



Niels Bjerg-Nielsen  
Krogsagervej 2  
7000 Fredericia

nima@os.dk

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/01723-3  
Ref. Jan Kofod Winther  
30-09-2019

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til mindre tilbygning, overdækning, karnapper og kælder til sommerhus, matr.23ek, Erritsø By, Erritsø, Blåhøj 72, Erritsø, 7000 Fredericia, Fredericia Kommune**

**Ansøgning**

Du har den 25. juni 2019 ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til mindre tilbygning, udhus, overdækning, karnapper og kælder til sommerhus, matr.23ek, Erritsø By, Erritsø, Blåhøj 72, Erritsø, 7000 Fredericia, Fredericia Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65b, stk. 1 og 3, jf. § 15, til udvidelse af beboelsen med 8 m<sup>2</sup> til forbedring af sanitære forhold, overdækning i forbindelse med udvidelsen, karnapper samt etablering af kælder under hus og terrasse.

Dispensationen til kælderen er meddelt på vilkår, at den alene forsynes med indvendig adgang og at der ikke etableres vinduer eller udvendig lysindfald.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Redegørelse for sagen**

Ejendommen er et sommerhus, beliggende i sin helhed inden for strandbeskyttelseslinjen og direkte ud til vandet. Ejendommen ligger foran et større

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



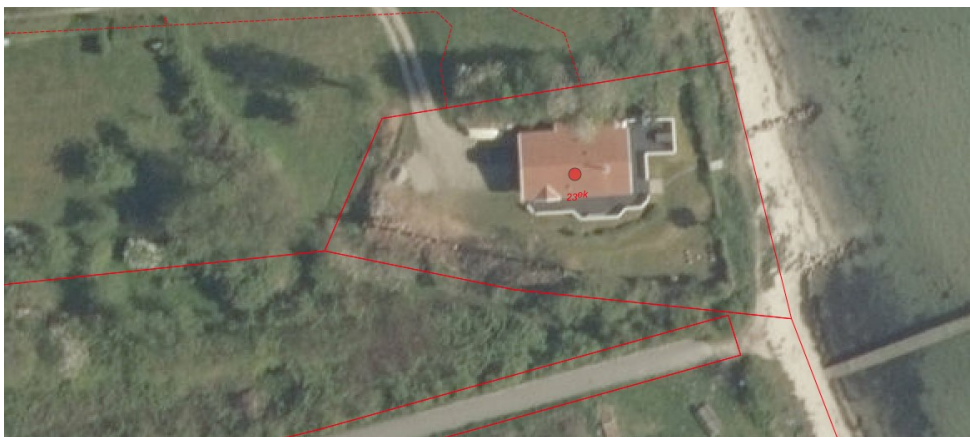
sommerhusområde, hvis bebyggelse er uden strandbeskyttelse, og adskilt fra dette af et åbent areal.

Sommerhuset har et boligareal på 60 m<sup>2</sup>. Ansøger ønsker at udvide det bebyggede areal med 8 m<sup>2</sup> ved en landværts tilbygning med henblik på forbedring af sanitære forhold samt at udvide taget tilsvarende så det danner en overdækning i tilknytning til tilbygningen. Endvidere ønskes etableret to karnapper mod ytd svarende til den eksisterende i stuen yderst mod vandet.

Endvidere skal der etableres en kælder under eb del af beboelsen og terrassen. Kælderen vil få et areal på 58 m<sup>2</sup> og vil alene have adgang inde fra beboelsen og vil ikke have udvendigt lysindfald (vinduer). Endvidere ønskes opført et skur på 10 m<sup>2</sup> i tilknytning til beboelsen.

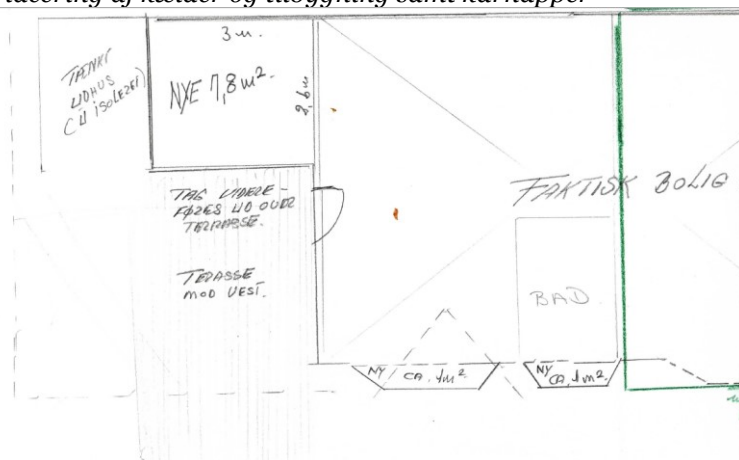


*Sommerhusets placering*





### Placering af kælder og tilbygning samt karnapper



### Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Efter § 15 a, stk. 3, kan der i lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m<sup>2</sup>, medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m<sup>2</sup> i forbindelse med helårsboliger.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Efter § 65 b, stk. 1, kan der i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 15, stk. 1.



Efter stk. 3, nr. 3, kan der, uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse,

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter § 15a, stk. 3, kan der uden dispensation placeres et mindre skur i tilknytning til boligen – dog højst 15 m fra denne og med maksimalt 10 cm indvendig isolation. Kystdirektoratet skal bemærke, at såfremt skuret opføres i direkte tilknytning til boligen, kan der ikke etableres indvendig adgang.

Det i ansøgningen anførte skur kan således opføres uden dispensation jf. ovenstående.

Kystdirektoratet finder endvidere, at der i overensstemmelse med praksis kan dispenseres til den ansøgte udvidelse af boligen med 8 m<sup>2</sup> med henblik på forbedring af sanitære faciliteter. Direktoratet bemærker at udvidelsen sker landværts.

På grund af husets særlige beliggenhed i tilknytning til et større sommerhusområde, hvor bebyggelsen er friholdt for strandbeskyttelseslinjen – bortset fra ansøgers ejendom - finder Kystdirektoratet at der er tale om et særligt tilfælde. På denne baggrund, og da der ikke ses at være landskabelige forhold som taler imod, dispenseres til etablering af overdækningen i tilknytning til udvidelse af beboelsen mod land, etablering af 2 mindre karnapper i lighed med den allerede eksisterende samt til etablering af kæder under beboelsen og terrassen. Der kan alene etableres indvendig nedgang til kælderen, der ikke må forsynes med vinduer.

Kystdirektoratet har herved som anført lagt vægt på husets særlige beliggenhed samt at dispensationerne ikke vurderes at medføre nogen uønsket præcedens.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



## Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på [jkw@kyst.dk](mailto:jkw@kyst.dk)

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff  
Afdelingschef



Afgørelsen er sendt til:

- Fredericia Kommune, [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Fredericia, [fredericia@dn.dk](mailto:fredericia@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, [trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Fredericia, [fredericia@dof.dk](mailto:fredericia@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [fredericia@dn.dk](mailto:fredericia@dn.dk);  
[trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk);  
[fredericia@dof.dk](mailto:fredericia@dof.dk); [jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk);  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [nima@os.dk](mailto:nima@os.dk)