



M.S. Rosbæk
Rådgivende Ingeniører ApSFærgevej 4
5700 Svendborg

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01447-3
Ref. Jan Kofod Winther
15-10-2019

Afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af terrasse på matr.6c, Svenstrup By, Tårnborg, Svenstrup Strandvej 101, 4220 Korsør, Slagelse Kommune

Ansøgning

Du har den 27. maj 2019 på vegne ejer ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af terrasse på matr.6c, Svenstrup By, Tårnborg, Svenstrup Strandvej 101, 4220 Korsør, Slagelse Kommune.

Afgørelse

Retlig afgørelse

Kystdirektoratet finder ikke, at den ansøgte terrasse på 123 m² er omfattet af undtagelsen i naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 3, der alene gælder for ”mindre terrasser” der opføres i niveau med terræn. Terrassen forudsætter derfor dispensation.

Afgørelse om terrassen

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til etablering af terrasse med rækværk som ansøgt.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet – se afsnittet ”Klagevejledning”.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en kombineret beboelses- og forretningsejendom. Beboelsen er på 250 m² og ligger med facaden mod vandet.

Der er ansøgt om etablering af en terrasse – delvist i niveau med terræn – langs husets facade mod vandet og langs gavlen. Etableringen forudsætter terrænændringer foran huset, idet der her findes en skrænt mod vandet, delvist understøttet af en betonmur. Terrassen får et samlet areal på 123,2 m², og udstyres med rækværk på alle sider (metalsceptre med stålwire).

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

I ansøgningen anføres:

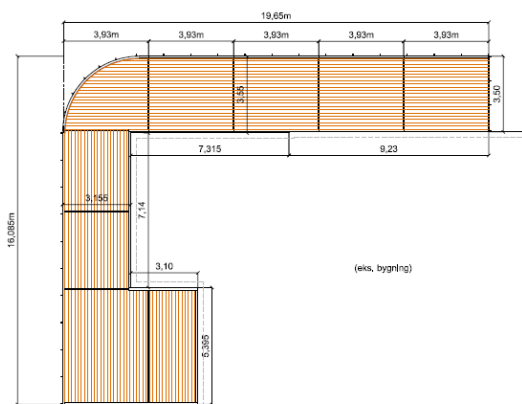
Der søges anlagt en 3,5 m bred egentlig terrasse udført i træ på stålramme (visualiseret foto 1, 3 og 5). Terrassen vil være beliggende under eller langs det omgivende terræn. Terrassen vil således ikke kunne ses fra stranden.

Af hensyn til sikring mod fald ned ad skråningen, eller ned i trappeskakten, - må terrassen forsynes med et rækværk. Dette er vist som galvaniserende tilspidsede sceptre med rustfri wire. Rækværket vil dermed ikke kunne påvirke synet fra stranden.

Idet henvises til foto 4, 7 og 8 vil ses en eksisterende revnet betonstøttemur, der er indbygget ved jordskråningens fod.

Af hensyn til terrassens passage rundt om det sydvestre hushjørne, må skåningen suppleres via simpel ca. 5 m påfyldning på hovedparten af betonstøttemuren. Støttemuren afhugges ca. 0,5 m af sin top og tildækkes med lerfyld. Skråningen græsbesås derefter.

Ændringen er visualiseret på foto 4. Ejerens adgang til stranden sker fortsat ad den på foto 4 viste vej fra nord.



Visualisering af terrassen samt opfyldning af terræn v. hjørnet

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne



og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.

Stk. 4. Ved haver forstås bygningsnære arealer i forbindelse med boliger og tilsvarende bebyggelse til beboelse, der er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at en terrasse på 123 m² ikke kan karakteriseres som værende en "mindre terrasse" – jf. undtagelsen i § 15a, stk. 3. En "mindre terrasse" skal ses i sammenhæng med beboelsesarealet, hvilket for den omhandlede ejendoms vedkommende er 250 m². Kystdirektoratet finder at en terrasse på under 50 m² vil være omhandlet af undtagelsen for den pågældende ejendom, forudsat denne kan placeres i niveau med eksisterende terræn og opføres uden rækværk/afskærmning. Det ansøgte forudsætter terrænændringer og er forsynet med afskærmning.

Den ansøgte terrasse kræver således dispensation efter § 65a, stk. 1.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er tale om et særligt tilfælde som kan begrunde en dispensation til det ansøgte.



Kystdirektoratet lægger herved vægt på ejendommens placering helt ud til kysten, at der er tale om et væsentligt indgreb i kystlandskabet på grund af størrelsen på terrassen samt de nødvendige terrænændringer samt, at en dispensation vil medføre en uønsket præcedens i andre tilsvarende sager.

Efter en samlet vurdering af sagen meddeler Kystdirektoratet herefter afslag på etablering af terrassen som ansøgt.

At terrassen efter ansøgers vurdering ikke vil påvirke kystlandskabet kan ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter



anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Slagelse Kommune, slagelse@slagelse.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, slagelse@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, slagelse@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
-

slagelse@slagelse.dk; dn@dn.dk; slagelse@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
sydvest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; slagelse@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
rosbaek@rosbaek.dk; tommy@tmkvalitet.dk