:kreds14@friluftstraadet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk);  
[oestkredsen@botaniskforening.dk](mailto:oestkredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[tegnestuen@miltonsmith.dk](mailto:tegnestuen@miltonsmith.dk); [johpo@orsted.dk](mailto:johpo@orsted.dk)